

Angående ombyggnation av Gräfsnäs 1:63

Bakgrund

Samhällsbyggnad genom har påpekat att ombyggnation bryter mot byggnadslagen genom att vid slutmötet på plats var huset möblerat, och har därför begärt en förklaring innan sanktionsavgift skall bedömas.

Förklaring

Det är mycket riktigt som beskrevs att huset var möblerat, men låt oss förklara varför det skedde, och varför vi anser att reducering av sanktionsavgiften är både rimlig och rättvis.

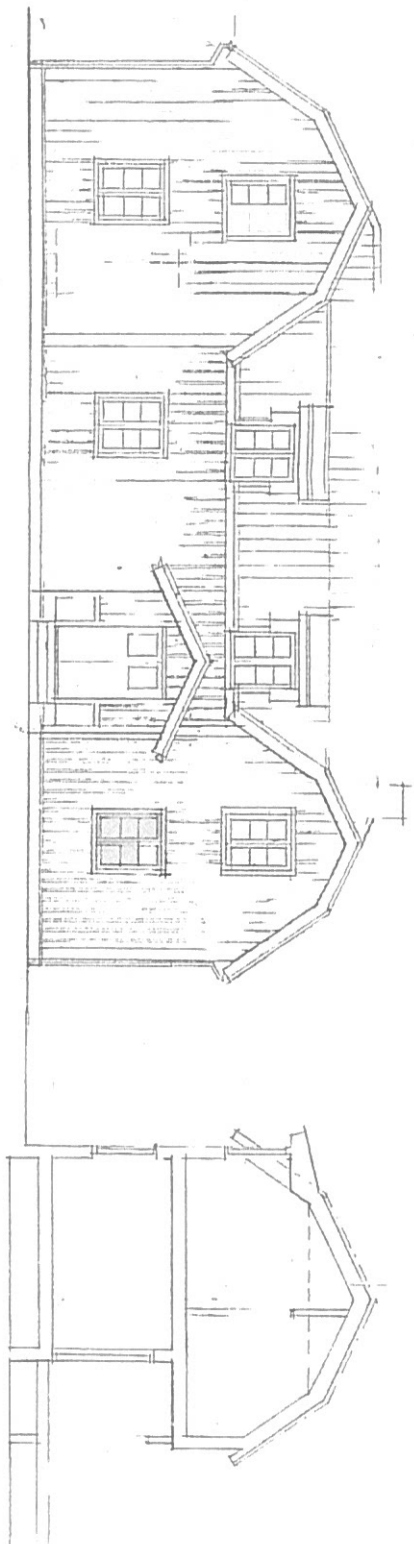
Sedan 6 år tillbaka bor vi i mellanöstern , även om planerna är att flytta tillbaka till Sverige inom rimlig tid. Byggnationen har alltså sköts till stor del från distans och över email.

När vi kom hem möttes vi av en väldigt trevlig överraskning: våra mödrar hade möblerat huset som en form av "välkommen-hem"-present, ovetande om de bygglovsmässiga begränsningar på den ombyggda delen. Vi var inte medvetna om omfattningen av möbleringen utan var väldigt glatt överraskade när vi kom från Landvetter flygplats, bara två dagar innan slutmötet i fråga. Således var det på intet sätt något uppsåtligt försök att dölja skavanker, byggfel eller på annat sätt försvåra slutbesiktning. Tvärtom, vi tror såväl kvalitetsansvarig och byggnadsinspektör kan intyga att detta bygge har genomförts med närmast exceptionellt hantverksmässigt kunnande, i ett försök att genomföra ombyggnaden i samma tidstypiska stil och anda som närliggande byggnader.

Slutligen, och för att upprepa, vi förstår principen bakom sanktionsavgiften men yrkar på reducering till lägsta möjliga nivå, hänsyn tagit till de välvilliga och speciella omständigheterna.

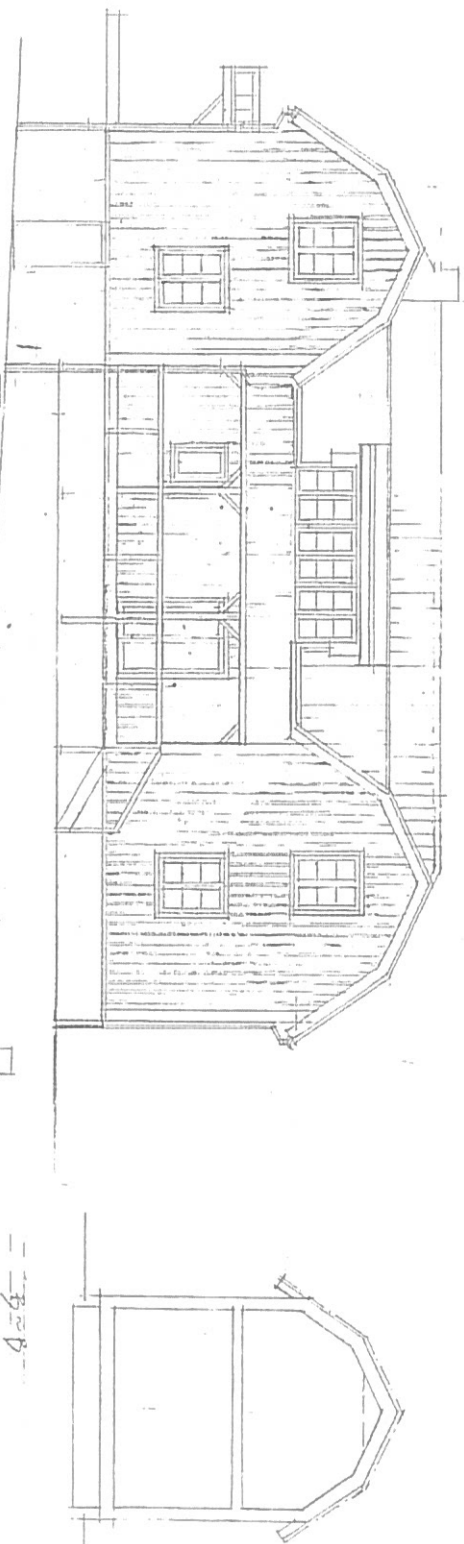
Med vänliga hälsningar

INKOMMET
 ALINGSÅS SAMHÅLLSBYGGLÖSNÄMND
 2016-09-01
 DOKUMENTNR 2016-0297

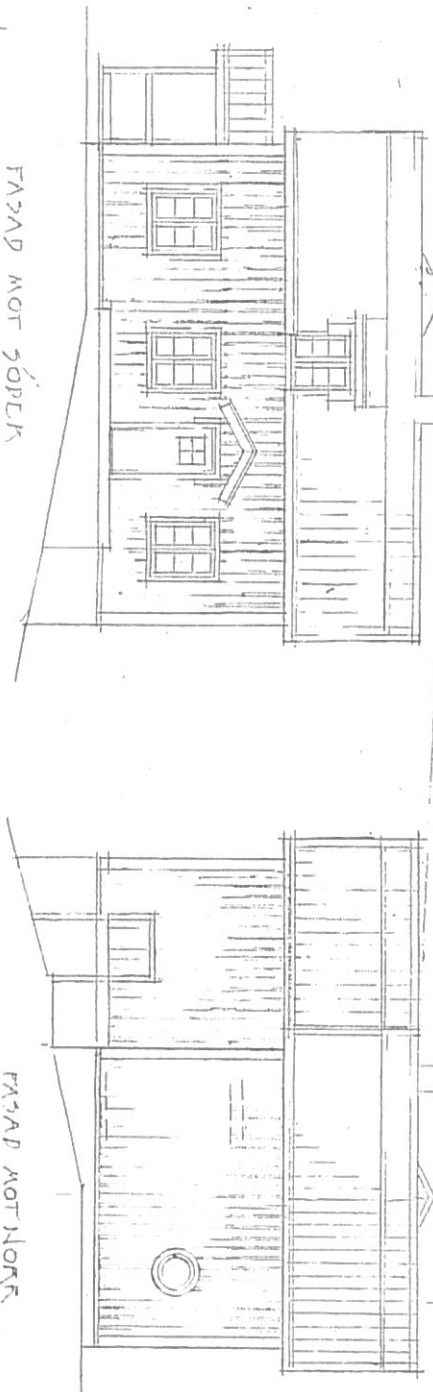


FASAD MOT VÄSTER

A~A



B~B

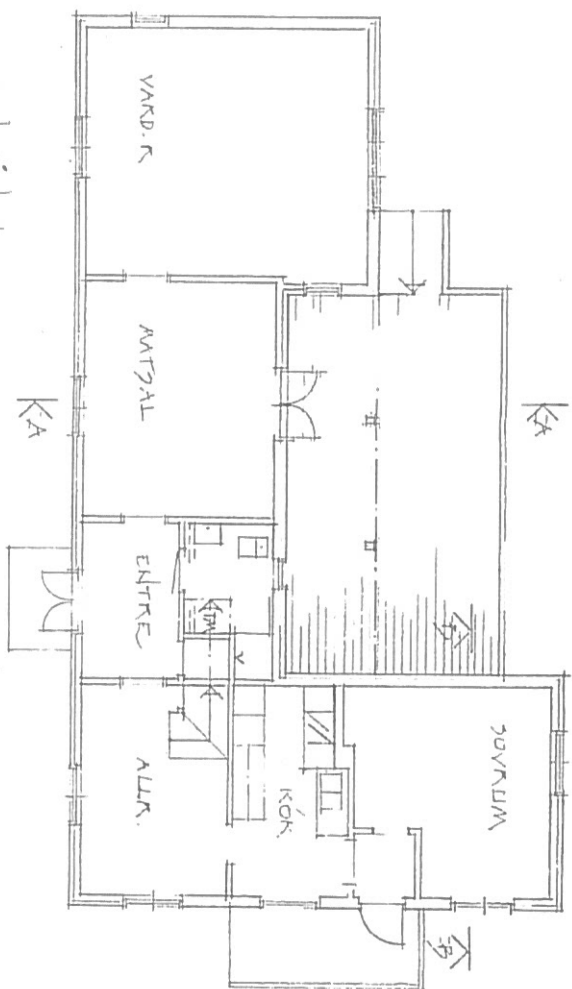


FASAD MOT SÖDER

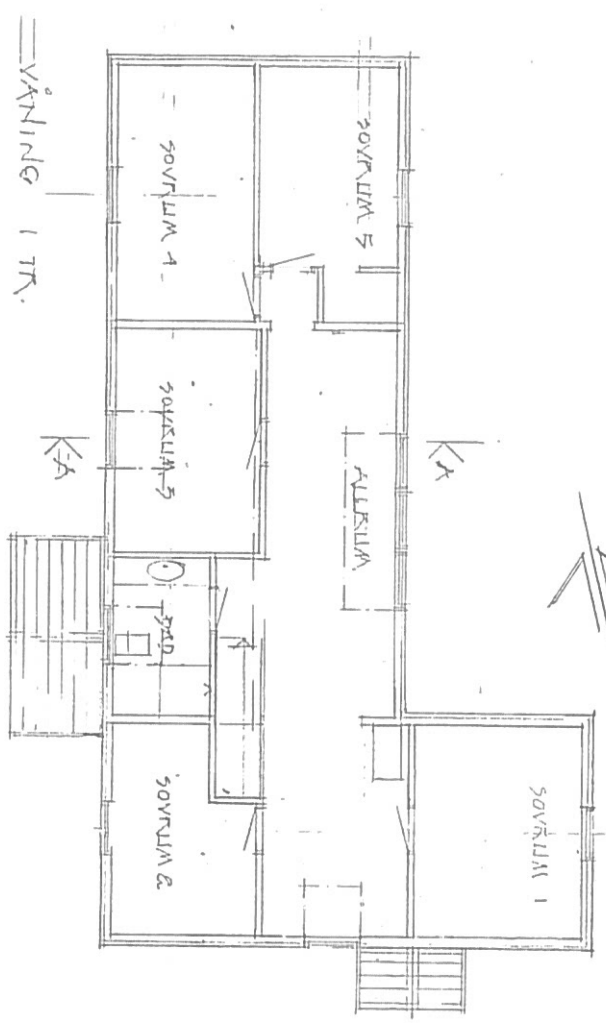
FASAD MOT NORR

GRÄFSNÄS 1:63
 ALINGSÅS KOMMUN
 OMRÅDELED AV ENPOSTLADSHUS
 FÄRADER, SEKTIONER • SKALA 1:100
 2015-01-26
 för Övervakning vid byggnad
 TORJERIKEN SVADELSTON
 TEL 031-987521

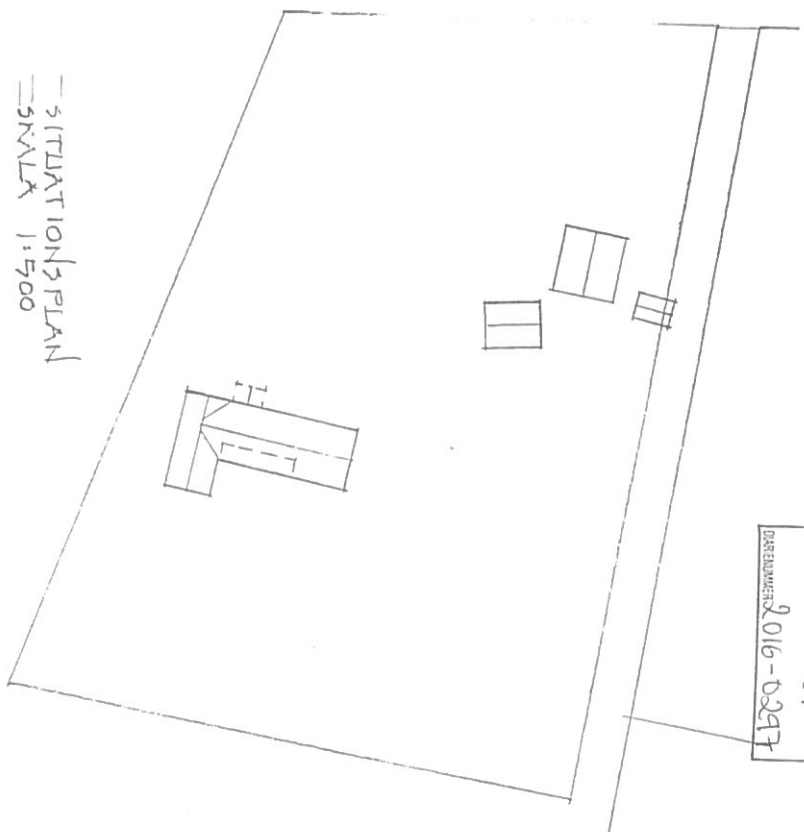
INKOUMMET
 ALINGSAŠS SAHHALESTEGIADSIJAVIAND
 2016-09-01
 DOKUMENTINUMMER 2016-0297



