

Datum: 2018-04-24
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Beteckning: 2017-0751

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövs - Ändring av två arbetsbodar

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande Thomas Pettersson (C) ordförande Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt beslut om delegation Ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagen 6 kap 36 §

Ärende **Bygglövs
Ändring av två arbetsbodar
Bälinge-Torp 2:7 (2017-0751)**

Beslut

Bygglövs beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-11-09 och avser ändring av två arbetsbodar. Ändringen avser flyttningen av de två bodarna för att ge plats åt planerade vägsträckan (E20) genom fastigheten. Den sammanlagda byggnadsarean för bodarna är 42 m². Bodarna är tänkta att användas så länge verksamheten pågår på stenbrottet, 25-30 år.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R 2 – Långsiktig bestående skogsbruk: Skogsbruksmark klass 1-2. Åtgärder får inte vidtas som hindrar ett rationellt skogsbruk. Täkt – Bälingetäkten. Platsen berörs även av område för utbyggnad av vindkraft med 1000 meters buffring, (inga enbostadshus får ligga närmare en vindkraft än 1000 meter).

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) ges möjlighet att yttra sig angående åtgärden. Bälinge-Torp 2:1, Bälinge-Torp 2:5, Bälinge 4:6, Bälinge 3:14, Risa 2:1, Hallstorp 1:1 (Vårgårda kommun).

Sakägarintyg, utan erinran, finns från berörda sakägare (Bälinge-Torp 2:1 (2st), Bälinge-Torp 2:5, Bälinge 4:6 (2st)).

sakägare Bälinge 3:14, Risa 2:1, Hallstorp 1:1 (Vårgårda kommun) har inte inkommit med yttrande.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avsteg från krav på utformning och de tekniska egenskaperna (8 kap 1 och 4 §§) kan göras med hänsyn till flyttningens syfte enligt 8 kap 7 § plan- och bygglagen, samt kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med ned satt rörelse och orienteringsförmåga (8 kap 1 § 3 p. PBL) är obefogad med hänsyn till verksamhetens art.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Anmälan till Miljöskyddskontoret för enskild avloppsanläggning.

Lov avgift tas ut med 11387 kronor. Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Exp: Sökande, Kontrollansvarig, Byggnadsinspektör (PH), Sakägare(se bifogad lista), GIS fk, TF (GIC) fk, PoIT, Akten.

Bilaga: Lista över grannar som ska få meddelande om beslutet enligt 9 kap 41 b § PBL.

HANDLÄGGANDE FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Aila Hirvonen Bremefors
Stadsarkitekt



Päivi Hauska
Granskningsingenjör/Byggnadsinspektör

BESLUTANDE FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN



Thomas Pettersson (C)
Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:

Ankomststämplad:

<i>Ansökan</i>	<i>2017-11-09</i>
<i>Karta</i>	<i>2017-11-09</i>
<i>Bild på planritning (2st)</i>	<i>2017-12-19</i>
<i>Fotografi på bodarna (2st)</i>	<i>2017-12-19</i>



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Ansökan om bygglov

✓ 1. Ansökan

Anvisningar

För anvisningar och förklaringar till uppgifterna i formuläret, se denna [pdf](#).

För förklaringar till olika areabegrepp, se denna [pdf](#).

Ansökningsdatum

Datum

2017-11-07

Fastighet

Fastighetsbeteckning

Bälinge-Torp 2:7

Postnummer

441 93

Fastighetens adress

Kårtaredsvägen 27

Postort

Alingsås

Ansökan avser

Bygglov

Tidplan

Datum för planerad byggstart

2018-01-01

Planerad byggtid, månader

1 vecka

Åtgärd/er

~~Nybyggnad~~ *Ändring PH 2018-01-22*

Byggnad/anläggning

Annan byggnad eller anläggning

Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

2 arbetsbodar

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm

42 kvm

Bostadsarea, kvm

Bruttoarea, kvm

~~100 kvm~~

Fasadbeklädnad

Trä

Kulör

Ange

Blå

INKOMMET	
Datum	Diariedatum
2017 -11- 0 9 / 2017 - 0 7 5 1	
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN	



