

Datum: 2019-01-07
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.168 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Hjorten 9. Installation av solcellsanläggning (2018-0306)

Ärendebeskrivning

Bygglov med startbesked

Ansökan avser bygglov för en solcellsanläggning på fastigheten Hjorten 9, *Palladiumhuset*. Solcellsanläggningen avses placeras dels på den högre delen av taket och är tänkt att täcka 51 m² (8,4 x 6,1 m) av taket, dels på den lägre delen av taket tänkt att täcka 61 m² (12,2 x 5 m). Solpanelerna är svarta och följer takets lutning.

Byggnaden ingår även i kulturmiljön Stads kärnan i Kulturmiljöprogrammet för Alingsås kommun, antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan 12, Kv Storcken , Hjorten m fl, lagakraftvunnen 1990-02-05. Den ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård P36, Alingsås innerstad, beslutsdatum 1987-11-05, revideringsdatum 1996-08-27.

I "Samhällsbyggnadens policy installation av solenergianläggningar" 2014.410 SBN: *Inom Alingsås stad som utgör en värdefull kulturmiljö och varje annan byggnad eller område med höga kulturmiljövärden, anser kommunen att solenergianläggningar alltid måste bygglovprövas.*

Yttranden

Byggnadsantikvarie på Alingsås kommun Annika Kaas har yttrat sig 2018-09-17: Palladiumhuset ligger inom Riksintresse för kulturmiljövården. Det är inventerat av Västarvet hösten 2014 där det fått bedömningen A – mycket högt kulturhistoriskt värde. De uppgifterna finns även i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister (BeBr).

Sökanden har underrättats om Samhällsbyggnadskontorets bedömning i "*Kommunicering*" 2018-09-18. Sökanden har bemött kommunikeringen genom att lämna in ett yttrande. Yttrandet i sin helhet bifogas, i korthet framför sökande följande: *Åtgärden gäller 112 kvm solceller på ett rött plåttak på fastighetens innergård, ett tak som knappast syns och som inte påverkar huvudfasaden mot Nygatan. Solcellsanläggningen monteras på konsoler ovanpå befintligt plåttak, vilket innebär att det befintliga taket finns kvar under. Så i praktiken finns byggnadens kulturhistoriska värde kvar. En principiell fråga är på vilket sätt solceller påverkar en byggnads kulturhistoriska värde? Om det funkar för Kungliga slottet i Stockholm, så borde det även funka för Palladiumtaket i Alingsås.*

Antikvarie på Västarvets kulturmiljöenhet Anni Bergström har yttrat sig 2018-11-23: Inom riksintresset måste alla förändringar av bebyggelsen ske med varsamhet och eftertanke. Det är inte självklart att tillstyrka solcellspaneler i detta område. Men med den tänkta placeringen vetter de mot en bakgård och kommer alltså inte att ge något dominerande intryck i stadsbilden. Åtgärden är dessutom reversibel. Kommunen bör kräva att solcellspanelerna ska vara röda som det omgivande plåttaket och inför monteringen bör samråd ske med kommunens antikvarie.

Bedömning

Palladiumtaket i Alingsås har på den ena delen ett brutet tak och på den andra delen ett sadeltak och vår bedömning är att solcellerna kommer att påverka den visuella upplevelsen av byggnaden och ändra byggnadens karaktär väsentligt då den tydligt syns ifrån Norra Strömngatan.

SBK står fast vid sin bedömning att solcellerna kommer att påverka den visuella upplevelsen av byggnaden och ändra byggnadens karaktär väsentligt. En solcellsanläggning på takfallet mot Norra Strömngatan skulle utgöra en förvanskning av det kulturhistoriska värdet och skall därför undvikas. Den sökta åtgärden kan därför inte bedömas vara förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § samt PBL 8 kap 13 § då

Ärendet har behandlats i SBN 2018-10-22 och nämnden gjorde då följande bedömning: Nämnden bedömer att solcellerna marginellt påverkar det visuella intrycket av byggnaden. Anläggningen ska i möjligaste mån anpassas så att byggnadens höga kulturmiljövärde inte förvanskas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Lagrum

PBL 2 kap 6 § punkt 1: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. PBL 8 kap 13 §: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Ekonomisk bedömning

[Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.](#)

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är 6 698 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift för negativt bygglov är 2 930 kronor. Faktura sänds separat.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bilaga **Hur man överklagar**

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Akten

Bilaga: Hur man överklagar

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov

Situationsplan, takplan, fasad- och sektionsritning

Samhällsbyggnadskontorets kommunikering

Sökandens bemötande av kommunikering

Yttrande byggnadsantikvarie

Yttrande Västarvets kulturmiljöenhet

Ankomststämplad

2018-04-26

2018-09-12

2018-09-18 (upprättad)

2018-10-01

2018-09-17

2018-11-23

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare