

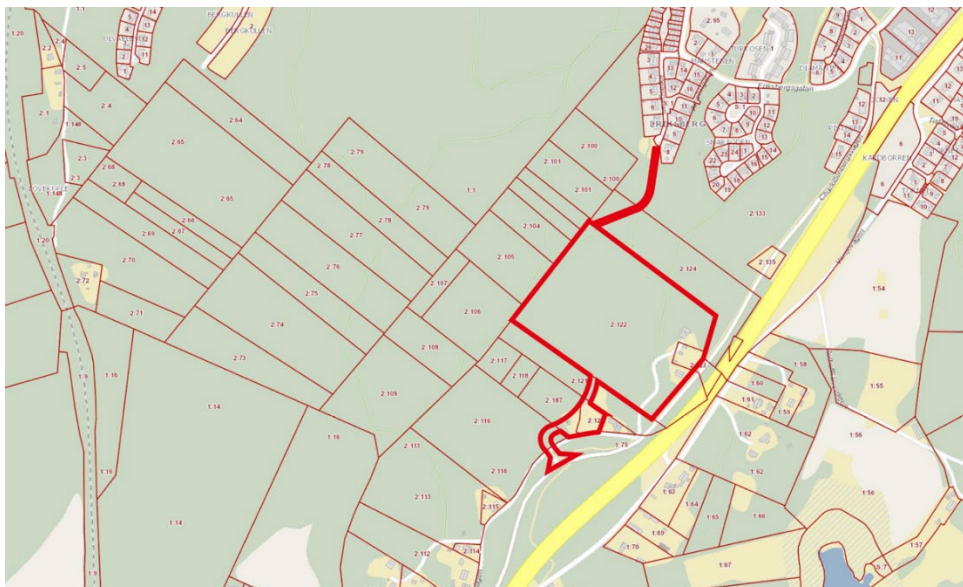
Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 7 februari 2022, §11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark inom Stadsskogen 2:122 och 2:123. Förslaget medger upp mot 200 bostäder fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar samt radhus. Planförslaget är i linje med översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun. Kommunen bedömer att förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Området ligger direkt väster om Väg 1750 (Charlottenbergsvägen) och E20 cirka två kilometer söder om Alingsås centrum. En del av Bryngeskogsvägen ingår i östra delen av planområdet. Planområdets storlek är cirka 7 hektar. Detaljplanen omfattar också en framtida väganslutning (samt intilliggande framtida dagvattenanläggningar) till Bryngeskogsvägen. Där ingår även delar av fastigheterna Stadsskogen 2:121, 2:187, 2:116 samt Tuvebo 1:75. För en framtida gångväg norrut ingår även fastigheterna Stadsskogen 2:124 och Stadsskogen 2:133. Del av fastigheterna kan komma att tas i anspråk som allmän plats. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Under tiden **17 mars – 7 april 2022** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj ”Bygga, bo och miljö” –”Samhällsplanering”–”Pågående planarbeten”.
I listan finns ”Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen”
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

ÖPPET HUS - Den 24 mars 2022 kl 17.30-19.00 på Sveagatan 12.

Planhandläggare och annan berörd personal kommer att finnas särskilt tillgängliga för att ge information och svara på frågor om planförslaget.

Handläggare: Helen Ashman, mail: helen.ashman@alingsas.se, tfn: 0322-61 62 64

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden. Synpunkter önskas i första hand via e-post: kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås. Synpunkter ska vara Kommunstyrelsen tillhanda **senast den 7 april 2022**.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 16/3 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN