

---

## Ändring av detaljplan B 185B för Stora Mellby, Tak på idrottsplats

### Granskningsutlåtande 2018-10-23

---

#### Samrådsskede

Samråd har skett med länsstyrelsen och lantmäteriet som lämnat skriftliga yttranden. Övriga berörda har genom en Kallelse daterad 2018-09-18 givits tillfälle till samråd under tiden 19 september - 3 oktober 2018.

#### Granskningskede

Genom utskick till berörda av en Underrättelse daterad 2018-10-04, har förslaget sedan varit tillgängligt för granskning under tiden 5 - 19 oktober 2018.

#### Synpunkter

Samhällsbyggnadskontoret har nedan sammanfattat synpunkter från samråds- och granskningskedet. Inga revideringar av plankartan föreslås (däremot vissa mindre revideringar av planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (inga anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan):

#### Myndigheter, nämnder m.fl.:

- 1.Länsstyrelsen, yttranden 2018-10-04 och 2018-10-09
- 2.Lantmäteriet, yttranden 2018-09-28 och 2018-10-16
- 3.Försvarsmakten, skrivelse 2018-09-24

#### Anmärkn

-  
-  
-

#### Sakägare

- 4.Ägarna till Mellby 4:47

-

---

#### Synpunkter

#### Kommentarer

---

**1. Länsstyrelsens** hela granskningsyttrande daterat 2018-10-09 citeras nedan:

-

Länsstyrelsens samlade bedömning: Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen: Länsstyrelsen befarar inte att:

-

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Detta beslut har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson. I den slutliga handläggningen har även företrädare från kulturmiljöenheten medverkat. -

I Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2018-10-04 lämnades ytterligare synpunkter som citeras nedan: -

**Kulturmiljö:** Länsstyrelsen har ur kulturmiljö- och fornlämningsperspektiv inget att invända mot planerad ändring av detaljplan avseende byggnation av tak över befintlig idrottsplats. Inom aktuell del av planområdet finns inga kända fornlämningar. Planområdet berörs av Riksintresse för kulturmiljövård, Mellbydalen (P73). Uttryck för riksintresset är bl.a. Stora Mellby kyrka med intilliggande stallar och församlingshem samt f.d. kyrkskola. Planerad byggnation av en enkel takbyggnad över befintlig idrottsplats bedöms inte påtagligt skada riksintresset.

**Behovsbedömning:** Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. -

**2. Lantmäteriet** har lämnat två identiska yttranden: Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på samrådshandlingarna.

Planbeskrivningen kompletteras med att PBL-version som gäller från 2015 används.

**3. Försvarsmakten** har inget att erinra i rubricerat ärende. -

**4. Ägarna till Mellby 4:47** har inga synpunkter. -

## Sammanfattning

---

Med anledning av framförda synpunkter föreslår samhällsbyggnadskontoret ingen revidering av "Ändring nr 1 av plankarta" (däremot görs vissa mindre revideringar av "Ändring nr 1 av planbeskrivning").

### Skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts

-

### Fortsatt arbete

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

### Planavdelningen

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovchef

Hans Nerstu  
Planarkitekt