

Datum: 2018-08-07
Handläggare: Josefin Persson
Direktr:
Diariernr: 2018.134 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ödegärdet 1:21, bygglov nybyggnad av värmestuga (2018-0237)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av värmestuga på fastigheten Ödesgärdet 1:21.

Byggnaden uppförs i ett plan innehållandes matrum och förråd och får en byggnadsarea på 24,8 m². Takvinkeln blir 18 grader. Byggnaden placeras 9,0 meter från närmaste fastighetsgräns. Byggnad utformas med fasadbeklädnad av faluröd trä samt takbeklädnad av svart papp. Tillfartsväg/skogsväg finns från Ödegårdsvägen.

Byggnaden är avsedd som en värmestuga/förråd för att kunna vistas på fastigheten för att sköta om skog och mark. Byggnaden kommer vara av enkel karaktär utan el och vatten. Vid kallare årstider kommer en kamin att användas för uppvärmning. Byggnaden är inte tänkt för att bo i men att det ska finnas möjlighet att övernatta någon enstaka natt. Dricksvatten kommer då att tas med till platsen och även toalett i form av, Porta Potti (portabel toalett), som sedan tas med hem igen efter användandet.

Fastigheten ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av översiktsplanen, ÖP 95:

R3. Område för jordbruk-/skogsbruk och andra verksamheter: Jord-/skogsbruksmark klass B/3. En levande landsbygd skall eftersträvas genom en generös inställning till komplettering med nya bostäder/verksamheter.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog. Den aktuella platsen berörs inte av några konstaterade natur-, friluftslivs- eller bevarandevärden.

Yttranden

Berörda grannar, Backa 1:10, Ödegärdet 1:9, Ödegärdet 1:12 och Ödegärdet 1:30, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande har inkommit från samtliga sakägare, Backa 1:10, Ödegärdet 1:9, Ödegärdet 1:12, Ödegärdet 1:30, utan invändningar mot förslaget.

Miljöskyddskontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande:

Är det åkerholme? Biotopskydd. Definition: En holme av natur- eller kulturmark med en areal av högst 0,5 hektar som omges av åkermark eller kultiverad betesmark.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i översiktsplanen för Alingsås kommun, ÖP 95. Åtgärden bedöms inte påverka skogsbruket eller områdets naturvärden negativt.

Detaljplan bedöms inte behöva upprättas utifrån 4 kap. 2 §, plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga krav enligt 2 kapitlet och 8 kapitlet, plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplan eldstad ankomstdaterad 2018-03-27 samt kontrollplan fastställs (se Bilaga).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ansök om slutbesked innan byggnaden tas i bruk.

Följande handlingar ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

- Kontrollplan eldstad ankomstdaterad 2018-03-27
- Kopia på godkänt sakkunnighetsintyg (sotarintyg)
- Kontrollplan (se Bilaga)

Innan byggnaden/eldstaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av en behörig mätningstekniker (kan beställas via Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94).

Lov avgift tas ut med 6908 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan
Situationsplan, nybyggnadskarta
Situationsplan, tillfartsväg
Planritning
Fasadritningar
Sektionsritning
Beskrivning av användning
Kontrollplan eldstad

Ankomststämplad:

2018-03-27
2018-05-04
2018-05-04
2018-05-04
2018-05-04
2018-05-04
2018-07-11
2018-03-27

Beslutet ska skickas till

Sökande, Sakägare fk (Backa 1:10, Ödegärdet 1:9, Ödegärdet 1:12 och Ödegärdet 1:30),
GIS fk, PolT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Josefin Persson
Bygglovshandläggare