

Datum: 2018-11-26  
Handläggare: Josephine Bruhn  
Direktr:   
Diariernr: 2018.202 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## 2018.202 SBN Sörhaga 2:4, strandskyddsdispens

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-06-27 och avser bygglov för tidsbegränsad bygglov för förråd på skolgårdens tomt samt strandskyddsdispens. Bygglov för ärendet prövas i separat beslut. Förrådsbyggnaden har en byggnadsarea på ca 7 m<sup>2</sup> och ligger ca 90m från strandlinjen.

Sökande anför som särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna att platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då platsen utgörs av i anspråkstagen skolgård.

I det ursprungliga tidsbegränsade bygglovet krävdes ej strandskyddsdispens då platsen låg utanför strandskyddsområdet men i och med Länsstyrelsens justering av strandskyddsområden 2016 inkluderas nu området.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd <100m samt DP 170.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Länsstyrelsen justerade 2016 gränsen för strandskyddsområdet, till 100 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. För att uppföra en byggnad inom ett sådant område krävs strandskyddsdispens.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Eftersom platsen idag utgörs av skolgård vid Nolhagaskolan bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften.

### Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet på sitt sammanträde XXX

### Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för förrådsbyggnad på fastigheten Sörhaga 2:4 i enlighet med situationsplan med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB).

Strandskyddsdispensen gäller endast för den plats byggnaden upptar på marken. Tomtplatsavgränsning är inte aktuell.

## Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10465 kronor  
Faktura sänds separat.

## Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

*Handlingar som tillhör beslutet (benämning och ankomststämpel):*

Ansökningsblankett, 2018-06-27

Situationsplan, 2018-11-08

Ritningar, 2018-06-27

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovchef

Josephine Bruhn  
Bygglovhandläggare