

Datum: 2018-05-14  
Handläggare: Johan Delvert  
Direktr:   
Diariernr: 2018.057 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut om kostnadsfri planändring Furuhöjd 13

### Ärendebeskrivning

En skrivelse inkom till Samhällsbyggnadskontoret 2018-03-26 undertecknad XXXXX, ägare av fastigheten Furuhöjd 13 (Se bilaga). Fastigheten omfattas av tre planer och saknar byggrätt. De anser att det är Byggnadsnämndens fel att denna situation har uppstått och att nämnden därför ska åtgärda detta genom en kostnadsfri planändring.

### Beredning

Fastigheten, som uppkom genom en tomtindelning från 1951, omfattas av tre olika planer, A109 från 1947, A280 från 1960, och A299 från 1961. I A109 från 1947 fanns byggrätt för Furuhöjd 13, men i A280 från 1960 togs byggrätten bort och halva fastigheten reglerades som naturmark på grund av topografin som skulle göra det för kostsamt att koppla den till avloppsnätet. När A299 antogs 1961 så reglerades den delen av Furuhöjd 13 som i 1960 års plan blev naturmark, åter som tomtmark, dock utan byggrätt.

1974 gavs dispens för att uppföra ett bostadshus på Furuhöjd 13 med villkoret att en avloppspump installerades. XXXXX har stått som ägare av fastigheten sedan 1975.

Något formellt fel har såvitt får förstås inte begåtts gällande planering av den aktuella fastigheten och området. Samhällsbyggnadskontorets verksamhet vad gäller detaljplanering är finansierad antingen genom planavtal (där exploatören betalar kostnaderna), planavgift (där kostnaderna för planarbetet tas ut i samband med eventuellt bygglov) eller genom kommunbidragsfinansiering (där medel vanligen erhålls i samband med fastställande av flerårsstrategi och då utpekas också vanligen de detaljplaner som kommunbidraget avser).

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att kostnadsfritt ändra detaljplan för Furuhöjd 13.

### Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovschef

Johan Delvert  
Planarkitekt