



Datum: 2018-04-11  
Diarienum: 2018-1014  
Beteckning: Smedjan 22  
Handläggare: Staffan Kaltin  
Direktnr: 0322-61 72 53  
Epost: staffan.kaltin@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden  
SBN Dnr: 2017-0784

## Yttrande rörande nybyggnad av bilhall och rivning av äldre byggnad på Smedjan 19 och 22, Alingsås kommun

### Beslut

Miljöskyddsnämnden har granskat ansökningshandlingarna och beslutar att lämna nedanstående yttrande.

#### Förorenad mark

Innan bygglov kan lämnas skall föroreningsituationen vara utredd och vid behov riskbedömd. Utredningen ska tas fram i samråd Miljöskyddskontoret, vilka också skall tillhandahållas resultaten från utredningarna.

#### Rivning

Miljöskyddsnämnden ska ges möjlighet att inspektera avfallshanteringen i samband med inventering och rivningen. Inför rivningen ska verksamhetsutövaren genomföra och redovisa en materialinventering som ska omfatta farligt avfall samt miljö- och hälsoskadliga material. Miljöskyddsnämnden önskar kallelse till tekniskt samråd inför rivning.

Inför miljöskyddsnämndens tillsyn önskar miljöskyddskontoret redovisning av underlag. I rivningsplanen ska byggherren redovisa planerade avfallstransportörer och avfallsmottagare samt planerade avfallsfraktioner och uppskattade avfallsmängder avvikelser från branschnorm ska motiveras.

### Ärende

Smedjan 22 i Alingsås AB (TB-gruppen) har ansökt om rivnings- och bygglov för rivning av äldre byggnad samt nybyggnad av bilhall (med verkstad) på fastigheten Smedjan 22. Planerad verksamhet (Hedin Bil) kommer även beröra fastigheten Smedjan 19 (bilförsäljning).

Bilhallen ska användas för service och försäljning av bilar. Infarten till bilhallen sker via Smedjan 19. Marknivåer ändras vid västra och norra fasaden på fastigheten. Byggnadsarean är 1139 m<sup>2</sup> varav 110 m<sup>2</sup> placeras på fastigheten Smedjan 19. Byggnadshöjd 7,75 meter. Befintlig byggnad rivs.

Inom fastigheten Smedjan 19 och 22 har det tidigare bedrivits verksamheter vilka kan ha förorenat marken inom området. Fastigheterna finns registrerade i länsstyrelsens databas över förorenade områden (EBH-stödet).

### **Skäl för beslut**

#### Lagstiftning

Av kunskapskravet i 2 kap 2 § miljöbalken följer att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens 10 kapitel som handlar om verksamheter som orsakar miljöskador framgår av 11 § att den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalkens 26 kap 9 § anger bland annat att Miljöskyddsnämnden har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt lokaliseringsprincipen i 2 kap 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar ett mark- eller vattenområde i anspråk väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

#### Bedömning

Miljöskyddsnämnden bedömer att undersökningar behöver utföras för att ta reda på om marken är förorenad. Byggnation inom förorenade områden kan innebära risk för exponering och spridning av föroreningar både i ett byggskede och för framtida användning av marken.

Miljöskyddsnämnden bedömer det viktigt att de får möjlighet att granska rutiner för utsortering av miljö- och hälsofarligt avfall, för att säkerställa att sådant avfall hanteras på ett miljömässigt korrekt sätt, samt för att de nationella miljömålen om ökad resurshushållning i byggsektorn skall kunna uppnås<sup>1</sup>.

För Miljöskyddsnämnden

---

<sup>1</sup> Insatser ska vidtas så att förberedandet för återanvändning, materialåtervinning och annat materialutnyttjande av icke-farligt byggnads- och rivningsavfall är minst 70 viktprocent senast år 2020.

  
Staffan Kallin  
Miljöskyddsinspektör

Sign:



Kopia till: Akten, Delegationsbeslutspärm  
Smedjan 22 i Alingsås AB

## Meddelande

Datum: 2018-07-06  
Diarie nr: 2018-1014  
Beteckning: Smedjan 22  
Handläggare: Staffan Kaltin  
Direktnr: 0322-61 72 53  
Epost: staffan.kaltin@alingsas.se

Samhällbyggnadsnämnden  
SBN Dnr: 2017-0784

## Miljöteknisk markundersökning inför bygglovsansökan

### Meddelande

Miljöskyddsnämnden har ställt krav på att föroreningssituationen utreds inom fastigheten Smedjan 22 och del av fastigheten Smedjan 19 innan bygglov lämnas för nybyggnad av bilhall (delegationsbeslut 183/18).

TB-gruppen har nyligen genomfört en miljöteknisk markundersökning som nu redovisats till Miljöskyddskontoret i rapport daterad 2018-07-05.

Miljöskyddsnämnden anser att undersökningens omfattning är tillräcklig och har nu inget att invända mot att bygglov lämnas.

Eftersom föroreningar påträffats avser dock Miljöskyddskontoret att förelägga TB-gruppen att inför planerade markarbeten inkomma med en anmälan om efterbehandling av förorenad mark enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

För Miljöskyddskontoret

Staffan Kaltin  
Miljöskyddsinspektör





Alingsås kommun  
Samhällsbyggnad  
[samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)

## Trafikverkets yttrande gällande rivning av byggnad och nybyggnad av bilhall, på Smedjan 22, Alingsås kommun

### Ärendet

Trafikverket har tagit del av handlingarna gällande rivnings- och bygglov för rivning av byggnad och nybyggnad av bilhall på Smedjan 22 i Alingsås. Bilhallen ska användas för service och försäljning av bilar. Infarten till bilhallen sker via Smedjan 19. Befintlig byggnad rivs. Fastigheten ligger intill E20 och cirka 65 meter från järnvägen.

E20 är utpekad riksintresse för kommunikationer och primär transportväg för farligt gods. E20 genom Alingsås finns med som en utpekad brist i Trafikverkets förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, vilket innebär att framkomlighets- och trafiksäkerhetsåtgärder på E20 kan komma att genomföras.

### Trafikverkets synpunkter

#### *Avstånd till väg och framtida E20*

Trafikverket uppskattar avståndet mellan ny byggnad och E20 till cirka 12 meter. Säkerhetszonen på platsen, inom vilken fasta oefftergivliga hinder ej får placeras, är minst 7 meter. Fastigheten kan komma att påverkas av framtida utbyggnad av E20. Avståndet till E20 kan komma att ändras med ombyggd väg. För att inte onödigt försvåra och fördyra framtida ombyggnad anser Trafikverket att man ska överväga möjligheten att flytta byggnaden längre norrut från E20. Kommunen bör överväga vilka bygglov som kan beviljas i nära anslutning till E20 med avseende på eventuell framtida utbyggnad.

#### *Anslutning till statlig väg*

Trafikverket förutsätter att en befintlig anslutning i gott skick används. Restriktivitet råder mot nya anslutningar längs statliga vägar. Trafikverket ska alltid godkänna nya utfarter eller ändringar av utfarter (TRV 2013:121).

#### *Risk*

Trafikverket förutsätter att kommunen beaktar risker från farligt gods på järnväg och E20, och att räddningstjänstens synpunkter i frågan beaktas.

Med vänlig hälsning

Sarah Vo  
Samhällsplanerare



Handläggare  
Johan Lindström  
johan.lindstrom@avrf.se

Samhällsbyggnadskontoret Alingsås

## Yttrande inför beslut om bygglov

Kommunens diarienummer: 2017-0784

Verksamheten finns på Smedjan 22

Räddningstjänsten har tagit emot en begäran om yttrande inför beslut om bygglov.

### Bedömning

Räddningstjänsten har följande synpunkter för beaktande inför beslut om bygglov:

1. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Alingsås kommun, ska byggnationer som sker inom 150 meter från någon av farligt godslederna riskbeaktas. För aktuell fastighet gäller det både närheten till E20 samt närheten till järnvägen som behöver tas med i detta beaktande. En riskanalys behöver därför genomföras som påvisar om byggnationen är lämplig samt vilka eventuella skyddsåtgärder som behöver vidtas. Räddningstjänsten vill granska denna riskanalys innan beslut om bygglov.
2. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Sävån och verksamheten innefattar hantering av bilar. Räddningstjänsten anser därför att en släckvattenutredning behöver genomföras som visar på eventuella skyddsåtgärder för att omhänderta släckvattnet. Räddningstjänsten vill granska denna utredning.

