

Datum: 2019-02-04  
Handläggare: Cecilia Sjölin  
Direktr:   
Diariernr: 2018.196 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tillägg och komplettering till samrådsyttrande avseende av-styckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337**

### **Ärendebeskrivning**

Lantmäterimyndigheten gav Samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerad åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna och framtida planläggning på den fastighetsindelning som Lantmäteriet preliminärt har bedömt som genomförbar. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade in yttrande, beslutad 2018-12-17.

Lantmäteriet har synpunkter på yttrandet samt önskar förtydligande gällande delar av samrådsutlåtandet (se separat skrivelse *Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337*).

Lantmäteriet begär dessutom kompletterande samråd gällande arrendeområde Nr 29. Lantmäteriet har tidigare haft samråd med Alingsås kommun gällande det aktuella området. Ny information har kommit Lantmäteriet tillhanda varvid nytt samråd anses aktuellt (se separat skrivelse *Tillägg till; Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337*).

Under SBN au 2018-12-10 diskuterades det om gränsen skulle justeras något för Arrende Nr 29 så att komplementbyggnaderna tillfaller styckningslotten. Inget beslut om detta togs på nämndsammanträdet 2018-12-17. Samhällsbyggnadskontoret påminner att om ifall Samhällsbyggnadsnämnden önskar att en justering ska ske så behöver det stå i nämndens beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver dessutom formulera svar på;

- I protokollet §216 2018.196 SBN från 2018-12-17 står det i beslutet att "Tomtindelning skall följa nuvarande arrendegränser ända ner till sjön". Lantmäteriet behöver ett förtydligande vilka arrendeområden som nämnden avser.

### **Ekonomisk bedömning**

-

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar de två skrivelserna enligt ovan, samt förtydligar punkten gällande föreslagen tomtindelning mot sjön.

**Beslutet ska skickas till**

SBK Plan (CS, JS)

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovschef

Cecilia Sjölin  
Planarkitekt