

Datum: 2018-12-06  
Handläggare: Anna Jonsson  
Direktr:   
Diariernr: 2018.171 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Vekaryd 1:20, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2018-0273)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad som används som uthus/trädgårdsbod.

Byggherren söker dispens i efterhand eftersom han vid uppförandet av uthuset inte var medveten om att strandskyddsbestämmelserna gäller för fastigheten.

Fastigheten är belägen ca 250 m från sjön Mjörn och består av ianspråktagen tomtmark runt enbostadshuset (parkeringsyta, odlingsträdgård och gräsmatta) samt en dunge med uppvuxna lövträd i den norra delen. Fastigheten har en area om 2 578 kvadratmeter och avgränsas i väster av åkermark, i norr och i söder tomtmark, samt i öster av lokalvägen till den intilliggande fastigheten. Fastigheten gränsar därmed inte direkt till övrig naturmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område som betecknas som kulturmiljö i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (Vikaryd, sid 108-109), som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-25. Utöver strandskyddet berörs fastigheten inte av några andra områdesskydd eller riksintressen.

Uthuset har en byggnadsarea på ca 16 kvadratmeter och är placerad 2 m från fastighetens västra gräns. Tomten är väl avgränsad från den intilliggande åkermarken genom ett ca 1 m brett och en 1 m djupt dike.

Från strandlinjen till platsen där redskapsboden är placerad är avståndet ca 250 meter. En fri passage till sjön för allmänheten finns via lokalvägen öster om fastigheten.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Förvaltningens yttrande**

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger: att tomtplatsen är ianspråktagen. Den nya komplementbyggnaden bedöms inte medföra att hemfridszonen

utökas i och med att tomtplatsen redan bedöms vara väl avgränsad av diket mot åkermarken, de intilliggande tomterna samt lokalvägen. Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en tomtplatsbestämning, se Karta med tomtplatsbestämning.

En fri passage vid strandområdet finns idag via lokalvägen öster om den aktuella fastigheten, och i och med det djupa diket som avgränsar fastigheten Vekaryd 1:20 från åkermarken bedöms allmänheten inte idag röra sig över den aktuella tomten för att komma till stranden. Åtgärden bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Uthuset bedöms ha placerats på tomtmark som redan tidigare var ianspråktagen för trädgård och odling för husbehov. Fastigheten berörs inte av några andra områdesskydd eller riksintressen och inga unika naturvärden har konstaterats på platsen. De ansökta åtgärderna bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på förutsättningarna för växt- och djurlivet.

### **Ekonomisk bedömning**

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av komplementbyggnad/uthus på fastigheten Vekaryd 1:20 med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § p 1 Miljöbalken (MB).

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked utfärdats (i de fall där startbesked krävs för den ansökta åtgärden).

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

### **Handlingar som tillhör beslutet:**

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-04-12
Situationsplan	2018-04-12
Fotodokumentation, komplementbyggnad/uthus	2018-12-06
Karta med tomtplatsbestämning	2018-12-06

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovchef

Anna Jonsson  
Bygglovarkitekt