

Datum: 2018-05-29
Handläggare: Anna Jonsson
Direktr:
Diariennr: 2018.105 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Attholmen 1:34, strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg och parkeringsplats (2018-0276)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av ny tillfartsväg och parkeringsplats till ett enbostadshus och garage på fastigheten Attholmen 1:34.

Enbostadshus och garage med tillhörande tomtplats är tänkta att placeras utanför strandskyddsområdet. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage har lämnats in och handläggs separat.

Fastigheten styckades av 2005 sedan byggnadsnämnden hade meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus alternativt fritidshus samt uthus/garage (2003-12-09, beslut § 289, Dnr 2003-0372). Bygglov söktes inte för nybyggnad inom giltighetstiden för detta förhandsbesked och fastigheten bebyggdes inte.

Platsen för den ansökta åtgärden utgörs av gallrad blandskog (huvudsakligen tall, gran och björk). En skogsväg löper idag där den tänkta tillfartsvägen och parkeringsplatsen är tänkta att anläggas. Tillfartsvägen är tänkt att bli ca 6 meter bred. Avstånd till strandlinjen är ca 280 meter. En fri passage ner mot sjön finns sydväst om fastigheten Attholmen 1:34.

Fastigheten berörs av översiktsplanen ÖP 95 (antagen 1998-01-28):

"R2 Långsiktigt bestående skogsbruk: skogsbruksmark klass 1-2. Åtgärder får inte vidtas som hindrar ett rationellt skogsbruk."

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 2 p anger att inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. 7 kap 15 § 3 p 3 p anger att inom ett strandskyddsområde får inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2.

Enligt 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 3 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet av eller dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger för den ansökta åtgärden: Anläggningen (tillfartsväg och parkeringsplats) måste för sin funktion ligga inom strandskyddsområdet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Att anlägga en helt ny väg utanför strandskyddsområdet för att angöra fastigheten bedöms inte som en

ekonomiskt rimlig lösning då fastigheten ligger i direkt anslutning till Tegelkärrsvägen och är tänkt att angöras från denna.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet, och den bedöms inte innebära någon väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Arbetsutskottets beredning inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg och parkeringsplats på fastigheten Attholmen 1:34 med stöd 7 kap 18 c § p 3 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid inom strandskyddsområdet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbeten innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor.
Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens (reviderad)
Situationsplan
Flygfoto, översikt befintligt

Ankomststämplad:

2018-05-25
2018-05-21
2018-05-29

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Anna Jonsson
Bygglovarkitekt