

Datum: 2018-05-25
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariennr: 2018.102 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Hjälmares 1:51. Strandskyddsdispens för markarbeten (2018-0093)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för markarbeten på fastigheten Hjälmares 1:51.

De aktuella markarbetena innebär sprängning och grävning som behöver göras på fastigheten för att möjliggöra kommande ledningsdragnings för anslutning till kommunalt vatten och avlopp, mellan befintligt bostadshus och anslutningspunkt i gata. Det för sprängningen aktuella området finns markerat på situationsplanen tillhörande ansökan. Ledningarna dras inom befintlig tomtmark. Efter att dragnings av vatten- och avloppsledningarna genomförts kommer bostadens infartsväg justeras och ledas upp så att en parkeringsyta skapas invid befintligt bostadshus.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Färgen. Strandskyddet för Färgen är 300 meter. Avståndet från åtgärden till vattnet blir ca 120 meter.

Det aktuella området ligger inom riksintresse för friluftsliv (*Delsjö- Härskogenområdet*), samt inom primär skyddszon för Färgens ytvattentäkt.

Den aktuella åtgärden genomförs inom ett område med områdesbestämmelser, OB 5, *Områdesbestämmelser för Sundet-Skämningared*, daterade 1990-04-24.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften, samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 3 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den tänkta åtgärden utförs inom befintlig tomtplats och påverkar inte allmänhetens tillgång till området. Den aktuella platsen bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Åtgärden bedöms inte påverka förutsättningarna för djur- och växtlivet.

Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för friluftsliv, då den utförs inom befintlig tomtplats.

Anslutningen till kommunalt vatten och avlopp bedöms inte kunna genomföras utan att sprängning behöver ske, då tomten innehåller en stor del berg i dagen. En ledningsdragnings där berg inte passerar bedöms inte genomförbar. Den tänkta ledningsdragningen bedöms skälig med tanke på befintlig placering av anslutningspunkt i gatan utanför tomten.

Den tänkta tillfartsvägen till parkeringsytan intill bostadshuset bedöms inte strida mot strandskyddets syften, då den placeras inom befintlig tomtplats. Åtgärden bedöms inte utöka befintligt tomtplats eller hemfridszon.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten i samband med ledningsdragnings för kommunalt vatten och avlopp, samt förlängning av infartsväg på fastigheten Hjälmaröd 1:51.

Hela fastigheten, i enlighet med inlämnad situationsplan, bedöms vara ianspråktagen som tomtplats. Tomtplatsavgränsning redovisas därför inte separat.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor.
Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens (reviderad)	2018-05-25
Situationsplan	2018-05-17

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Martin Frank Cederbom
Bygglovsarkitekt