

Datum: 2018-05-28
Handläggare: Kristina Ödling
Direktr:
Diariernr: 2018.083 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA SVANVIK 1:32 (byggreda dnr 2017-0725)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-10-30 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA. Ett till två träd kommer fällas.

Bygglovansökan behandlas i separat beslut.

Sökande är: ALINGSÅS KOMMUN, Tekniska förvaltningen VA avdelningen, 44181 ALINGSÅS.

Platsen:

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd (300 meter) från sjön Färgen. Platsen ligger inom områdesplan OB 4 "Områdesbestämmelser för Svanvik" Laga kraft vunen 1990-07-23.

Platsen är en svagt sluttande gräsbevuxen naturmark med mindre vattendrag samt ett antal större ekar.

Platsen ligger inom utpekad kulturmiljö Landsförsamlingen 19. Hulabäck Skaftared Kullabo. Kan komma att påverka tänkt utformningen i kommande bygglov.

Området är inom utpekat område av riksintresse för friluftslivet enligt Miljöbalken 3 kap § 6. Område FP 10. Delsjö-Härskogenområdet. "Av stort värde för Göteborgsregionen som närströvområde och även som objekt för andra slags friluftaktiviteter..."

Platsen ingår i primär zon Färgens vattenskyddsområde. Exempelvis kräver schaktning mer än 200 m³ tillstånd av Miljöskyddsnämnden.

Åtgärden:

Den föreslagna pumpstationen mäter ca 3,1 x 3,1 = 9,6 kvm. Pumpstationen har en byggnadshöjd på ca 2,3 meter och en nockhöjd på ca 3,2 meter. Material, kulör och utformning behandlas i kommande bygglov.

En asfalterad tillfarts-/serviceväg anordnas från Svanviksvägen. En vägbom hindrar biltrafik.

Bräddsump anordnas enligt ritning VA-plan pkt 57 Ritning nr 1358-55.

Träd - en ek behöver fällas där tänkt bräddssump skall placeras.

En ek, där den nya tillfartsvägen ansluter till Svanviksvägen säger sökanden "inte kan garanteras.". Tillfartsvägen och pumphuset har flyttats något i reviderat förslag för att kunna rädda ytterligare två ekar i förhållande till tidigare förslag.

Sökanden har varit i kontakt med Alingsås kommunekolog. Kommunekologen har inkommit med följande yttrande:

"... Vid båda pumpstationerna finns vattendrag som det enligt ritningarna skall läggas trummor i för att underlätta vändplan. Jag har meddelat att det måste tas kontakt med Länsstyrelsen i

fråga om vattenverksamhet och om det behöver sökas tillstånd för det. ... Däremot i Svanvik där det handlar om 3-4 stora fina ekar anser jag att man bör beakta dessa träd och ta ner så få som möjligt. Att ta ned träden där magasinet skall ligga är ok om det inte går att flytta magasinet så att det hamnar i bättre läge, men träd för pumphuset och framförallt de två som berörs av vägen bör få kunna stå kvar.”

Sökanden har efter detta yttrande flyttat pumphus och förflyttat vägdragningen något för att spara så många träd som möjligt.

Särskilt skäl Strandskyddsdispens-

Sökanden har angett två särskilda skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Sökandens motivering hur grunden för dispens uppfylls:

”Alingsås kommun utvidgar med kommunalt vatten och avlopp utmed Färgens östra strand. Huvudsyftet är att minska miljöbelastningen från enskilda avloppsanläggningar till Färgensjöarna som är kommunens huvudvattentäkt.

Åtgärd och byggnad kommer inte påverka möjligheten till fortsatt oförhindrad tillgång till strandremsa eller orsaka förändrad tillgång för allmänhet till området.”

Vattenverksamhet -

Sökanden skriver i sitt yttrande (bilagt beslutet i sin helhet) gällande förslagets eventuella påverkan på befintliga vattendrag:

”... Bedömning. Vattendraget är mindre eller måttligt vattenförande under stora delar av året och med informationen ovan kan det betraktas som mindre känsligt eller relativt okänsligt. I detta fall göra VA-avdelningen (beställaren) bedömningen att undantagsregeln kan tillämpas då det är tydligt att varken allmänheten eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens/anläggningsarbetet inverkar på vattenförhållandena. Entreprenören kommer vidta lämpliga försiktighetsmått för att förhindra grumling om riks för detta anses föreligga. Åtgärder för att förhindra grumling i vattendrag är:

1. Anpassa arbetet till period med små eller inga flöden och/eller
2. Mekaniska som kan bestå av krossmaterial, geotextil, filtermattor.”

Bedömning och lagrum

Kulturmiljö

Byggnaden ligger inom utpekad kulturmiljö. Byggnadens material, kulör och utformning behandlas i kommande bygglov. Ytskikt på väg kan komma att ändras.

Miljöbalken 3 kap 6 § säger:

”Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.”

Åtgärden bedöms inte skada riksintresset för naturmiljö.

Miljöbalken 7 kap 18 a säger:

” 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).”

Pumpstationen ingår i ett större projekt med avsikt att säkra kommunens vattentäkt genom att ansluta fastigheter inom området till kommunalt VA. Pumpstationen ger långsiktiga fördelar för bostadsområdet och kommunen i stort då det ansluts till kommunalt VA. En (1st) ek fälls bedöms vara rimligt för att möjliggöra den tänkta åtgärden. Ytterligare en (1st) ek, kan vara svår att bevara, men skall i möjligaste mån bevaras utifrån att det är en gammal, stor ek. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas. Växt och naturliv bedöms inte påverkas.

Strandskyddsdispens tillstyrks utifrån det särskilda skälet: MB 7 kap 18 c

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Vattenverksamhet

Enligt Miljöbalken 11 kap kan arbeten vid vattendrag vara tillståndspliktig vattenverksamhet. I ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” står: ”Det är utövaren av eventuell vattenverksamhet som har ansvaret för att avgöra om tillstånd behöver sökas och som har bevisbördan om en tvist uppstår.”

Sökanden har i detta fallet angett att man gjort bedömningen att undantagsregel kan tillämpas.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är:

Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits. Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av/anmälan till Miljöskyddsnämnden.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 304 kronor. Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta kan tillkomma.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Handlingar som tillhör beslutet:	Inkom:
Ansökan	2017-10-30 (justerad/signerad 2018-04-25)
VA –plan nr 1358-55	2018-05-21
Plan och sektionsritning	2017-10-30
Sökanden om vattenverksamhet	2018-05-21

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv, Fastighetsägare Svanvik 1:32 fk, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan och bygglovchef

Kristina Ödling
Bygglovarkitekt