

Datum: 2018-11-29
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.206 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad på fastigheten Ingared 5:100.

Den tänkta åtgärden innebär att befintlig takkupa ersätts med en 6,2 m lång och 3,8 m djup takkupa. Takkupan möjliggör inredande av ett allrum på vinden.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan B175 S, Ingared m. fl., lagakraftvunnen 1972-12-27. För område med BÖ I betecknat gäller att byggnad får uppföras med högst en våning.

Yttrande

Då kommunikering pga. tidsbrist inte har hunnits med har sökande inkommit med ett yttrande. Man framfört i korthet att man ska se åtgärden som en liten avvikelse då man tidigare i området gjort den bedömningen. Sökande hänvisar till olika tidigare rättsfall för liknande fall om vilka hänsyn man ska ta till omgivande byggnader. (Yttrandet med tidigare korrespondens bifogas)

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser då den aktuella byggnaden enligt detaljplanen endast får ha en våning och den tänkta takkupans storlek och utformning är sådan att den gör att den påverkar byggnadens antal våningar. I ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) P3502-12 2017 konstaterar man att *av 9 § fjärde stycket ÄPBF följer att en vind ska anses som en våning om ett bostadsrum kan inredas där.* Och där påpekar man också att *en avvikelse beträffande högsta tillåtna våningsantal utgör enligt MÖD:s praxis inte en liten avvikelse.*

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller i övrigt uppfyller kraven.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Avgift för negativt bygglov tas ut med **2 460** kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas, se bilaga **Hur man överklagar**

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Akten

Bilaga: Hur man överklagar

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov

Situationsplan, takplan, fasad- och sektionsritning

Sökandens och SBK korrespondans

Ankomststämplad

2018-01-19

2018-10-29

2018-10-01

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare