

Datum: 2018-05-28
Handläggare: Kristina Ödling
Direktnr:
Diariernr: 2018.082 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Skämningared 5:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA, (Byggreda 2017-0705)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-10-26 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA. Ett träd kommer att flyttas. Bygglovansökan behandlas i separat beslut.

Sökande är: ALINGSÅS KOMMUN, Tekniska förvaltningen VA avdelningen, 44181 ALINGSÅS.

Platsen:

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd (300 meter) från sjön Färgen. Platsen ligger inom områdesplan OB 5 "Områdesbestämmelser för Sundet-Skämningared" Laga kraft vunnit 1992-03-26.

Platsen är naturmark som nyttjas som betesmark för får. Ett träd skall fällas men ersättas enligt ansökan. Mindre vattendrag finns på platsen och kommer kulverters

Området är inom utpekade område av riksintresse för friluftslivet enligt Miljöbalken 3 kap § 6. Område FP 10. Delsjö-Härskogenområdet.
"Av stort värde för Göteborgsregionen som närströvområde och även som objekt för andra slags friluftaktiviteter..."

Platsen ingår i primär zon Färgens vattenskyddsområde. Exempelvis kräver schaktning mer än 200 m³ tillstånd av Miljöskyddsnämnden.

Åtgärden:

Den föreslagna pumpstationen mäter ca 11 kvm. Pumpstationen har en byggnadshöjd på ca 2,3 meter och en nockhöjd på ca 3,4 meter.

En grusad tillfarts-/serviceväg med grässådd anordnas från Färgesundsvägen. Utbredning enligt ritning VA-plan pkt 408 Ritning nr 1358-54.

Bräddsump anordnas enligt ritning VA-plan nr 1358-54. Befintligt träd på bräddsumpen flyttas och omplanteras enligt överenskommelse med markägaren.

Sökanden har varit i kontakt med Alingsås kommunekolog. Kommunekologen har inkommit med följande yttrande:

"... Vid båda pumpstationerna finns vattendrag som det enligt ritningarna skall läggas trummor i för att underlätta vändplan. Jag har meddelat att det måste tas kontakt med Länsstyrelsen i fråga om vattenverksamhet och om det behöver sökas tillstånd för det. Vad gäller träden så har jag ingen åsikt gällande det enstaka trädet som ska tas ned i Skämningared..."

Särskilt skäl Strandskyddsdispens

Sökanden har angett två särskilda skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Sökandens motivering för hur grunden för strandskyddsdispens uppfylls:

”Alingsås kommun utvidgar med kommunalt vatten och avlopp utmed Färgens östra strand. Huvudsyftet är att minska miljöbelastningen från enskilda avloppsanläggningar till Färgensjöarna som är kommunens huvudvattentäkt. Området är i dagsläget använt för djurhållning. Åtgärd och byggnad kommer inte påverka möjligheten till fortsatt djurhållning eller orsaka förändrad tillgång för allmänhet till området.”

Vattenverksamhet

Sökanden skriver i sitt yttrande (bilagt beslutet i sin helhet) gällande förslagets eventuella påverkan på befintliga vattendrag:

”... Bedömning. Vattendraget är mindre eller måttligt vattenförande under stora delar av året och med informationen ovan kan det betraktas som mindre känsligt eller relativt okänsligt. I detta fall göra VA-avdelningen (beställaren) bedömningen att undantagsregeln kan tillämpas då det är tydligt att varken allmänheten eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens/anläggningsarbetet inverkar på vattenförhållandena. Entreprenören kommer vidta lämpliga försiktighetsmått för att förhindra grumling om riks för detta anses föreligga. Åtgärder för att förhindra grumling i vattendrag är:

1. Anpassa arbetet till period med små eller inga flöden och/eller
2. Mekaniska som kan bestå av krossmaterial, geotextil, filtermattor.”

Bedömning och lagrum

Byggnadens material, kulör och utformning behandlas i kommande bygglov.

Miljöbalken 3 kap 6 § säger:

”Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.”

Åtgärden bedöms inte skada riksintresset för naturmiljö.

Miljöbalken 7 kap 15 § säger:

” 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).”

Miljöbalken 7 kap 18 a säger:

” 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).”

Pumpstationen ingår i ett större projekt med avsikt att säkra kommunens vattentäkt genom att ansluta fastigheter inom området till kommunalt VA. Pumpstationen ger långsiktiga fördelar för bostadsområdet och kommunen i stort då det ansluts till kommunalt VA. Att ett (1st) träd fälls eller flytas inom den utpekade plasten inom strandskyddat område bedöms vara rimligt för att möjliggöra den tänkta åtgärden. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas. Växt och naturliv bedöms inte påverkas.

Strandskyddsdispens tillstyrks utifrån det särskilda skälet: MB 7 kap 18 c

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Vattenverksamhet

Enligt Miljöbalken 11 kap kan arbeten vid vattendrag vara tillståndspliktig vattenverksamhet. I "Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" står: "Det är utövaren av eventuell vattenverksamhet som har ansvaret för att avgöra om tillstånd behöver sökas och som har bevisbördan om en tvist uppstår."

Sökanden har i detta fallet angett att man gjort bedömningen att undantagsregel kan tillämpas.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är:

Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits. Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av/anmälan till Miljöskyddsnämnden.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 304 kronor. Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta kan tillkomma.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan

VA –plan 1358-54

Fasad plan och sektionsritning byggnad

Sökanden om vattenverksamhet

Inkom:

2017-10-26(justerad 2018-04-19)

2018-05-21

2017-10-26

2018-05-21

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv, Fastighetsägare Skämningared 5:1 fk Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan och bygglovchef

Kristina Ödling
Bygglovarkitekt