Underlag vid granskning har varit:

- Yttrande från Trafikverket, daterat 2018-04-17
- Ansökan om bygglov, daterad 2017-11-28
- Fasadritning A4 och A5, daterad 2017-10-18
- Ritning överplan och sektion A-A, A3, daterad 2017-10-18
- Ritning underplan, A2, daterad 2017-10-28
- Ritning entréplan, A1, daterad 2017-10-18
- Nybyggnadskarta, daterad 2017-04-03

Med vänlig hälsning  
Avdelningschef Samhällsskydd

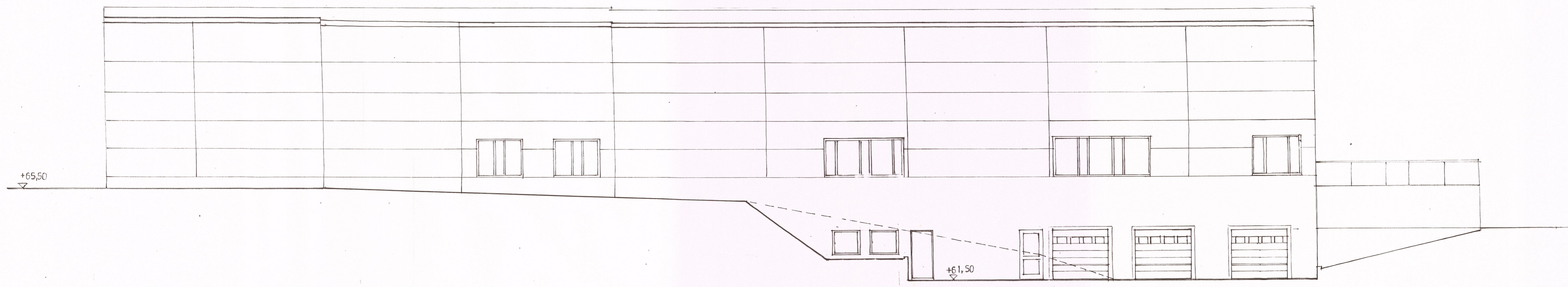
Johan Lindström

Kvalitetsgranskad av  
Tillsynsförättare

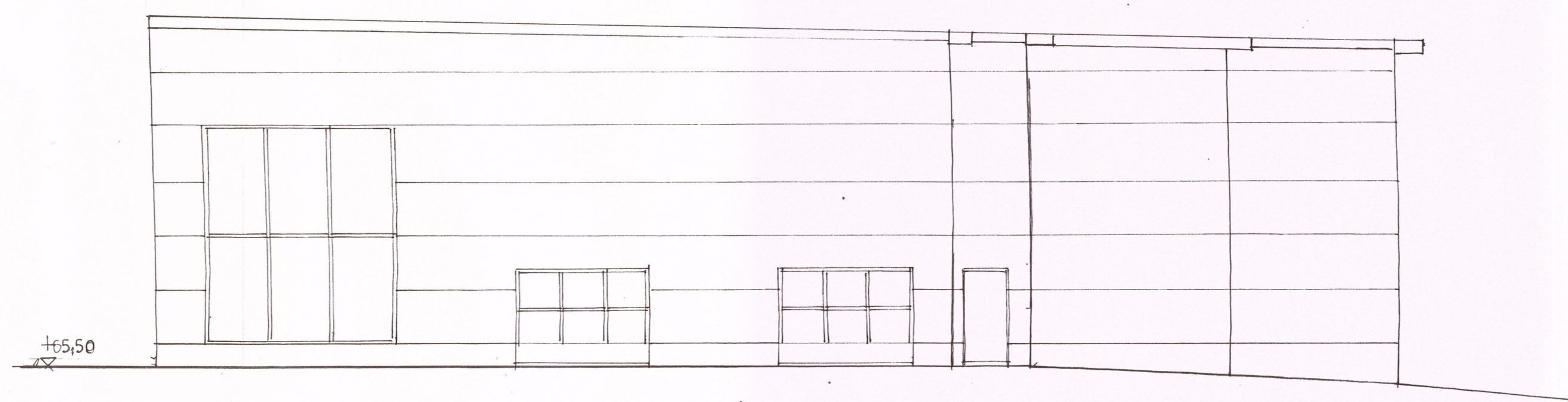
Anders Dahn







FASAD MOT. NORR  
(AVSER STORA ALTERNATIVET)



FASAD MOT ÖSTER

INKOMMET  
Datum: 2017-11-28 / 2017-0784  
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

