

Datum: 2018-10-29
Handläggare: Anna Jonsson
Direktr:
Diariennr: 2018.187 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sörhaga 2:1, Bygglov, nybyggnad av grillhus (2018-0027)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-01-16 och avser bygglov för nybyggnad av ett grillhus vid befintlig grillplats i Nolhagavikens naturreservat. Grillhuset består av ett sexkantigt tak av trä med ett metallnät i toppen. Taket bärs upp av 6 st stolpar av trä. Grillhusets/takets yttermått är 5,4 x 4,7 meter och dess totalhöjd är 3,1 meter. Byggnadsarean blir ca 15 m².

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskyddsområde, Nolhagavikens naturreservat, Natura 2000-område samt område av riksintresse för naturvården. Länsstyrelsen har 2017-12-07 givit strandskyddsdispens och dispens från föreskrifterna för Nolhagavikens naturreservat för uppförande av grillhuset samt för schaktning, utfyllning och för att framföra motordrivet fordon. (Se beslut med Länsstyrelsens diarienummer 521-37482-2017.)

Eftersom den tänkta byggnadsplatsen ligger utanför detaljplanerat område har berörda sakägare, i enlighet med 9 kap 25 § och 5 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL), underrättats genom kungörelse i Alingsåskuriren 2018-09-26 samt i Alingsås Tidning 2018-09-27. Ansökningshandlingar har funnits utställda på Alingsås kommuns digitala hemsida och på Samhällsbyggnadskontorets anslagstavla på Sveagatan 12 mellan den 26 september och den 17 oktober. Inga yttranden från berörda sakägare har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret angående den ansökta åtgärden.

Förvaltningens yttrande

På platsen finns idag en grillplats som används av allmänheten. Ett nytt tak över grillplatsen bedöms tillgodose ett allmänt intresse.

Strandskyddsdispens för åtgärden, och dispens från föreskrifter i Nolhagavikens naturreservat har beviljats av Länsstyrelsen 2017-12-07.

Åtgärden bedöms vara utformad och placerad på ett sätt som är anpassat till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms inte innebära någon påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Bygglov bedöms kunna beviljas enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, med stöd av 16 kap 10 § Plan- och bygglagen och 7 kap 5 § 3 i Plan- och byggförordningen.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov för nybyggnad av grillhus (tak över befintlig grillplats i Nolhagavikens naturreservat) inom fastigheten Sörhaga 2:1, Alingsås kommun, beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, med stöd av 16 kap 10 § Plan- och bygglagen och 7 kap 5 § 3 i Plan- och byggförordningen (2011:338).

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Upplysningar

Villkor i Länsstyrelsens beslut daterat 2017-12-07 (diariernr 521-37482-2017) ska följas vid uppförandet av grillhuset.

Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om åtgärderna påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. För att boka tid för tekniskt samråd, kontakta byggnadsinspektör Tobias Andersson på telefon 0322-61 62 61.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av en behörig mätningstekniker (kan beställas via Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94).

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilagan "Hur man överklagar".

Lovavgift tas ut med **9 345** kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Sörhaga 2:1 (fastighetsägaren), Grannar fk (se bilagan Lista över grannar som ska meddelas beslutet), Länsstyrelsen-natur Mkv, PoIT, Akten.

Bilagor: Lista över grannar som ska meddelas beslutet; "Hur man överklagar"

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan
Nybyggnadskarta
Produktblad / ritningar (11 sidor)
Länsstyrelsens beslut, 2017-12-07
Foto, befintlig grillplats
Lista över grannar som ska meddelas beslutet

Ankomstdatum:

2018-01-16
2018-08-29
2018-01-16
2018-01-16
2018-01-16
2018-10-29 (upprättad)

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Anna Jonsson
Bygglovarkitekt