

Planbesked – Lövekulle 1:81

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2018-05-14

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



Sammanfattning

Ansökans syfte: Ändring av detaljplan för att möjliggöra en avstyckning av befintlig bostadsfastighet som enligt gällande plan inte kan avstyckas.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (DP 63) antogs 1998 och anger bostadsändamål med minsta tomstorlek på 2000 kvm för aktuell fastighet.

Bedömning: Lövekulle 1:81 angränsar till Svallåsviken, en allmän badplats. Tomtavskiljare ska därför finnas mot badplatsen. Det finns en variation av såväl husplacering som tomstorlek inom området. Minsta tomstorlek ska dock inte understiga 1000 kvm. Infart ska ske via servitut. Behov av att utreda släckvattnet ska studeras vidare i planarbetet. Delar av tomten ligger inom MSB:s översvämningsskartering och därför ska planbestämmelse finnas som tar hänsyn till ev. översvämning från Mjörn upp till +61,0 m.ö.h. Eventuell minskad utsikt för närmaste grannar ska studeras och minimeras i planarbetet.

Förslag till beslut: Positivt planbesked

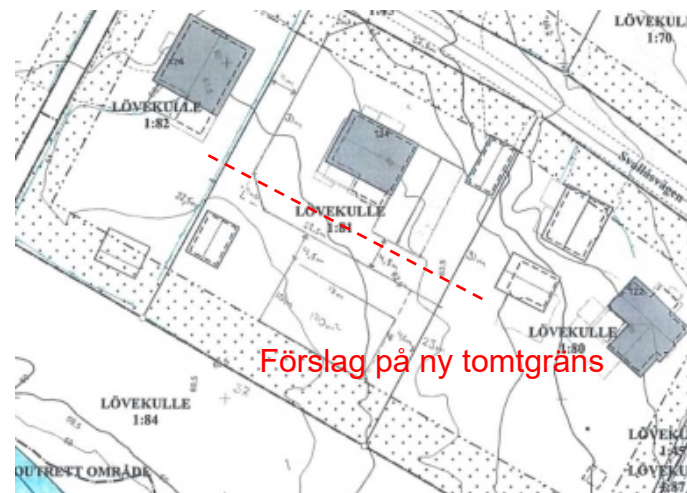
Översiktskarta



Foto från Svallåsvägen



Ansökan



2018-12-10