BYGGLOVSHANDLING

KV SMEDJAN 19 o 22  
ALINGSÅS

**K** KENNETH ABELSON  
ARKITEKTKONTOR  
AVISTA  
GÖTEBORGS 031-462190

**TB GRUPPEN**

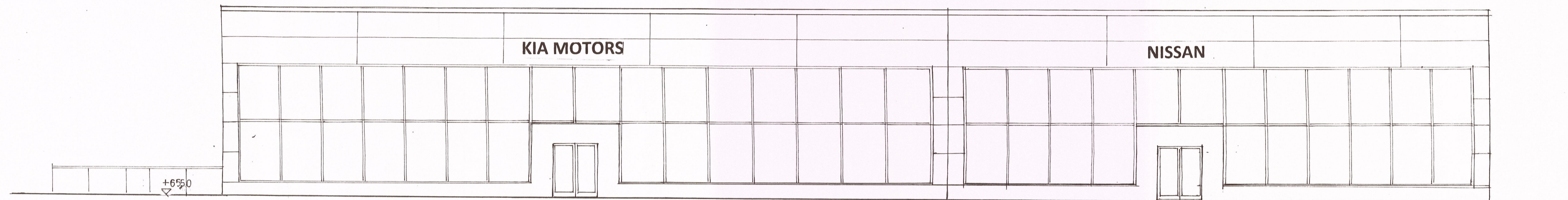
ARBETSNUMMER	BYGÅD/KONSTR. AV	HANDLÖGGARE
		KENNETH ABELSON