ALINGSÅS

KOMMUN

Takbeläggning

Papp

Kulör

Ange
Svart

Fönster

Isolerglas

Fönsterbågar

Trä

Kulör

Ange
Vit



Anslutning till vatten

Enskild anläggning

Anslutning till avlopp

Enskild anläggning

Anslutning till dagvatten

Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt
Direktel

Grund

Grundläggningssätt
Plintar

Bilagor

Situationsplan

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Flytt av befintliga arbetsbodar till annat ställe inom befintlig anläggning.

✓ 2. Kontaktuppgifter

Är sökanden en privatperson eller ett företag?

Företag



ALINGSÅS

KOMMUN

Sökande

Företag
Skanska IS
Telefon (även riktnummer)
0709-766 111
Postnummer
441 93
E-postadress
stefan.pfister@skanska.se

Organisationsnummer
556793-1638
Utdelningsadress
Kärtaredsvägen 28
Postort
Alingsås
Företagets projektnummer



Kontaktperson

Förnamn
Stefan
Telefon (även riktnummer)
-

Efternamn
Pfister
E-postadress
-

Är fastighetsägaren, tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Ja, nedanstående företag

Fastighetsägare

Företag
Orrakullen AB
Telefon (även riktnummer)
070-3287950
Postnummer
436 32
E-postadress
ander.hultmark@igc.se

Organisationsnummer
556356-4516
Utdelningsadress
Datavägen 14 A
Postort
Askim

Kontaktperson

Förnamn
Anders
Telefon (även riktnummer)
-

Efternamn
Hultmark
E-postadress
-

Är byggherren en annan än sökanden?

Nej

Är fakturamottagaren en annan än sökanden?

