

Datum: 2018-11-26
Handläggare: Rebecca Tollemark
Direktr:
Diariernr: 2018.200 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden sammanslås från och med den 1 januari 2019 behöver delegationsordningen uppdateras.

I förvaltningens förslag till delegationsordning för den sammanslagna nämnden har utgångspunkt tagits i de båda nämndernas tidigare gällande delegationsordningar, Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden (antagen av SBN 2018-03-19, § 39) och Delegationsförteckning för tekniska nämnden (antagen av TN 2016-12-13, § 53) TN, och dessa två har helt enkelt satts ihop till ett enda enhetligt dokument.

Delegationsordningen har uppdaterats till att omfatta beslut som behöver tas enligt GDPR.

Gällande beslut inom tekniska förvaltningens specifika verksamhetsområden har inga förändringar gjorts.

Inom samhällsbyggnads verksamhetsområde har däremot vissa revideringar gjorts, främst gällande bygglovsärenden, med anledning av att lagstiftningen har ändrats samt att den kommer att förändras ytterligare 1 januari 2019 då den s.k. taxerabatten införs. Denna innebär att om beslut inte fattas inom de lagstadgade handläggningstiderna, reduceras avgiften med 1/5 för varje vecka handläggningstiden överskrids. Vad gäller de ärenden där beslut ska fattas av samhällsbyggnadsnämnden, förlängs handläggningstiden med ca 5 veckor. Förvaltningen föreslår därför nämnden att på nytt ge förvaltningen delegation att fatta bygglovsbeslut i riksintresset för kulturmiljövård i stadskärnan, och därmed ta bort det generella undantaget från delegation gällande bygglov (SBN 2018-03-19, § 39) med lydelsen:

”Undantag från delegation gällande bygglov: Bygglovsbeslut i riksintresset för kulturmiljövård i stadskärnan (enligt 4 kap MB) ska tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden”

Ytterligare ändringar som föreslås är följande:

Begäran om planeringsbesked: Sedan den 1 juli 2017 finns möjligheten för kommunen att i ett pågående detaljplaneärende begära ett planeringsbesked från länsstyrelsen. Planeringsbeskedet infördes som ett steg i att göra planprocessen mer effektiv. Det är ett bindande besked där länsstyrelsen i sin tillsyn gör en bedömning om detaljplanen omfattar ingripandegrunderna i 11 kapitlet 10 § andra stycket i plan- och bygglagen, PBL. Plan- och bygglovschef föreslås få delegation på att begära planeringsbesked.

Beslut om tidsbegränsat bygglov samt beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov: förvaltningen föreslås få delegation för att fatta beslut om tidsbegränsat bygglov samt för att fatta beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.

Beslut om bygglov: i nytt förslag till delegationsordning föreslås att förvaltningen får delegation även på beslut om bygglov för parkeringar med överstigande 50 platser, ny- eller tillbyggnad som inte dominerar över huvudbyggnaden och som har en bruttoarea sammanlagt överskridande 120 kvadratmeter, industribyggnad på över 1000 kvadratmeter

bruttoarea, ny eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation avloppspumpstation och därmed jämförliga byggnader även med en bruttoarea överstigande 40 kvadratmeter. Vidare föreslås förvaltningen också få delegation på att fatta beslut om bygglov även för nybyggnad eller väsentlig ändring av större upplag och materialgårdar, fasta cisterner med större volym än 10 kubikmeter.

Vad gäller Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL, föreslås även planarkitekter få delegation på att godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning. Tidigare delegation för stadsarkitekt och Plan-och bygglovschef föreslås kvarstå.

Vad gäller bestämmelser i **Anläggningslagen (1973:1149), AL**, föreslås även planarkitekter få delegation på att beslut om att begära förrättning, företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas samt godkänna beslut eller åtgärd enligt 30 § AL. Tidigare delegation för stadsarkitekt och Plan-och bygglovschef föreslås kvarstå.

Vad gäller bestämmelser i **Ledningsrättslagen (1973:1144), LL**, föreslås även planarkitekter få delegation på att företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker samt godkänna beslut eller åtgärd enligt 28 § LL. Tidigare delegation för stadsarkitekt och Plan-och bygglovschef föreslås kvarstå.

Oaktat samtliga ovanstående förslag ger delegationsordningen inte förvaltningen rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att fatta beslut i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL samt 6 kap. 39 § KL).

Ekonomisk bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att med ovanstående föreslagna förändringar, ökar möjligheten för nämnden att klara att handlägga ärenden inom de lagstadgade handläggningstiderna vilket då innebär att avgifter i mindre utsträckning behöver rabatteras.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar den reviderade delegationsordningen att börja gälla från och med den 1 januari 2019.

Beslutet ska skickas till

SBK, TF

Susanne Norling
Avdelningschef Utveckling och stöd

Rebecca Tollemark
Förvaltningssekreterare