

Motion till Kommunfullmäktige:

Snabbt besked kring byggärenden utan lovplikt samt halverad tid för enkla bygglovsärenden

”Det finns ett antal orosmoln”, skriver Svenskt Näringsliv i sitt pressmeddelande med anledning av Alingsås kommuns bottennotering i årets företagarmätning.

På frågan om hur företagsklimatet utvecklats under de senaste fem åren anser bara 9,5 procent av de 196 Alingsåsföretagare som svarat, att det blivit bättre, 40 procent svarar oförändrat och 37 procent att det blivit sämre. Svarsfrekvensen i Alingsås var 54 procent.

Flera lagändringar med bygglovsfritnader trädde i kraft den 1/7 2017. Kommunen har dessutom möjlighet att ytterligare minska lovplikten så att annars lovpliktiga åtgärder inte kräver bygglov.

Bygglovsfrihet kan exempelvis vara färgbyte, fasadmateriäl eller takmateriäl på en- eller tvåbostadshus (småhus) inom detaljplan om det inte ändrar byggnadens eller området karaktär. Utanför detaljplan och så kallad samlad bebyggelse får vissa kompletteringsåtgärder ske utan bygglov på tomter med småhus. Det krävs inte heller bygglov för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel (t ex en skorsten) vid en- och tvåbostadshus om den inte placeras närmre tomtgränsen än 4,5 meter).

Enklare bygglov kan exempelvis vara omfärgning, byte av fasadbeklädnad, byte av taktäckningsmateriäl nya dörrar/fönster eller byte av dörrar/fönster som ändrar byggnadens eller området karaktär .

Mot bakgrund av detta yrkar Liberalerna att

- besked kring byggärenden där bygglov inte krävs skall kunna ges genom vändande mail
- tidsram för besked rörande s.k enkla bygglov halveras
- SBN ges i uppdrag att utreda ytterligare minskning av lovplikten i enlighet med ny lagstiftning
- SBN ges i uppdrag att påskynda digitalisering samt utveckla vägledande bygghanteringsinformation på hemsidan

Alingsås den 28/5 2018

Anita Brodén, L

Jan Kesker, L

Kristina Grapenholm, L

