

**Från:**  
**Till:** anna.jonsson@alingsas.se

**Datum:** måndag 26 november 2018 12:31

**Ärende:** Re: Ang. 18-0153 Yttrande från kommunekologen

Till Samhällsbyggnadskontoret  
 Alingsås

Yttrande angående Gräfsnäs 1:53

Jag noterar att riksintresset för naturvård ej kommer att påverkas av ytterligare en villa i området.

Fastigheten Gräfsnäs 1:53 ligger i ett villaområde som har gott om grönområden. Husen ligger glest.

(Det är ju det som är charmen med att bo på landet) En förtätad bebyggelse på fastigheten skulle definitivt

inte passa in i bef. miljö.

Jag noterar också att fastigheten inte ingår i någon sammanhängande spridningskorridor. Det är fråga om en "lucktomt" som väntar på att bebyggas.

Gräfsnäs 181126

.....

Den ons 21 nov. 2018 kl 10:41 skrev <[anna.jonsson@alingsas.se](mailto:anna.jonsson@alingsas.se)>:

**Angående ansökan om förhandsbesked om nybyggnad av seniorboende  
 Gräfsnäs 1:53  
 2018-0153**

**Hej,**

Mot bakgrund av formulering i tidigare beviljat förhandsbesked (2016-10-17) inom fastigheten Gräfsnäs 1:53, om att ytterligare åtgärder inte får göras på fastigheten som kan anses "förvanska" områdets naturvärden, har ansökan om förhandsbesked remitterats till kommunekologen vid Miljöskyddskontoret i Alingsås kommun.

Svar från kommunekologen inkom 2018-11-13. Se bifogade handlingar.

Enligt 9 kap 26 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), underrättas ni som sökande härmed om kommunekologens bedömning och ni har möjlighet att inkomma med ett bemötande av denna om ni så önskar.

**Svara ska vara ankommet Samhällsbyggnadskontoret senast 2018-12-05.**

Fastighetsägarna underrättas om ovanstående yttrande via post som går ut från Samhällsbyggnadskontoret idag.

När bullerutredningen har kommit in anses ärendet vara komplett.  
 Då görs bedömningen av ansökan, samt avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.

Med vänlig hälsning,

**Från:** Samhällsbyggnadsnämnden/SBK/Alingsås  
*Sänt av: Rebecca Tollemark/SBK/Alingsås*  
**Till:** Bygglov/SBK/Alingsås@Alingsås, Anna Jonsson/SBK/Alingsås@alingsås  
**Kopia:** Jenny Leonardsson/MK/Alingsås@alingsås

---

**Datum:** tisdag 04 december 2018 10:00  
**Ärende:** Vb: Betr. Gräfsnäs 1:53, diarienummer 2018-0153

---

Till Anna som handläggare, bygglov för diarieföring och Jenny för kännedom.

----- Vidarebefordrat av Rebecca Tollemark/SBK/Alingsås på 2018-12-04 09:58 -----

Från:  
Till: "samhallsbyggnad@alingsas.se" <samhallsbyggnad@alingsas.se>  
Datum: 2018-12-03 16:19  
Ärende: Betr. Gräfsnäs 1:53, diarienummer 2018-0153

---

Gräfsnäs 1.53 har varit föremål för förslag att bebyggas från 1983. Då kom ett stadsplaneförslag. 1995 gjordes ett nytt förslag med en översiktsplan också med bebyggelse av 1.53. För några år sedan höll BN ett informationsmöte här i Gräfsnäs. Även då tyckte BN att området skulle passa för bebyggelse. Vi har svarat till samhällsbyggnadskontoret på ny öp 2018-07-12. I vårt svar framhöll vi att en sparsam bebyggelse för att länka samman Gräfsnäs samhälle vore mycket positivt.

Det är inte bara i Alingsås som man vill bli fler och kunna erbjuda seniorboende utan det vill vi även vi som bor på landsbygden. Vi vill ha ett levande samhälle med plats för alla åldersgrupper.

Vi förstår inte kommunekologens yttrande där hon tycker att man skall å ena sidan förtäta ordentligt eller inte alls! Att trädbeståndet ser ut som det gör är ingen slump då vi de senaste 20 åren har genomfört röjning, gallring samt varsam avverkning av olika trädslag. Man måste inte totalavverka där man ska bygga nytt. Eftersom man varit positiv till bebyggelse på 1:53 har vi bekostat framdragning av kommunalt va samt fiber och el till tomtgräns. Vi anser att det finns fler stora lövträdbestånd i Gräfsnäs med omnejd.

Mvh

Skickades från [E-post](#) för Windows 10