

**Följebrev**

2018-11-16

Ärendenummer

O172337

Förrättningslantmätare

Fredrik Eneholm

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16,
1:30, 1:33, 1:36 och 1:58

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

Hej!

Vid utskick av samrådshandlingar till Alingsås kommun och berörda sakägare har avstyckning gällande arrendeområde nr 48 samt Lantmäteriets preliminära utlåtande för fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:23 fallit bort.

Dessa kompletteringar bifogas.

Mvh

Fredrik Eneholm

**Samråd vid prövning av sökt
fastighetsbildning/Förslag
fastighetsindelning**

2018-11-16

Ärendenummer

O172337

Förrättningslantmätare

Fredrik Eneholm

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16,
1:30, 1:33, 1:36 och 1:58

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

Kompletterande samråd Lantmäteriet kompletterar det samråd som skickades in till Alingsås
kommun gällande Västerbodarna den 9 november 2018.

Arrende 48

Det ursprungliga arrendekontraktet är upprättat innan
strandskyddsbestämmelsernas tillkomst.

Vid nybyggnation på fastigheten söktes dispens vilket medförde
tomtplatsavgränsning. Strandskyddsmyndigheten uppfattade det som
att hela arrendeområdet var ianspråktagen och omfattas därför av
tomtplatsavgränsningen.

Yrkande finns för arrende nr 48 att parkera på den asfalterade ytan
norr om fastigheten samt att vägen som leder till sjön och bryggan
skall ingå i styckningslotten.

Lantmäteriets bedömning:

Lantmäteriet följer den tomtplatsavgränsning som finns. Tolkning var
strandlinjen mot sjön gick vid upprättande av arrendet görs vid
fältbesök.

Lantmäteriet anser det inte vara av väsentlig betydelse att upplåta
servitut för parkering. Arrende nr 48 har möjlighet att lösa parkering
inom den egna föreslagna fastigheten.

Befintliga väg mellan arrende nr 19 och 48 bedöms vara av sådan
karaktär att den tillgodoser ett intresse för fler än de berörda
arrendatorerna gällande åtkomst till bryggan. Vägen är alltså inte
ianspråktagen som tomtmark för varken arrende nr 19 eller 48. Vägen
lämnas därför mellan arrende nr 19 och 48 för att möjliggöra
tillgänglighet för allmänheten och båtägare i syfte att nå bryggan och
stranden.

Västerbodarna
1:23

Fastigheten tillkom genom hemmansklyvning år 1886, akt 15-HEE-140.

Överenskommelse har slutits mellan Västerbodarna 1:23 och 1:58 avseende marköverföring av ett område på cirka 335m², beläget nordost om befintlig byggnad.

Området ligger utom strandskydd.

Stora delar av området arrenderas idag. Arrendet uppfördes år 1987 gällande ett område av 270m².

Västerbodarna 1:23 är i två skiften, delad av en samfälld väg (Västerbodarna s:3) som inte används av samfällighetsdelägarna gemensamt, vad Lantmäteriet kan se. Yrkande finns om att genom fastighetsreglering införliva den del av den samfällda vägen som är belägen mellan de båda skiftena.

Lantmäteriets bedömning:

Lantmäteriet bedömer att den aktuella marken kan tillföras Västerbodarna 1:23. Närmare avgränsning sker vid fältarbete.

Gällande fastighetsreglering berörande den samfällda vägen finns ingen överenskommelse idag mellan Västerbodarna 1:23 och delägarna i samfälligheten. Lantmäteriet kommer att behandla inlösen av samfälld mark senare i förrättningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Eneholm

