



## PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan Dp A70-A71 (fastställd som stadsplan 1939-06-09). När den här planändringen vinner laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående plan i berörd del.

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av ett nytt enbostadshus.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Följande bestämmelse upphävs inom rödmarkerat område:

Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två, tre eller fyra våningar.

Följande bestämmelser tillkommer inom rödmarkerat område:

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart.
- e** Minsta fastighetsstorlek är 550 m<sup>2</sup>. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader får inte överstiga 180 m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnader får inte överstiga 30 m<sup>2</sup>.
- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från grannfastighet, eller med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns.
- 4,5** Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad. Tak ska vara sadeltak (med takås i husets längdriktning). Minsta takvinkel är 22° och största takvinkel är 38°. Vind får inredas. Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras. Komplementbyggnad får uppföras i en våning, utan inredningsbar vind, till en byggnadshöjd av 3,0 meter.
- b**
- f** Utformning ska anpassas till den befintliga kulturhistoriska miljön.

## STÖRNINGSSKYDD

Om ljudnivå överskrider 60 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen skall vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om uteplats anordnas i anslutning till byggnaden ska denna ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### FASTIGHETSINDELNING

Tomtindelning 1582K-B180 från 20 juni 1951 upphävs inom planområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- ändringsområdet
- blad A8 (en av 9 blad som utgör plankarta för gällande plan A70-A71)

## GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Befintlig träd

Grundkorten upprättad av Samhällsbyggnadskontoret Höjdsystem RH-2000 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



## GÄLLANDE DP A70-A71 ILLUSTRATIONER AV PLANENS ÄNDRING NR 4

Plankarta (utdrag)

blad A8 (utdrag)



blad A8

## GÄLLANDE DP A70-A71

bestämmelser (utdrag)

- Allmänna platser: park, plantering.
- +0a** Fastställd gätuhöjd avsedd att utgå.
- +0e** Fastställd gätuhöjd avsedd att bibehållas.
- +0o** Föreslagen gätuhöjd
- Kvartersmark för allmänt ändamål.
- Kvartersmark för allmännyttigt ändamål.
- Kvartersmark för bostadsändamål.

**ALINGSÅS**  
KOMMUN

## ÄNDRING NR 4 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONER

## ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:  
Ändring nr 4 av plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
Ändring nr 4 av planbeskrivning

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BOSTÄDER VID VITALISGATAN 26

Alingsås den 18 juni 2018

Nermina Ombasic  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Antagandenummer	
2018-06-18	
Lagakraftvinnande	