

Datum: 2018-01-29
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2017.279 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Positivt planbesked Fruktkorgen 18

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret ska lämna planbesked senast fyra månader efter det att en komplett ansökan om planändring har inkommit till kommunen. En komplett ansökan inkom 2017-12-12.

För de ansökningar som får positivt planbesked ska kommunen ange när planuppdraget kan antas. En försenad planläggning går inte att överklaga. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas. För de ansökningar som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslut. Negativt beslut går inte att överklaga.

Förvaltningens yttrande

Nedanstående planförfrågan har inkommit till kommunen och har behandlats av samhällsbyggnadskontoret:

Fastighet: Fruktkorgen 18

Planansökans syfte: Ändring av detaljplan för att möjliggöra vindsinredning i befintligt 2 vån hus.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan tillåter ingen vindsinredning. I övrigt ingen avvikelse.

Bedömning: Bra med förtätning i centralt läge i staden utan att ta ny mark i anspråk. Byggnaden är inte av kulturhistoriskt värde. Fastigheten ligger intill Vänersborgsvägen med stor andel biltrafik. Därför behövs troligtvis tekniska lösningar vad gäller buller. Luftföroreningar och eventuellt buller behöver också beaktas i fortsatt arbete. Likaså eventuella störningar från Västra Stambanan som ligger ca 175 m söderut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till Fruktkorgen 18, med motivering och förbehåll enligt ovan.

Beslutet ska skickas till

SBK Plan (JS, CS)

Maria Jacobsson
Tf. planchef

Cecilia Sjölin
Planarkitekt