Nej

Fakturareferens

Skanska Industrial solutions AB, Box 54, 233 22 Svedala

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja



ALINGSÅS

KOMMUN

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Underskrifter

Sökandens underskrift

Namnfortydligande
Michael Gustafsson

Medsökandens underskrift

Namnfortydligande





INKOMMET

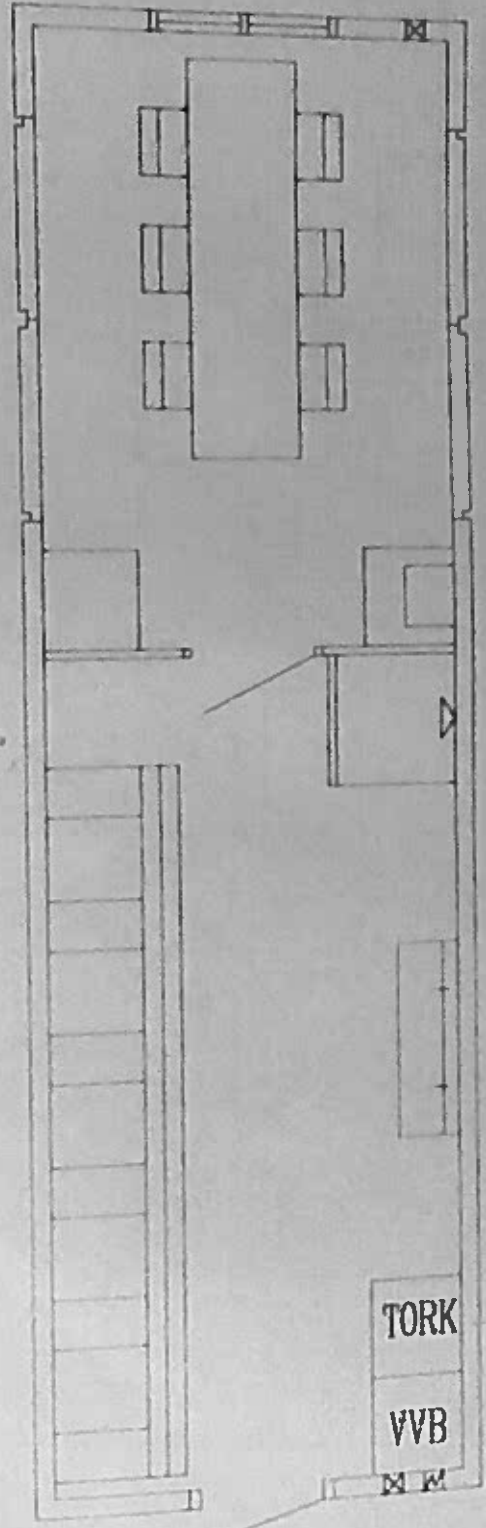
Datum Diarienummer

2017 -11- 0 9 / 2017 - 0 7 5 1

ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

rsienn + Gardin

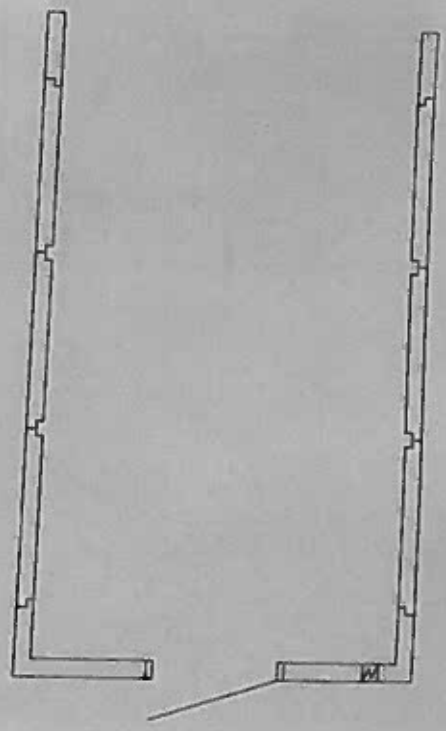
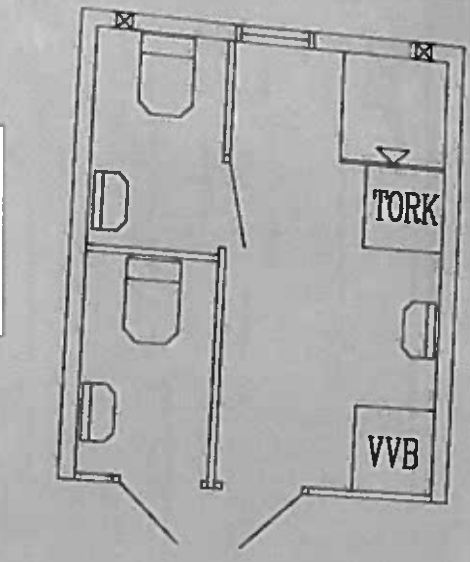
ALINGSÅS
LÖSNINGAR
Inkommet
2017-12-19
Diarienum: 2017-0751



Malmö (Fosie)
010-448 32 50

Göteborg (Linnarhult)
010-448 40 50

ALINGSÅS
KOMMUN
Inkommet
2017-12-19
Diarietnr: 2017-0751



AB

Malmö (Fosie)
010-448 32 50
gil.mariano@skanska.se

Göteborg (Linnarhult)
010-448 40 50
bod.gbg@skanska.se

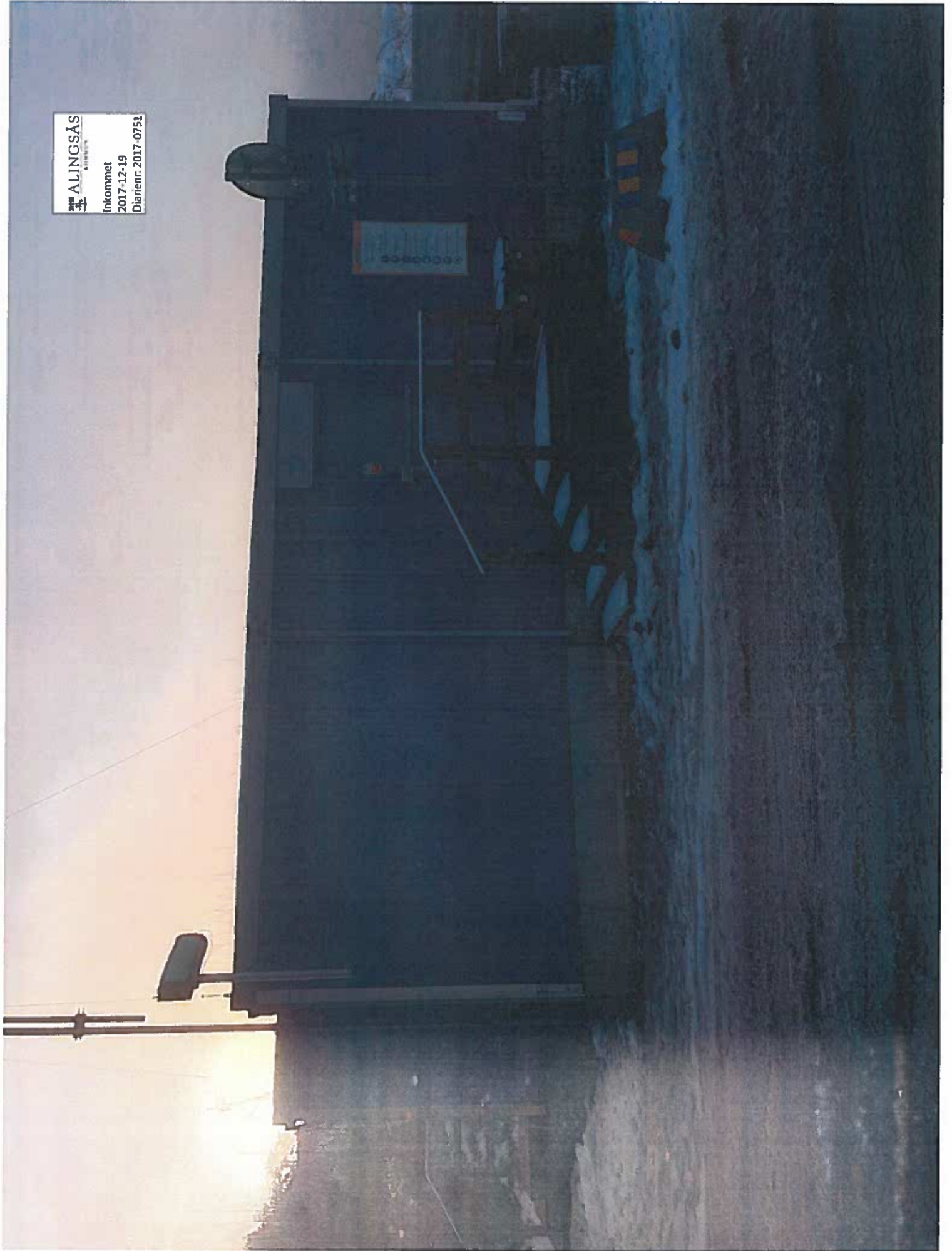
nska.se

ALINGSÅS
A/S

Inkommet

2017-12-19

Diarienum: 2017-0751



 **ALINGSÅS**
KOMMUN

Inkommet
2017-12-19
Diarienumr: 2017-0751



2018-04-26

Dnr 2017.162 SBN / 211

SBN-006

JOMAS DELECT

Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen

Ärendebeskrivning

Enligt aktuell planprioriteringslista bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på samråd under våren 2018. Förslaget ska möjliggöra byggnation av en biltvätt och bevara befintlig naturmark som i gällande plan är reglerad som parkering.

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet.

Beredning

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Som information finns också "Gällande Dp 20 - Plankarta", "Bullerutredning biltvätt Charlottenbergsvägen 20180215", samt "Bullerutredning biltvätt Charlottenbergsvägen uppdatering 20180303".

Planprövningen sker med standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §).

