

Planbesked – Nohaga Allé 22 (del av Sörhaga 2:1)

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-02-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**
Utställning



Sammanfattning

Ansökans syfte: Det finns behov av en omfattande renovering av Nohaga reningsverk. Anläggningen behöver vara i drift under ombyggnationen. Nya byggnader som ska ersätta de gamla behöver därför anläggas på oexploaterad mark inom området. Reningsverket kommer att ges större kapacitet än nuvarande.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (DP 170 från 2010) medger Teknisk anläggning, Reningsverk med lägsta byggnadshöjd på 12,0 resp. 5,5 meter. Området omfattas av strandskydd.

Bedömning: Ombyggnationen innebär att lägsta byggnadshöjd behöver ses över och justeras i en planändring. Även strandskyddet behöver upphävas. De höga cisternerna bör ligga så långt som det är möjligt från odlingslotterna pga av skugga och lukt. Bedömningen är att rådande strandskydd bör kunna upphävas i planen med skälen, i anspråkstagen mark samt angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förslag till beslut: Positivt planbesked

Ansökan



Översiktskarta

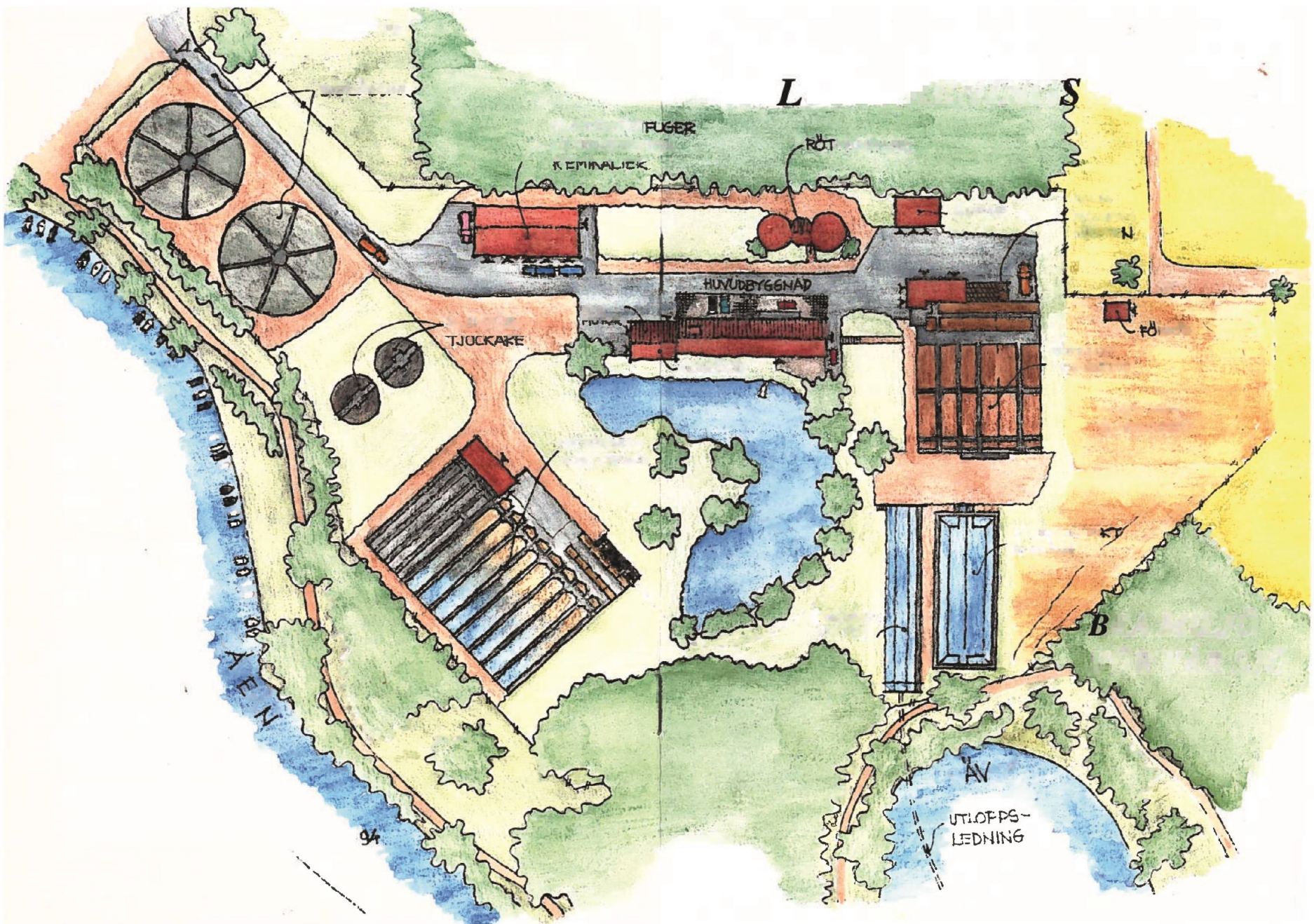


Foto på anläggningen



Foto på obebyggd mark vid odlingslotter





L

FUGER

REPAIRALIEK

RÖT

HUVUDBYGGNAD

TJOCKARE

N

B

B

AV

UTLOPPS-
LEDNING

N
E
N

94