DATUM	ANSVARIG
2017-10-18	

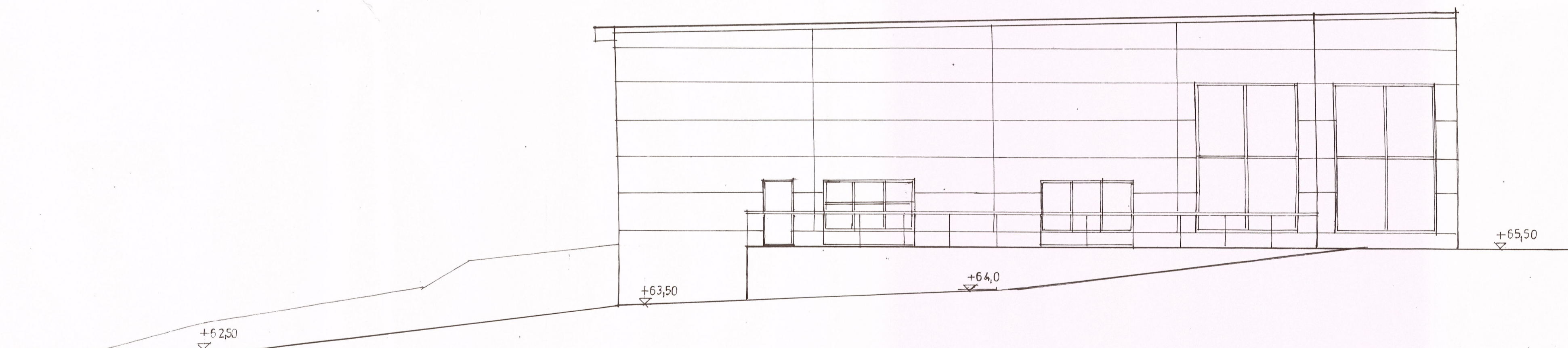
NYBYGGNAD AV BILHALL  
FASADER

SKALA	RITNINGNUMMER	A5	BET.
1:100			





FASAD MOT SÖDER-MALM GATAN

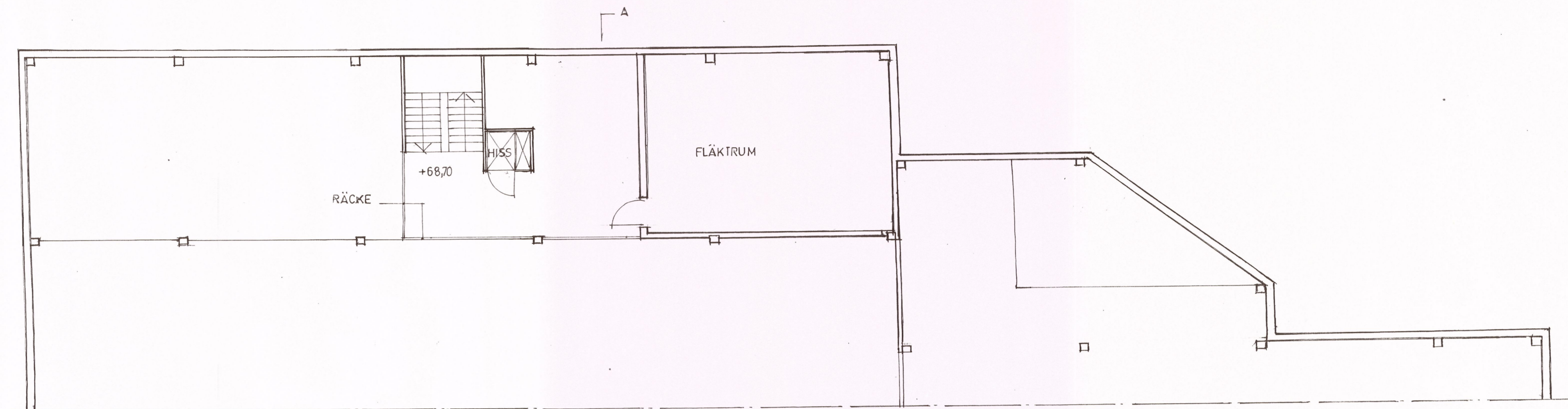


FASAD MOT VÅSTER

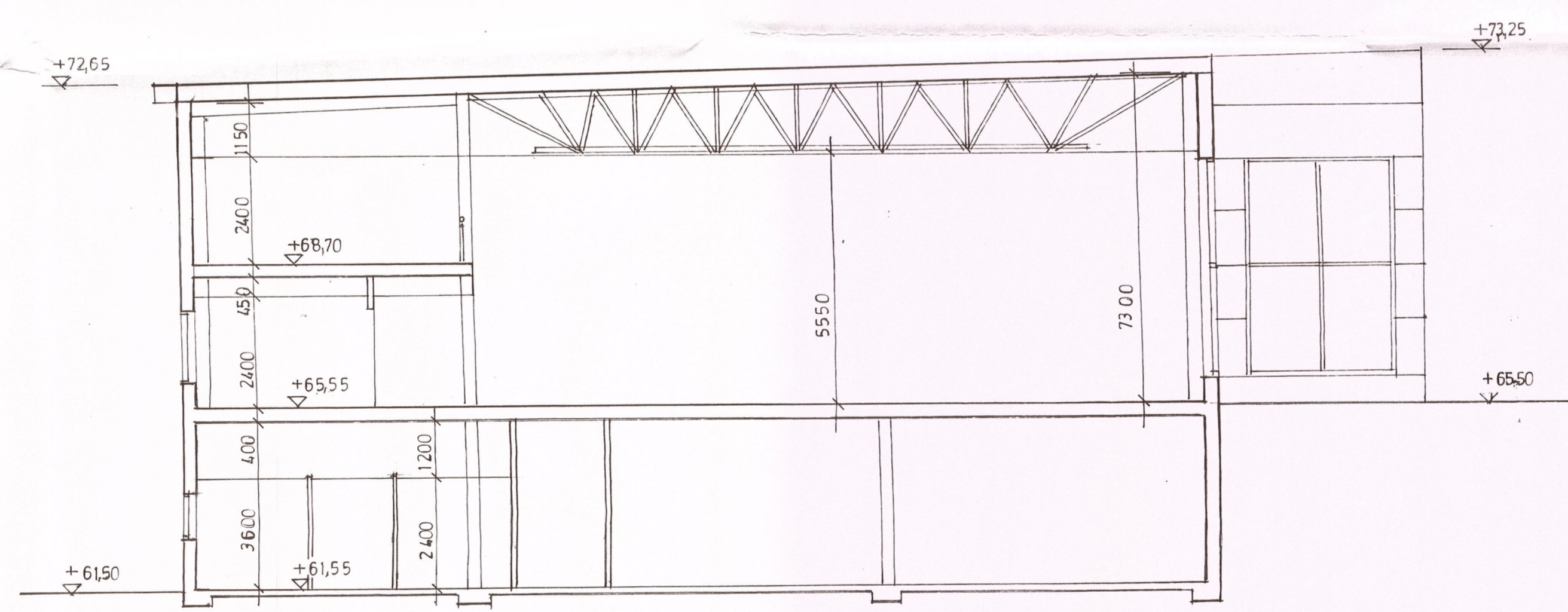
INKOMMET  
 Datum Diarienummer  
 2017-11-28 / 2017-0784  
 ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

