

# Rutin – byggherredriven planprocess

Handläggare:  
Malin Haraldsson, Helen Ashman  
SBN-datum:  
2018-08-27

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



## Sammanfattning

### Syfte:

Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att utveckla en byggherredriven planprocess.

- Byggherredriven planprocess innebär att byggherren har ansvaret för att driva planprocessen framåt.
- Kommunen ger råd och bevakar det allmänna intresset, samt ansvarar för planprocessen enligt PBL.

### Beredning:

Samhällsbyggnadskontoret har utarbetat rutiner för byggherredriven planprocess, med en rutin för utökats respektive standardförfarande. Syftet med rutinen är att förtydliga roller och ansvarsområden för inblandade parter. Till rutinen hör en sammanfattande rutinblankett.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2017-11-20, §151 rutinen med motiveringen att rutinen behöver uttryckas mer i formen av en processbeskrivning, av rutinen behöver framgå hur koordinatören tillsätts och hur denne arbetar samt att övriga otydligheter behöver förtydligas. Samhällsbyggnadskontoret har därefter reviderat rutinen med bl a en illustrativ processbeskrivning, förtydliganden kring planbesked och ansvarsfördelning under planprocessen.

### Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden antar rutiner för byggherredriven planprocess.

2018-08-27

## Rutin

ALINGSÅS  
KOMMUN

### Rutiner för byggherredriven planprocess, standardförfarande

Datum: 2018-08-27

Byggherredriven planprocess innebär att byggherren har ansvaret för att driva planprocessen framåt. Byggherren tar genom egen anlita plankonsult fram erforderliga utredningar, förslag till plankarta och övriga planhandlingar. Kommunen ger råd och bevakar det allmänna intresset, stämmer av mot översiktsplan, tillväxtprogram och andra förutsättningar, samt ansvarar för den myndighetsprocessuella delen av planarbetet. Byggherrens kontakter med kommunen i planärendet sker uteslutande genom kommunens plankoordinator.

Till denna rutin hör bilaga 1. "Sammanfattande rutin för byggherredriven detaljplan – standardförfarande".

1(12)

## Processbeskrivning

### A. INLEDNING

#### A1. Bakgrund

Denna rutin avser detaljplanearbete med **standardförfarande** och grundar sig på planerhetens interna rutiner, samverkansavtal samt planavtal mellan Alingsås kommun och byggherre avseende "Byggherredriven planprocess", samt hittillsvarande erfarenheter från pågående pilotprojekt. Motsvarande rutin finns för **utökats planförfarande**. Rutinerna ska ses över då utvärdering av pilotprojekten genomförs.

Bakgrunden är ett önskemål att tillföra ytterligare resurser till planprocessen och genomförande av byggprojekt för att på så sätt kunna öka bostadsbyggandet och tillgången till färdigplanerad mark för verksamheter.

Utgångspunkten för byggherredriven planprocess är att på ett effektivt sätt ta tillvara byggherrens och de kommunala projektdeltagandets kunskap, kompetens och resurser för att driva ärendet framåt med kvalitet i både process och färdigt resultat.

Detta dokument utgör ett komplement till rutinblanketten "Sammanfattande rutin för byggherredriven detaljplan - Standardförfarande" (Bilaga 1), som gäller i allt som inte motsägs av nedanstående tillägg.

1(12)

3(12)