

Datum: 2018-02-07
Handläggare: Malin Haraldsson
Direktr:
Diariernr: 2016.502 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra Ringgatan /Prästgårdsvägen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-23 om "Strategisk plan för bebyggelseutveckling våren 2017- hösten 2019" där uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus med lokaler. Totalt planeras ca 105 lgh.

Förslag till beslut

Planläggningen sker med standardförfarande och planen beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen tas fram med planavtal.

Planområdet utgörs av fastigheterna Centrum 1:9 Alingsås kommun, Centrum 1:6 Prästlönetillgångarna i Skara Stift.

Byggherren har i samråd med samhällsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Planförslaget avviker från det som beslutades i planbeskedet. Som huvudpunkter finns det i planförslaget inte följande ett säkerställt "släpp" mellan huskropparna längs med prästgårdsvägen. På byggnad C mot brunnshusallén är det inte säkerställt i planen att det blir en indragen takvåning. Området med parkmark längs med Norra Ringgatan tas i anspråk utan samråd med samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget till detaljplan inte ger en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd efter revidering utifrån beviljat planbesked 2016-10-17, enligt plan- och bygglagen 5:11-13.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen

Beslutsunderlag: Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning

Ullrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Malin Haraldsson
Planarkitekt