BYGGLOVSHANDLING		
KV SMEDJAN 19 o 22 ALINGSÅS		
 KENNETH ABELSON ARKITEKTKONTOR AVISTA <small>GÖTEBORG 031-402190</small>		
TB GRUPPEN		
ARBETSNUMMER	RITAD/CONSTR. AV	HANDLÖSARE
DATUM	ANSVARIG	KENNETH ABELSON
NYBYGGND AV BILHALL FASADER		
SKALA	RITINGSNUMMER	BET.
1:100	A4	






ÖVERPLAN

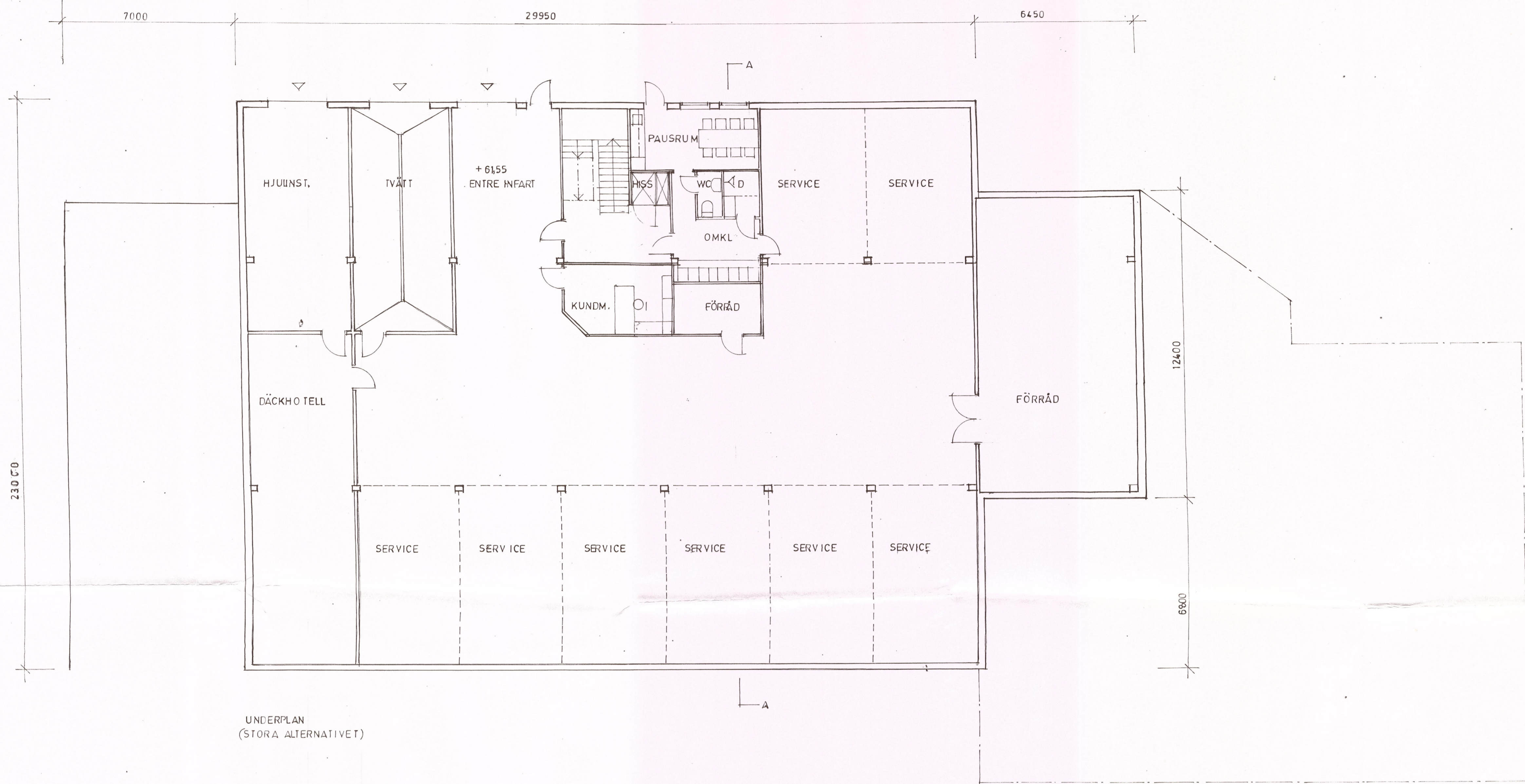


SEKTION A-A

INKOMMET  
 Datum 2017-11-28 / 2017-0784  
 ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

