

Datum: 2018-10-03
Handläggare: Josephine Bruhn
Direktr:
Diariernr: 2018.173 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Jägaren 12, uppsättning av skylt

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-08-29 och avser uppsättning av flaggskylt med ljus samt profilbokstäver med bakgrundsbelysning, märkta apotek samt med en symbol av en krona med fast LED-ljus, på fasad på Kungsgatan 34C. Skyltarna placeras på sargen som löper längsmed fasaden, flaggskylten till vänster om entrén 3000 mm över marken, mäter 825 mm utifrån väggen med en höjd på 450 mm och 60 mm bred. Skylten med profilbokstäverna över entrén på 3093 mm över marken med en höjd på 300 mm och 2290 mm lång.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av stadsplan A455 samt skyltpolicyn för Alingsås centrum. Fastigheten ligger inom riksintresset för Kulturmiljövård inom Alingsås stadskärna.

Då fastigheten ligger inom riksintresset för Kulturmiljövård inom Alingsås stadskärna har kommunens byggnadsantikvarie tagit del av ärendet.

Bedömning

Förslaget uppfyller till stor del policyn i utformningsprogram som finns avseende skyltar i Alingsås stadskärna. Skyltarna kommer att placeras i direkt anslutning till butikslokalen i sargen som löper längs med fasaden. Flaggskylten består av ljuslåda där man istället i utformningsprogrammet förespråkar utifrån belysta skyltar. Även måttfullhet i storlek och färg eftersträvas. Befintliga skyltar vid angränsade butiker består också av flaggskylt med ljus samt profilbokstäver med bakgrundsbelysning.

Byggnadsantikvarien har tagit del av handlingarna och besökt byggnadsplatsen och anser att förslaget är anpassat till omgivningen och till övriga befintliga skyltar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att skyltarnas placering och utformning är lämplig. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är planenlig.

Bedömning görs också att skyltarna inte kommer medföra någon sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL och inte heller att de skulle strida mot PBL i något annat avseende. Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för de aktuella skyltarna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 30 §, plan- och bygglagen att bevilja bygglov för uppsättning av två skyltar på fastigheten Jägaren 12.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplan ankomstdaterad 2018-08-29 fastställs.

Upplysningar

Undertecknad kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lov avgift tas ut med 2617 kronor. Faktura sänds separat.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Fastighetsägare fk (Jägaren 12), Grannar fk Jägaren 8, Jägaren 16, Hjorten 22, Hjorten 4, Centrum 1:17, PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Josephine Bruhn
Bygglovshandläggare

Handlingar:

Ansökan
Situationsplan
Fotomontage, översikt
Skyltritningar
Mail från sökande
Kontrollplan

Ankomstdaterad:

2018-08-29
2018-09-18
2018-09-18
2018-09-18
2018-09-18
2018-08-29