

Datum: 2018-11-01  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2018.183 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Nybyggnad av komplementbyggnader

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-07-13 och avser Bygglov för Nybyggnad av komplementbyggnader.

Åtgärden innebär nybyggnad av 2 st. garagebyggnader på 42 m<sup>2</sup> (5 x 8,4 m), byggnadshöjd 2,8 m med 3 st. garage, tillbyggnad av återvinningsbyggnad på 28 m<sup>2</sup> (5,6 x 5,6 m), byggnadshöjd 2,5 m med 2 st. garage och tillbyggnad av förrådsbyggnad på 31 m<sup>2</sup> (5 x ~5,7 m), byggnadshöjd 2,5 m med 2 st. garage. Alltså 143 m<sup>2</sup> fördelat på 10 st. garage. De nya byggnadsdelarna får samma utseende som befintliga komplementsbyggnader, svart stående panel och sedumtak.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan 195, Bostäder vid Grankullegatan 55-59, lagakraftvunnen 2015-09-21. *Högsta byggnadshöj för komplementbyggnader är 3,5 m och ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns.*

### Bedömning

Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser.

Byggnaderna bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ha några berörda sakägare.

### Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Som kontrollansvarig har utsetts: Ingvar Edsö, Mejselvägen 15, 434 40 Kungsbacka, K-behörighet SC0497-11. Giltigt t.o.m. 2021-05-31.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Samhällsbyggnadskontoret kallar till samråd. För ytterligare information kontakta byggnadsinspektör Tobias Andersson telefon 0322-61 62 61 alternativt [tobias.andersson@alingsas.se](mailto:tobias.andersson@alingsas.se).

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av en behörig mätningstekniker (kan beställas via Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Lov avgift tas ut med 12 977 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning	Ankomsstäplat:
Ansökan om bygglov	2018-07-13
Situationsplan	2018-09-24
Plan-, fasad- och sektionsritningar	2018-09-24

#### **Beslutet ska skickas till**

Exp: Sökande, Kontrollansvarig (Ingvar Edsö, Mejselvägen 15, 434 40 Kungsbacka), Grannar fk (Stadsskogen 1:1, Bergsslänten 8, Bergsslänten 9, Bergsslänten 11), Byggnadsinspektör, GIS (CG) fk, TF (GIC) fk, PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst  
Bygglovhandläggare