

Datum: 2018-01-04
Handläggare: Ulrika Samuelsson
Direktnr:
Diariernr: 2018.001 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar till revisionen angående bygglovsprocessen

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har fått en skrivelse angående kommunens handläggning och kommunikation avseende byggandet av fastigheten Bladet 5. Skrivelsen i sin helhet är diarieförd under dnr 2017.015 Mot bakgrund av den inkomna skrivelsen önskar dock revisorerna att ställa några generella frågor kring styrning, uppföljning och intern kontroll till nämnden:

Har nämnden antagit några styrdokument avseende bygglovsprocessen?

- Vilka samverkansrutiner finns för bygglovsprocessen? (för att exempelvis säkerställa att intressenter bjuds in till byggsamråd)
- Hur arbetar nämnden med kommunikation till kommuninvånare under och efter bygglovsprocessen?

Hur följer nämnden upp att beslut verkställs i enlighet med nämndens beslut?

- Vilka rutiner finns för att följa upp kontrollplan och villkor i bygglovet innan en byggnad tas i bruk?
- Hur följer nämnden överklagade beslut?

I nämndens internkontrollplan för 2017 har nämnden hanterat risken för att handläggningstider avseende bygglov inte hålls. Har nämnden hanterat övriga risker som rör handläggning av bygglovsärenden i risk- och väsentlighetsanalys eller annat internkontrollarbete?

Samhällsbyggnadskontorets beredning

Styrdokument avseende bygglovprocessen

Samhällsbyggnadsnämnden har inte antagit några specifika dokument kring själva bygglovsprocessen, då denna är fastslagen i Plan- och bygglagen.

Samverkansrutiner

Enligt Plan- och bygglagen ska det i vissa ärenden hållas ett tekniskt samråd hos byggnadsnämnden vissa ärenden ska ett tekniskt samråd hållas hos byggnadsnämnden. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan och de tekniska handlingar som behövs för att byggnadsnämnden ska kunna bedöma om startbesked kan ges. Byggnadsnämnden ska snarast, när ett lov har getts eller en anmälan har kommit in, kalla till ett tekniskt samråd om åtgärden kräver en kontrollansvarig, ett tekniskt samråd inte är uppenbart onödigt, eller byggherren har begärt ett tekniskt samråd.

Byggnadsnämnden ska skriftligen kalla byggherren och den eller dem som är kontrollansvariga. I vissa fall ska byggnadsnämnden även kalla andra berörda (åtgärd som kräver färdigställandeskydd, samrådet rör arbetslokaler eller personalrum, tillfälliga personalbostäder).

Kommunikation till kommuninvånare:

Samhällsbyggnadskontoret har en kommunikationsstrategi vilken utgår ifrån dokumentet "Kommunikationspolicy för Alingsås kommun" vilken följs. Vad gäller specifikt bygglovsprocessen är det reglerat i Plan-och bygglagen hur grannar och andra berörda ska informeras och i vissa fall ges möjlighet att yttra sig. I vissa större ärenden där det är svårt att avgöra sakägarkretsen kungörs och annonseras ansökan istället. Efter att beslut om bygglov är fattat skickas också beslutet till samtliga som getts tillfälle att yttra sig.

Hur följer nämnden upp att beslut verkställs i enlighet med nämndens beslut?

Flertalet beslut fattas av tjänstemän med stöd av delegationsordning och dessa återrapporteras månatligen till nämnden.

Vilka rutiner finns för att följa upp kontrollplan och villkor i bygglovet innan en byggnad tas i bruk?

I samband med slutsamråd på plats har byggnadsinspektör med sig bygglovhandlingar och kontrollerar att byggnationen överensstämmer med det givna bygglovet. Kontrollansvarig har med sig kontrollplan och denna går igenom. Detta görs innan slutbesked ges.

Hur följer nämnden överklagade beslut?

Kontoret ger löpande information till nämnden om överklagade beslut och om ärendenas utgång i de överprövande instanserna.

Hantering av risker som rör handläggning av bygglovärenden i risk- och väsentlighetsanalys eller i annat internkontrollarbete?

Samhällsbyggnadsnämnden har, utöver risk att handläggningstider i bygglovärenden inte hålls, identifierat en risk med att kontoret inte tar fullt betalt för de tjänster som utförs och avvikelser kan innebära att likställighetsprincipen åsidosätts samt skapa underfinansiering. Detta följs upp genom analys i tertialbokslut och årsredovisning.

Förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna svar till revisionen i enlighet med Samhällsbyggnadskontoret skrivelse.

Beslutet ska skickas till
Revisionen