

2018-02-05

Alingsås Kommun  
Samhällsbyggnad

INKOMMET ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND
2018 -02- 0 5
DIARIENUMMER

441 81 Alingsås

### Hagtorsslätt 1:100, förklaring till byggnation.

Med anledning av pågående byggnation återkopplar här Team Lyckebacka AB med förklaring till varför placering på rubricerad fastighet försköts ca 1 m öster ut från ursprungsläget enl bygglovet.

Vid bygglovsansökan ställdes frågan till bygglovs- och VA-enheten gällande om det var möjligt att flytta huset mot öster, då det mitt i tomten ligger en VA-ledning. Denna störde en centrering av huset som slutkund var mycket intresserad av. Något beslut fattades inte kring detta utan flyttades fram till samrådsmötet.

Innan byggsamrådet, 171204, ställdes frågan åter till berörda enheter. Efter korrespondens kring frågan så fick byggherren vid byggsamrådet ett muntligt godkännande från samtliga enheter. Vi var tre representanter från byggherren vid byggsamrådet som hörde detta godkännande. Givetvis förutsatte vi att beslutet blev protokollfört av berörd BI.


Efter dessa förutsättningar påbörjade byggherren schakt och grundläggning på rubricerad fastighet. Att byggherren skulle påbörjat något liknande utan att ha ett godkännande från kommunen vore helt uteslutet.

Byggherren har handlat i god tro och förvissade sig under byggsamrådet ett flertal ggr om att flytten var förankrad på enheterna.

Vi ser fram emot ett långt och framgångsrikt samarbete med kommunen.

Alingsås 2018-02-05

  
Jonas Lundgren  
Team Lyckebacka AB

  
Andreas Eriksson  
Team Lyckebacka AB

  
Håkan Boström  
KA