

Datum: 2018-10-29
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariernr: 2018.127 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan B 185B för Stora Mellby, Tak på idrottsplats

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga ett tak på en del av idrottsplatsen så att olika aktiviteter kan genomföras oavsett väderlek och årstid.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 19 september - 3 oktober och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 5 - 19 oktober 2018.

Planläggningen sker med standardförfarande.

Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande 2018-10-23 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av planförslaget är aktuell. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

Av ändringen av planbeskrivning framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Ett antagande av detaljplanen innebär ingen kostnad för kommunen. Finansiering av planarbetet görs av exploatören med vilken ett planavtal har träffats. Arbetet ryms inom nämndens budgetram.

Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte heller någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploatören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring av detaljplan B 185B för Stora Mellby, Tak på idrottsplats" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet ska skickas till

Planavd, KF f.k.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Hans Nerstu
Planarkitekt