BYGGLOVSHANDLING		
KV SMEDJAN 19 o 22 ALINGSÅS		
 KENNETH ABELSON ARKITEKTKONTOR AVISTA GÖTEBORG 031-402190		
TBIGRUPPEN		
ARBETSNUMMER	RITAD/KONSTR. AV	HANDLEDARE
DATUM	ANSVARIG	KENNETH ABELSON
2017-10-18		
NYBYGGNAD AV BILHALL ÖVERPLAN OCH SEKTION A-A		
SKALA	RITINGSNUMMER	BET.
1:100	A3	





UNDERPLAN  
(STORA ALTERNATIVET)

INKOMMET  
Datum: 2017-11-28 / 2017-0784  
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

BYGGLOVSHANDLING

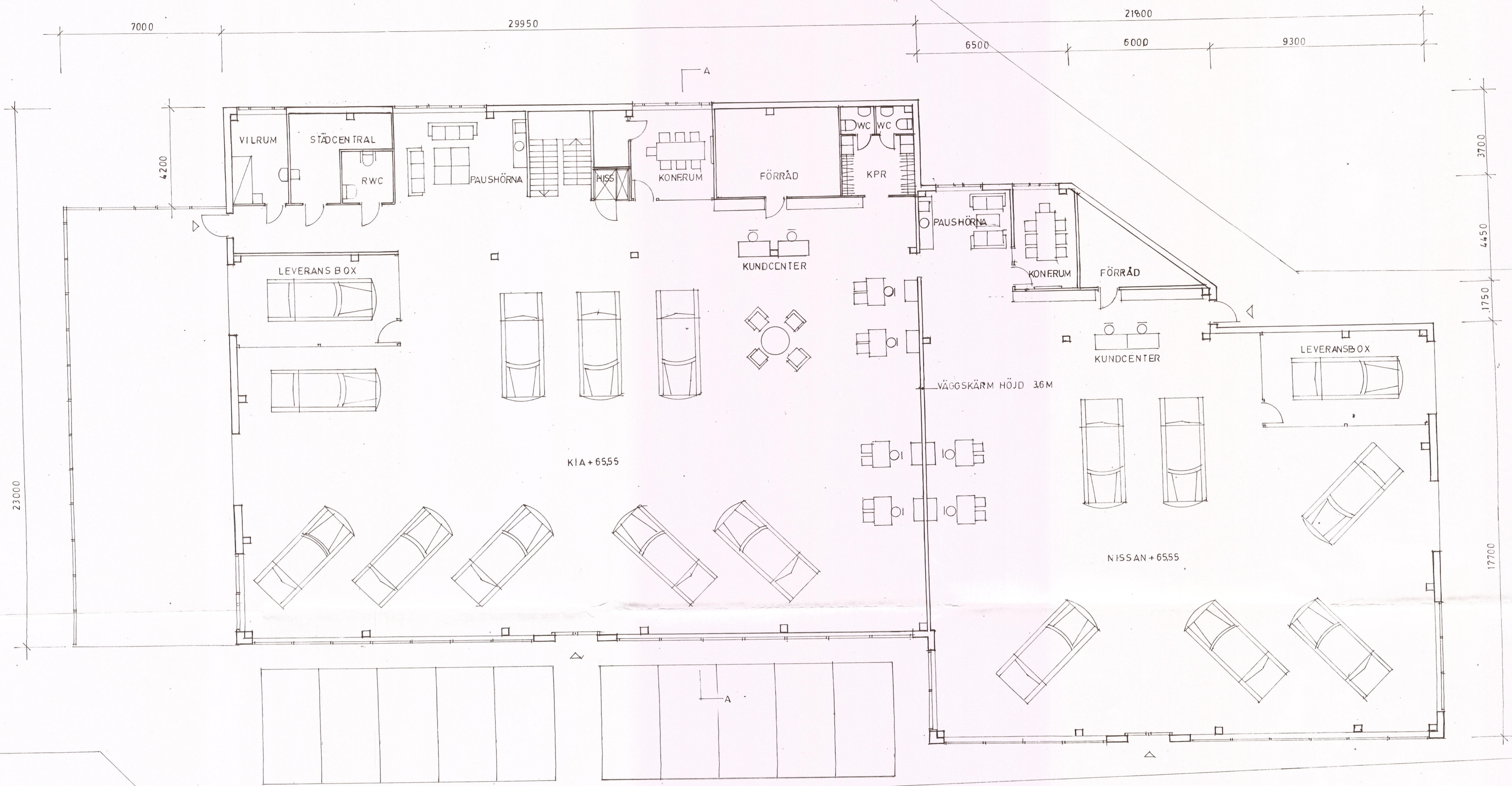
**KV SMEDJAN 19 o 22**  
**ALINGSÅS**

**KENNETH ABELSON**  
ARKITEKTKONTOR  
AVISTA  
GÖTEBORG 031-402190

**TB|GRUPPEN**

ARBETSNUMMER	RITAD/KONSTR. AV	HANDLIGGARE
DATUM	ANSVARIG	KENNETH ABELSON
NYBYGGNAD AV BILHALL UNDERPLAN		
SKALA	RITNINGNUMMER	BET.
1:100	A2	






ENTREPLAN

INKÖPMET  
 Datum Diarienummer  
 2017-11-28 / 2017-0784  
 ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

BYGGLOVSHANDLING

**KV SMEDJAN 19 o 22**  
**ALINGSÅS**

 KENNETH ABELSON  
 ARKITEKTKONTOR  
 AVISTA  
 GÖTEBORG 031-442190

**TBGRUPPEN**

ARBETSNUMMER	RITAD/KONSTR. AV	HANDKRÖGARE
	ANSVARIG	KENNETH ABELSON
DATUM	NYBYGGNAD AV BILHALL ENTREPLAN	
2017-10-18		
SKALA	RITINGSNUMMER	BET.
1:100	A1	


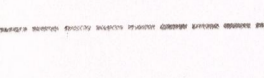
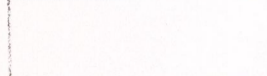
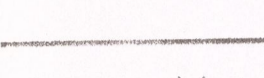
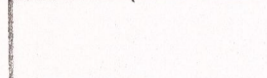






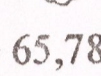
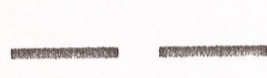



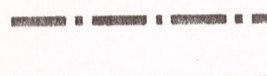
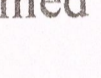



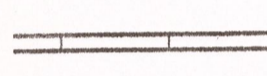
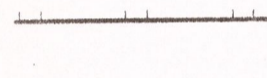
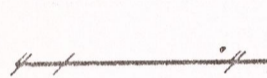






För fastigheten gäller  
följande  
planbestämmelser  
se berörda planer

**ENKEL NYBYGGNADSKARTA**


Teckenförklaring :

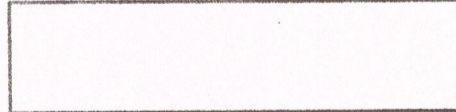
- |   |   |   |                     |
|---|---|---|---------------------|
