

Datum: 2018-04-19
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariernr: 2018.076 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Mjölaren 2 rivningslov och bygglov för komplementbyggnad, 2016-0633

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 8 november 2016 och avser rivning av gårdsbyggnad och bygglov för återuppbyggnad.

För fastigheten gäller stadsplan A 473, ändring av stadsplanen, antagen 1985. Gårdsbyggnaden har beteckningen q i detaljplanen vilket innebär att särskild miljöhänsyn ska tas. Det betyder att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt inte får förvanskas det vill säga dess yttre form och allmänna karaktär.

Gårdsbyggnaden på fastigheten Mjölaren 2 har högt kulturhistorisk värde och finns i Alingsås kommuns Kulturmiljöprogram *Stadskärnan - inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse*. Gårdsbyggnaden uppfördes 1902.

Ansökan är ofullständig och det är oklart vad byggnaden är tänkt att användas till. De ritningar som finnas i ansökan är inte fackmannamässigt utförda. Bygglovhandläggaren har besökt fastigheten och konstaterade att byggnaden är i dåligt skick vilket innebär att vissa delar behöver rivs och byggas upp på nytt. Handläggaren har haft flera kontakter med den sökande angående begäran om kompletterade handlingar. En komplett ansökan har inte inkommit till Samhällsbyggnadskontoret.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömer att ansökan inte är komplett och att begärda handlingar inte har inkommit till SBK enligt överenskommelse varmed SBK föreslår att ansökan ska avvisas.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avvisas med stöd av 9 kap 22 § Plan- och bygglagen.

Upplysningar

Avgift tas ut med 1 019 kronor. Faktura sänds separat.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Akten.

Aila Hirvonen Bremefors
Stadsarkitekt

Päivi Hauska
Granskningsingenjör