

# Smedjan 22

Handläggare:  
Päivi Hauska  
SBN-datum:  
2018-09-24

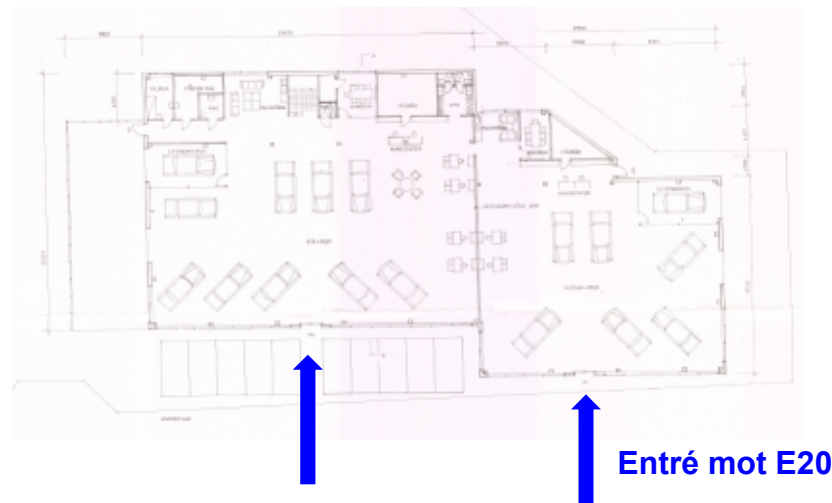
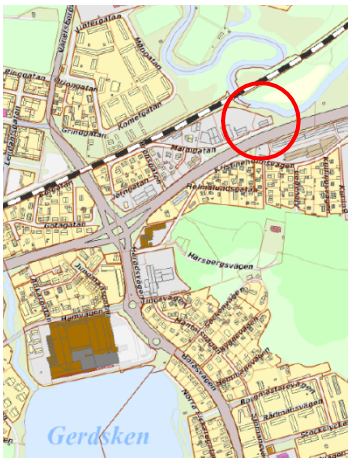
Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



## Sammanfattning

- Nybyggnad av bilhall.
- Detaljplan tillåter industribyggnad. En bilhall är inte en sådan verksamhet. Byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas. Del av byggnad hamnar på annan fastighet. Mer än 50% av tomten bebyggs.
- Trafikverket anser att kommunen ska beakta framtida byggnation vid E20.
- Alla kraven enligt riskanalysen är inte uppfyllda.
- SBK föreslår: avslag pga stora avvikelser från DP. Bedömer att byggnadens utformning och placering är olämplig på den avsedda marken enl 6 kap 2 §.

## Översiktskarta



2018-02-26