POTEN VÄNINÖ

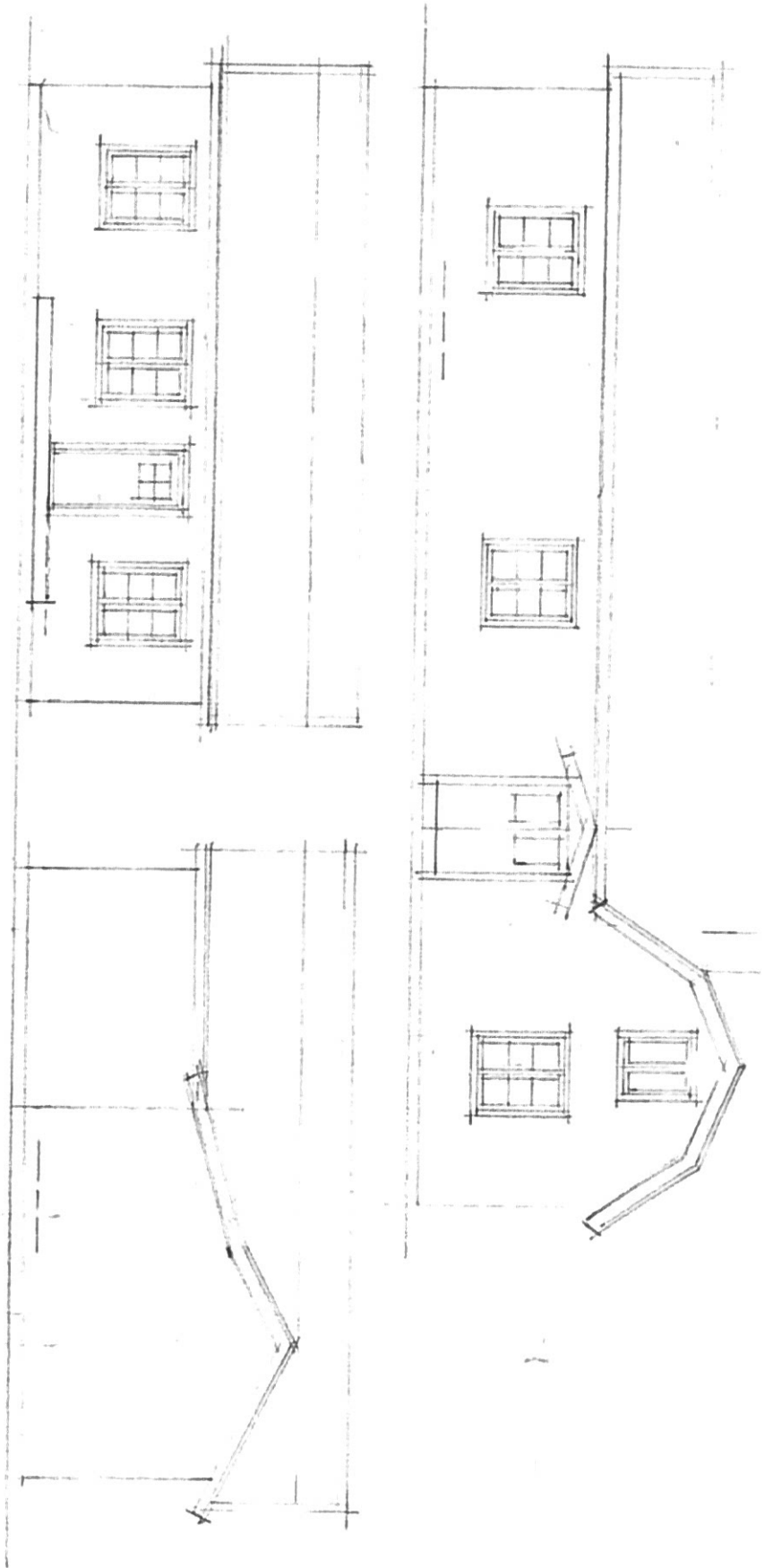


VÄNINÖ I TR.