Beslut

Planförslaget går ut på samråd och hålls därefter tillgängligt för granskning. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § (beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning). En underrättelse kommer därefter att skickas ut om att planförslaget kan granskas under minst två veckor och att synpunkter kan lämnas in under denna tid (plan- och bygglagen 5 kap 18 §).



Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

§	Dnr	Sökbegrepp	Åtgärd	Ärendetyp	Ärendemening	Handl.	Beslutsdatum
314	2017-0434	Östad 18:1	SLUT	RA	Rivning av enbostadshus	TA	2018-04-18
315	2017-0602	Myggen 4	SLUT	A	Konstruktionsändring av byggnad	HS	2018-04-18
316	2017-0206	Hästeryd 1:51	KPL	BL	Byrte av kontrollansvarig	PH	2018-04-18
317	2018-0139	Ubby 9:3	SLUT	A	Installation av kasset till befintlig röckanal	TA	2018-04-18
318	2018-0061	SKOGSSTJÄRNAN 9	SLUT	ABL	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum	HE	2018-04-18
319	2018-0255	Kaptenen 1	START	A	Installation av boendesprinkler	TA	2018-04-19
320	2016-0123	Hermelinen 15	START	BL	Tillbyggnad av flerbostadshus	HS	2018-04-19
321	2017-0727	Västerbodarna 1:357	SLUT	A	Installation av eldstad	TA	2018-04-19
322	2018-0241	Aspholmen 1	START	ABL	Tillbyggnad av radhus	PH	2018-04-19
323	2013-0292	Lejonet 1	SLUT	BL	Uppsättning av skytt	PH	2018-04-19
324	2018-0043	Ås 4	START	A	Installation av eldstad	PH	2018-04-19
325	2017-0698	Bryngenas 1:38	START	BL	Nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd	PH	2018-04-20
326	2017-0557	Bryggaren 2	SLUT	BL	Tillbyggnad med utrymningstrappa	TA	2018-04-23
327	2018-0280	Östergötland 11	START	A	Installation av eldstad	HS	2018-04-23
328	2017-0518	Stallet 1	INTSLUT	RBL	Rivning och nybyggnad av industribyggnad	TA	2018-04-23
329	2017-0358	Arild 1:5	ASK	ABL	Nybyggnad av komplementbyggnad	KÖ	2018-04-23
330	2017-0446	Kullabo 1:7	ÖBRT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	PH	2018-04-23
331	2017-0183	Stora Lygnö 1:35	INTSLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	PH	2018-04-23
332	2015-0332	Krönet 8	SLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	HS	2018-04-24
333	2016-0183	Lappland 58	SLUT	ABL	Inglasning av entré	PH	2018-04-24
334	2016-0452	Saxebäcken 2:31	SLUT	ABL	Tillbyggnad av fritidshus	PH	2018-04-24
335	2018-0217	Sjöbäcken 1:25	START	ABL	Nybyggnad av komplementbyggnad	HE	2018-04-24
336	2017-0686	Ingared 5:282	BEV	BL	Nybyggnad av 5 st flerbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	AJ	2018-04-25
337	2017-0310	Västerbodarna 1:107	INTSLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	HS	2018-04-25
338	2017-0209	Högen 1:12	INTSLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	TA	2018-04-25
339	2017-0523	Skogsstjärnan 2	SLUT	BL	Tillbyggnad av enbostadshus samt anmälan om eldstad	TA	2018-04-25
340	2017-0207	Hökanäppet 3, 4 och 5	BEV	RL	Rivning av flerbostadshus	PH	2018-04-25
341	2017-0037	Bergslänten 12	SLUT	BL	Tillbyggnad av flerbostadshus	TA	2018-04-26
342	2017-0274	Bälunge 6:16	TSTE	EXPL	Förvaring av explosiva varor	TA	2018-04-26
343	2018-0068	Svärdet 2	BEVSTART	BL	Fasadändring på bensinstation	HE	2018-03-26
344	2017-0738	Hejaren 7	BEVSTART	BL	Nybyggnad av carport	MC	2018-04-26

