

Datum: 2018-01-29  
Handläggare: Päivi Hauska  
Direktnr: 0322-62 68 86  
Diariennr: 2018.024 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Hagtorsslätt 1:100, sanktionsavgift för olovligt byggande

### Ärendebeskrivning

I samband med lägeskontroll av grundläggningen för ett enbostadshus på fastigheten Hagtorsslätt 1:100, utförd av GIS-avdelningen 2018-01-04, fick Samhällsbyggnads-kontoret (SBK) kännedom om att enbostadshusets placering inte överensstämmer med givet bygglov, § D 482, 2017-06-21. Grunden hade placerats en meter längre österut än vad bygglovet medger.

Vid tillsynsbesök på byggarbetsplatsen 2018-01-10 noterade byggnadsinspektör, Päivi Hauska, att grundläggning var på plats d.v.s kantelement, isolering och rördragning. Armering av betongplattan var inte påbörjad. Byggnadsarbetet stod stilla vid besökstillfället.

### Yttranden

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig i tillsynsärendet.

### Yttrande från sökande

### Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ändrad av enbostadshusets placering avviker från givet bygglov samt att ändringen är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 plan- och bygglagen (PBL). Bygglov för ändrad placering har givits i efterhand 2018-01-26, § D 075.

Sanktionsavgiften enligt 9 kap. 6 § PBF, är för en- eller tvåbostadshus 1,5 pbb med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Enligt 11 kap 53a § PBL får avgiften sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns skäl att sänka avgiften för den överträdelse som har skett, varmed avgiften som beräknats utan tillägg har satts ned till en fjärdedel.

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs Team Lyckebacka AB (org.nr. 556871-8646) en byggsanktionsavgift om 17062 kronor, sjuttontusen sextiotvå kronor. Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts Team Lyckebacka AB.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9

kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### **Upplysningar**

En faktura kommer att skickas ut separat.

### **Hur beslut kan överklagas Formulär 1.**

Handlingar som ingår i beslutet:

Nybyggnadskarta från bygglov 2017-06-21, § D 482  
Lägeskontroll utförd 2018-01-09  
Nybyggnadskarta nytt bygglov 2018-01-26, § D 075

### **Beslutet ska skickas till**

Exp: Sökande, fastighetsägare Hagtorsslätt 1:100, inskrivningsmyndigheten, Akten

Aila Hirvonen Bremefors  
Stadsarkitekt

Päivi Hauska  
Granskningsingenjör/Byggnadsinspektör