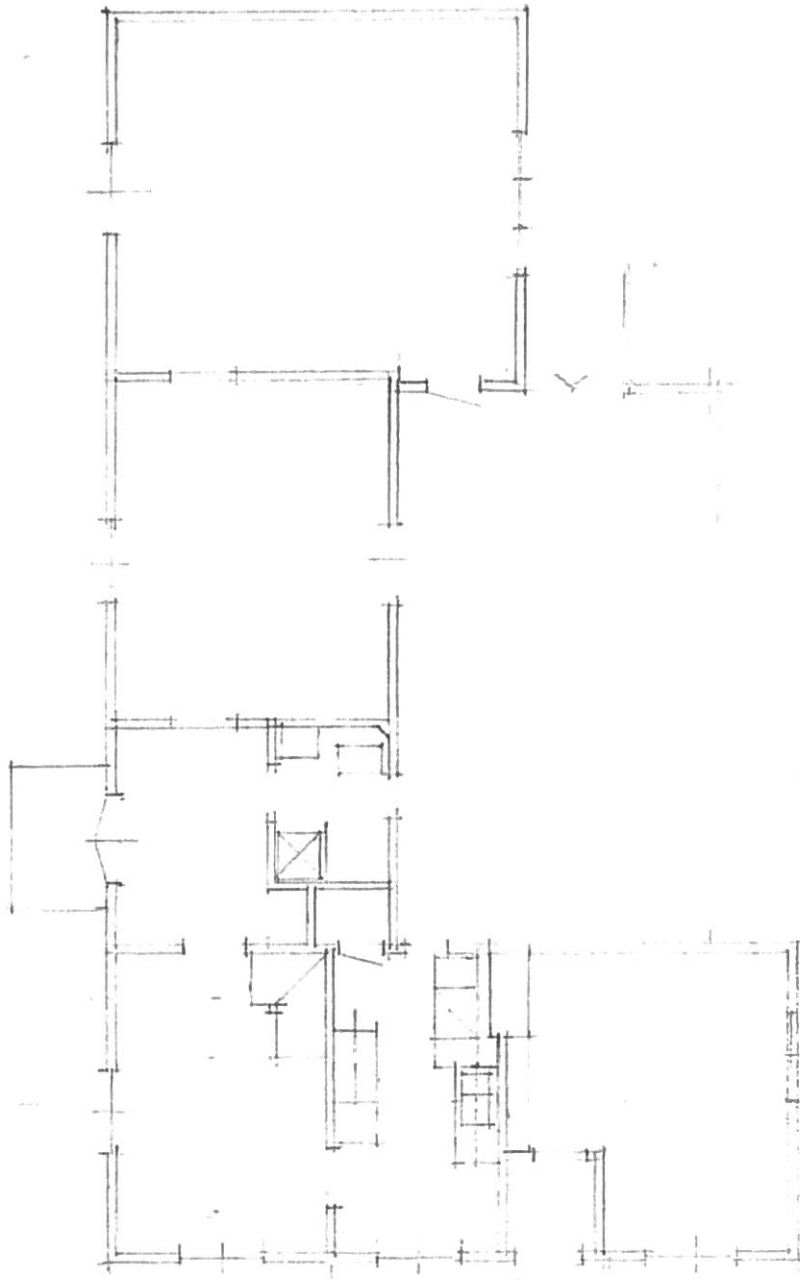


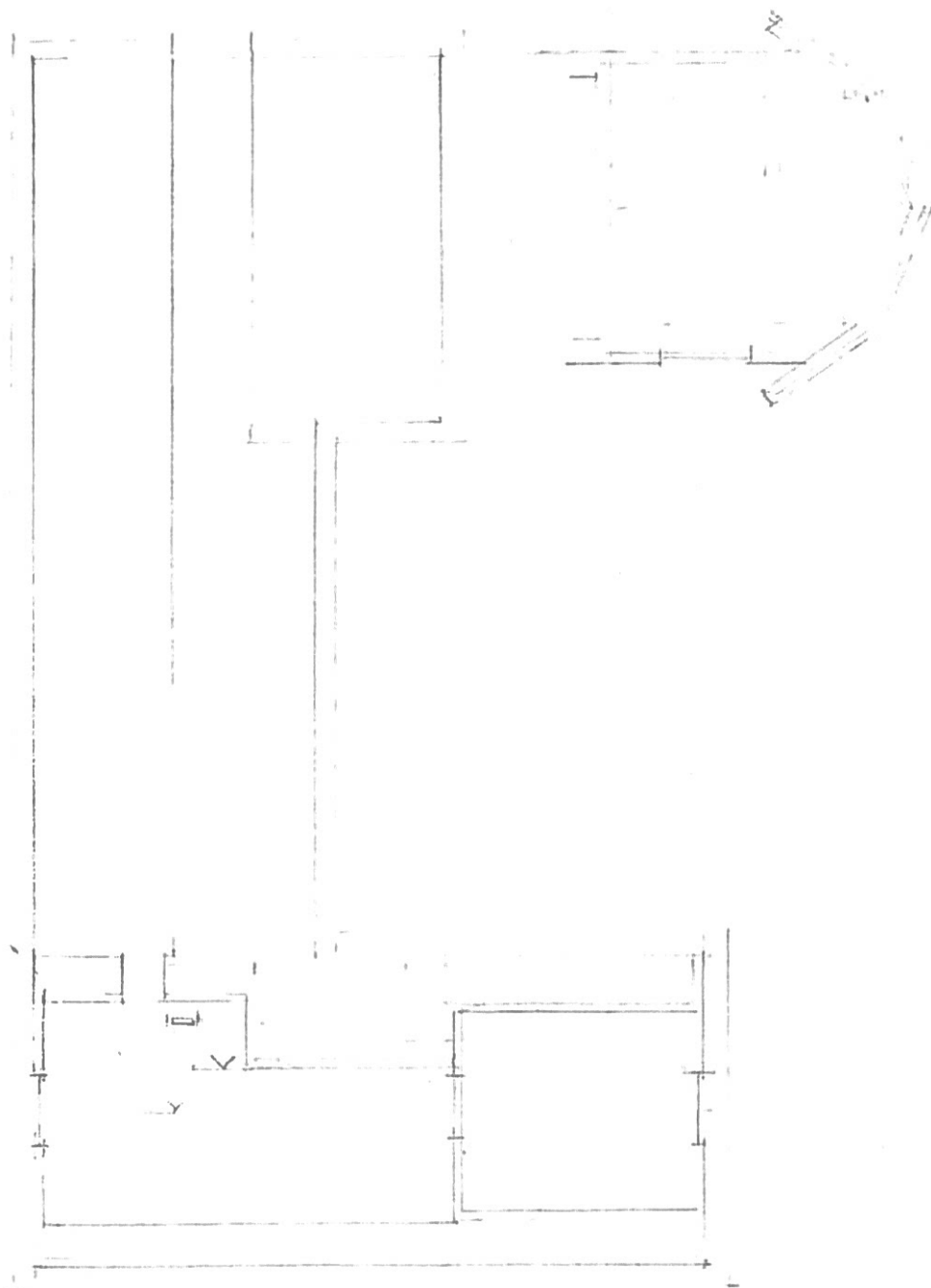
SITUATIONSPLAN
 SKALA 1:500

GRÄNSNÄS 1:03
 ÅKINGÅS KOMMUN
 OMBYGGNAD AV EN POSTADPHUS
 PLANER. NVTA 1:100/500
 2015-01-26
 Fredrik Samuelson
 TORFERN TAKUETLÖSN
 TEL 031-987521



A





ALINGSÅS KOMMUN
Inkommet
2016-05-27
Diarienumr: 2016-0297