345	2017-0250	Bulten 6	SLUT	BL	Tillbyggnad av industribyggnad	HS	2018-04-26
346	2017-0631	Västerbodarna 1:420	START	BL	Tillbyggnad av enbostadshus	PH	2018-04-26
347	2015-0458	Ingared 5:276	INTSLUT	BL	Nybyggnad av flerbostadshus	PH	2018-04-26
348	2016-0665	Lindeskullen 13-26	INTSLUT	BL	Nybyggnad av 14st enbostadshus med carport och förråd. Lindeskullen 13	TA	2018-04-27
349	2015-0749	Bergsslänten 12	INTSLUT	BL	Nybyggnad av flerbostadshus. Hus 1	TA	2018-04-27
350	2018-0068	Noltorp 1:6	BEVSTART	BL	Nybyggnad av kioskbyggnad och förrådsbyggnad	HE	2018-04-27
351	2017-0071	Stensättaren 17	SLUT	ABL	Tillbyggnad av enbostadshus	TA	2018-04-27
352	2018-0190	Skraven 3	TST	TBR	Tillstånd för hantering av brandfarlig vara	TA	2018-04-27
353	2016-0142	Västerbodarna 1:459	SLUT	ABL	Tillbyggnad av enbostadshus	PH	2018-04-17
354	2017-0383	Österbodarna 1:16	SLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	PH	2018-04-27
355	2017-0707	Rovan 2	START	ABL	Tillbyggnad av radhus	KÖ	2018-04-30
356	2018-0140	Glossbo 1:28	SLUT	A	Installation av eldstad	TA	2018-05-02
357	2014-0351	Arlid 1:30	SLUT	BL	Påbyggnad av enbostadshus	HS	2018-05-02
358	2016-0047	Lansen 10	SLUT	A	Till och ombyggnad av kontor o mottagning	HS	2018-05-02
359	2017-0276	Linet 3	INTSLUT	BL	Tillbyggnad av skolbyggnad	PH	2018-05-02
360	2017-0391	Mellby 1:105	START	BL	Nybyggnad av enbostadshus och carport. Etapp 1 markarbeten	TA	2018-05-03
361	2018-0180	Högbråten 1:22	START	ABL	Tillbyggnad av enbostadshus	HE	2018-05-03
362	2017-0835	Lygnared 1:6	BEV	BL	Nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd	PH	2018-05-03
363	2018-0144	Smedjan 19	BEVSTART	BL	Uppsättning av skytt	HE	2018-05-03
364	2014-0628	Ingared 4:96	SLUT	BL	Nybyggnad av enbostadshus	TA	2018-05-03
365	2018-0308	Fagerlid 1:10	START	A	Installation av eldstad	TA	2018-05-03
366	2018-0200	Månstenen 2	ASK	BL	Uppsättning av plank	HE	2018-05-03
367	2017-0744	Bjälända 1:3	SLUT	A	Rivning av enbostadshus	HS	2018-08-03
368	2018-0024	Bergsslänten 11	BEV	BL	Nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd	AJ	2018-05-03
369	2018-0325	Pärjan 10	START	A	Ändring i bärande konstruktion	HS	2015-05-04
370	2018-0228	Långared 7:25	TST	TBR	Tillstånd för hantering av brandfarlig vara	TA	2018-05-07

DELEGATIONSLISTA**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
ANMÄLAN AV BESLUT FATTADE MED STÖD AV DELEGATION**

AVDELNING: Planavdelningen

ÅR: 2018 MÅNAD maj

Delegat och befattning	Beslutet avser	Diarienummer
Ulrika Samuelsson, Plan- och bygglövschef	Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen. Planförslaget går ut på samråd och hålls därefter tillgängligt för granskning.	2017.162 SBN
Ulrika Samuelsson, Plan- och bygglövschef	Direktupphandling av konsultuppdrag. Avseende Naturvärdesinventering, detaljplan för Krangatans förlängning och GC-väg vid Borgens gata i Alingsås	2017.230 SBN