|    | Bostad  |  | Byggnad husliv      |
|    | Uthus   |  | Byggnad takkontur   |
|    | Offentlig byggnad                                 |  | Barrskog            |
|    | Skärmtak  |  | Barrträd            |
|    | Mark får ej bebyggas                              |  | Lövskog             |
|    | Mark får endast bebyggas med komplementbyggnader. |  | Lövträd             |
|    | Kvarter/Traktgräns                                |  | Markhöjd<br>+ 65,78 |
|    | Fastighetsgräns                                   |  | Formminne           |
|    | Användningsgräns                                  |  | Elstolpe, Belysning |
|    | Egenskapsgräns                                    |  | Formminne           |
|    | Väggkant  |   |                     |
|    | Höjdkurva   |   |                     |
|    | Stenmur   |   |                     |
|   | Stödmur   |   |                     |
|  | Häck  |   |                     |
|  | Staket  |   |                     |



Kartan är framställd av tillgänglig digitalt kartmaterial. Inget ansvar för felaktigheter, felaktigheter och felaktigheter. Vi behåller nästan kontroll av grundkartans aktualitet för gjord. Det tillkommer den sökande att själv informera om ändrade förhållanden.

INKOMMET  
Datum Diarienummer  
2017-11-28 / 2017-0784  
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Nyttillkommen åtgärd  


Färdigt golv +  


*Carina Gillquist*  
Carina Gillquist  
GIS-handläggare

INKOMMET  
Datum Diarienummer  
2017-11-28 / 2017-0784  
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200 Höjdsystem: RH2000

Fastigheten:  
**SMEDJAN 19 & 22**  
i Alingsås kommun

Underlag till situationsplan Detaljplan: A 464+DP 54

Konsult:

<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras.	Areal: m2
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildning erfordras	Datum: 2017-04-03

