

Datum: 2018-12-03
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2018.196 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsyttrande avseende fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl.

Ärendebeskrivning

Lantmäterimyndigheten har gett Samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerad åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna och framtida planläggning på den fastighetsindelning som Lantmäteriet preliminärt har bedömt som genomförbar.

Förvaltningens yttrande

Västra Bodarna omfattas av mycket höga kulturhistoriska värden som beskrivs i kommunens kulturmiljöprogram (KMP), antagen av kommunfullmäktige i april 2018. Större delen av berört område omfattas dessutom av strandskyddsbestämmelser som regleras i Miljöbalken (MB) 7 kap. Området är vackert beläget vid sjön Mjörn och därför finns stora värden för rekreation att ta hänsyn till. Avvägningar har gjorts mellan olika intressen i den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna (FÖP), antagen av kommunfullmäktige i mars 2014. Utöver allmänna intressen finns enskilda intressen genom både arrendatorer och Mossbergiska Stiftelsen som önskar att fastighetsregleringen ska ske så långt som möjligt efter deras önskemål. Dessa intressen behöver också inkluderas i bedömningen kring markens lämplighet. Andra aspekter att ta hänsyn till är skötsel. Det är viktigt att mark som lämnas utanför fastighetsindelningen kan nyttjas, ägas och därmed skötas på ett ändamålsenligt vis.

Samhällsbyggnadsnämnden gör i samrådsyttrandet avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att helheten ska bli väl avvägd och hållbar över tid. Detta enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 1§.

Ekonomisk bedömning

-

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antar samhällsbyggnadskontorets samrådsyttrande som sitt eget.

Beslutet ska skickas till

SBK Plan

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Cecilia Sjölin
Planarkitekt