



Kompletterande samråd

2019-02-01

Ärendenummer
O172337

Förrättningslantmätare
Fredrik Eneholm

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16,
1:30, 1:33, 1:36 och 1:58

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

Begäran Lantmäteriet begär kompletterande samråd i Lantmäterieärende
O172337 berörande Västerbodarna i Alingsås kommun.

Lantmäteriet begär samråd med Alingsås kommun om rubricerad
åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.
Miljöbalken. Lantmäteriet ska enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen
pröva att sökt fastighetsbildning sker i enlighet med gällande planer
och bestämmelsers syfte. Strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.
Miljöbalken utgör sådana bestämmelser för vilka prövning enligt 3
kap. 2 § fastighetsbildningslagen ska ske.

Lantmäteriet begär även samråd med Alingsås kommun med
beaktande av framtida planläggning, 3 kap 3 §
fastighetsbildningslagen.

Arrendeområde Det kompletterande samrådet gäller arrendeområde nr 29.

Bakgrund Lantmäteriet har tidigare haft samråd med Alingsås kommun
gällande det aktuella området.

Ny information har kommit Lantmäteriet tillhanda varvid nytt
samråd anses aktuellt.

Arrende 29

Den komplementbyggnad som finns vid vattnet har enligt utsago tillhört hembiträdet till bostadshuset. Den mindre byggnaden mellan tjänstebostaden och bostadshuset har utgjort utedass. Båda byggnaderna är uppförda innan strandskyddsbestämmelserna och redovisad på ekonomiska kartan från år 1962.

Enligt arrendatorn har en mindre renovering av tjänstebostaden gjorts med utgång av den gamla stommen. Kommunen har i tidigare samråd ansett att eventuella olovliga om- och tillbyggnader skall regleras i tillsynsärende och inte i förrättningen.

I Lantmäteriets tidigare bedömning gjordes en avgränsning av vad som ansågs ianspråktaget utifrån strandskyddsbestämmelserna utan att inkludera de båda byggnaderna i enlighet med miljöbalkens 7 kap.

Alingsås kommun, som strandskyddsmyndighet har i det tidigare samrådet ansett att komplementbyggnader till stor del skall ingå i avstyckningarna. Kommunen har även tillstyrkt att blivande styckningslott kan sträcka sig hela vägen till sjön i väster.

Arrendekartan redovisar inte området innefattande komplementbyggnaderna. Detta är enligt arrendatorn och Mossbergsstiftelse en felaktig redovisning. Båda parter har uppfattat att bostadshuset arrenderat och använt marken mellan bostadshus och tjänstebostaden sedan lång tid.

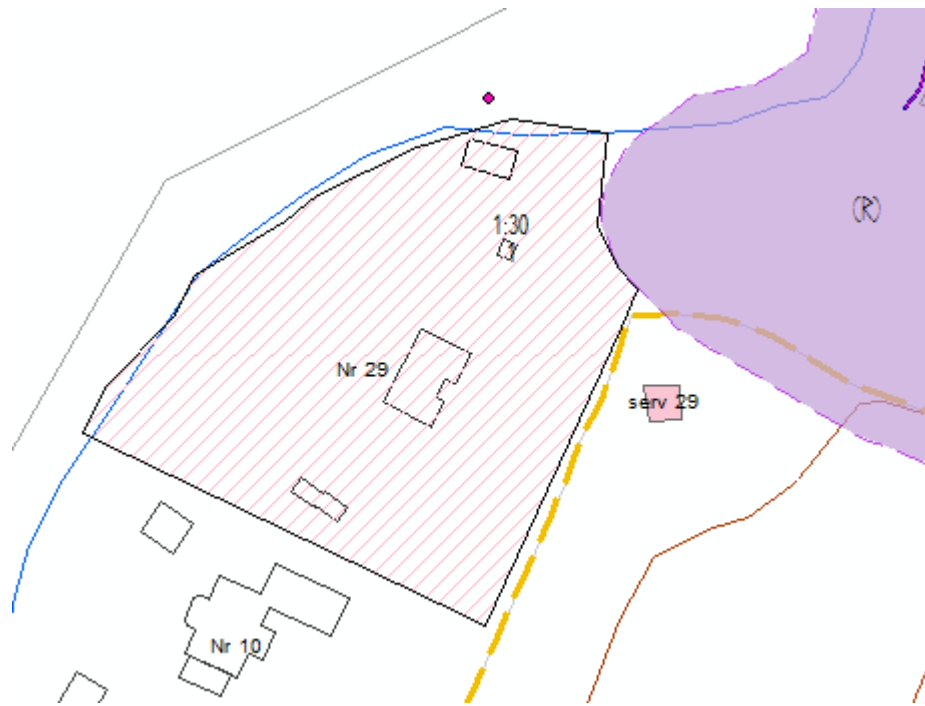
Fornminne avseende boplats finns nordost om bostadshuset mot sjön. I Lantmäteriets registerkarta samt på riksantikvarieämbetets hemsida redovisas en utbredning av fornminnet, som sträcker sig mot den gamla tjänstebostaden. Enligt Länsstyrelsen finns boplatsen kvar och de anser inte att fornminnet får delas upp dvs vara lokaliserat på två fastigheter. Fornminnet får inte heller vara lokaliserat inom en bostadsfastighet.

Slutsats:

Utifrån den tillkommande informationen, gällande byggnadernas tillhörighet till bostadshuset samt det faktum att kommunen anser att marken i väster ner till sjön kan tillhöra bostadstomt, gör Lantmäteriet nu följande bedömning. Styckningslotten ska utgöra vad som tidigare framgått enligt samråd med tillägg av marken i norr inkluderande den gamla tjänstebostaden och utedasset. Lantmäteriets ändrande bedömning anses överensstämma med tidigare bedömningar och ställningstaganden kommunen gjort för området.

Det område som belastas av fornminne skall inte inkluderas i styckningslotten.

Kartskiss



Fredrik Eneholm
Förrättningslantmätare