

# Magra 3:20

Handläggare:  
Josefin Persson  
SBN-datum:  
2018-11-19

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**  
Utställning **X**

## Sammanfattning

- Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 137 m<sup>2</sup> (BYA) i två plan.
- Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplan, utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av områdesbestämmelser. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har lämnats 2017-10-23, § SBN 141.
- Ändrad placering av tillfartsväg i jämförelse med förhandsbeskedet.
- **Förslag till beslut:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Magra 3:20 enligt 9 kap. 31 §, PBL.

## Översigtskarta



## Tillfartsväg förhandsbesked



## Reviderad tillfartsväg (från söder)

