

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark inom Stadsskogen 2:122 och 2:123.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Natur

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Transformatorstation
	Tryckstegringsstation/pumpstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten	Dagvattenanläggning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång	Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+ 0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------	--

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub> 0000	Största totala bruttoarea för bostäder i kvadratmeter. Exklusive komplementbyggnader och parkeringshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub> 0000	Största totala byggnadsarea för bostäder i kvadratmeter. Exklusive komplementbyggnader och parkeringshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>3</sub> 0000	Största totala bruttoarea för parkeringshus i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>4</sub> 0000	Största totala byggnadsarea för parkeringshus i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>5</sub> 0000	Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
IV	Högsta antal våningar. Utöver detta får teknikrum inredas på vind. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta totalhöjd om 3.5 meter

## Utformning

småhus Endast småhus som får byggas samman till radhus, kedjehus eller parhus. Maximal byggnadsarea per bostadsenhet är 100 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

flerb. Flerbostadshus får uppföras med en maximal byggnadsarea om 400 kvadratmeter per byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader på bostadshus ska utföras med träpanel. Fasadfärger ska vara i dova och jordnära gula, ockra, grå, gröna samt bruna kulörer. Se planbeskrivning sida 9. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak på bostadshus ska utföras som sadeltak, mansarttak eller valmat tak med maximal taklutning om 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Friskluftsintag för alla nya bostäder ska riktas bort från E20, alternativt förläggas på byggnadens tak. Samtliga bostäder ska utföras så att det är möjligt att utrymma bort från E20. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v 0-0 Minst hälften av bostadsrummen på angivet våningsplan ska vara vända åt ljuddämpad sida alternativt att mindre lägenheter om högst 35 kvadratmeter uppförs. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

## Markens anordnande och vegetation

n 00 Marken ska anordnas med magasin med angiven sammanlagd fördröjningsvolym i kubikmeter. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

dike Ett avskärande dike och en nedsänkt växtbädd ska kunna anordnas inom området. 4 kap. 10 §

## Skydd mot störningar

m Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

### Villkor för startbesked

Startbesked för bostäder får inte ges förrän bullerskärm uppförts enligt planbestämmelsen m och fått slutbesked. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor
	Staket
	Markkonturer
	Slänt
	Befintlig byggnad
	Befintligt träd

Grundkartan upprättad 11 februari 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen Höjdsystem RH2000 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## SAMRÅDSHANDLING

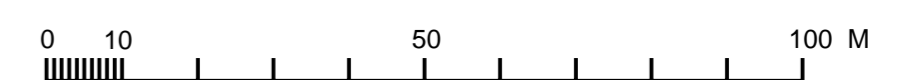
Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Illustrationskarta

## DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BOSTÄDER VID BRYNGESKOGSVÄGEN (STADSSKOGEN 2:122 M.FL.)

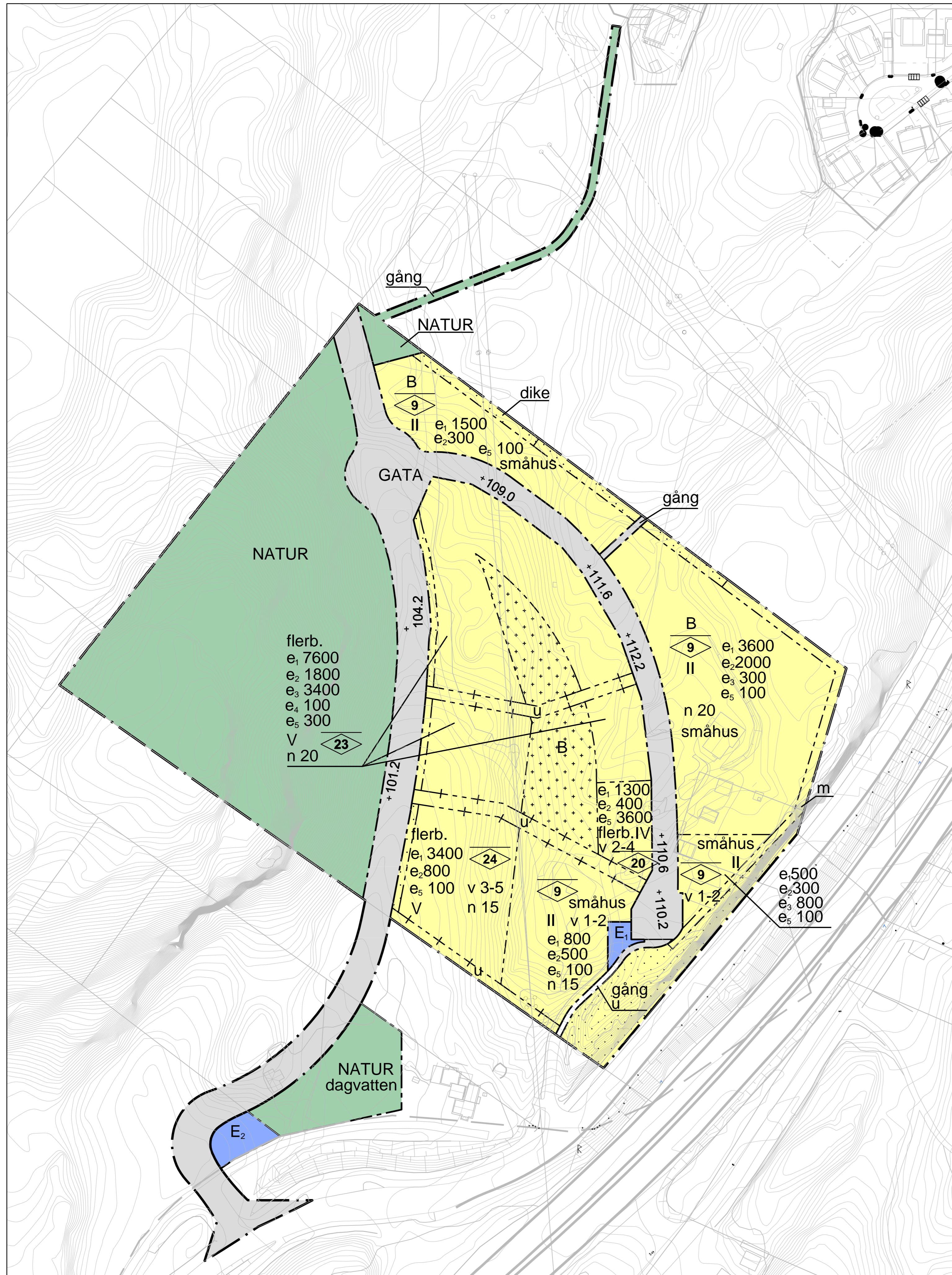
Alingsås den 04 januari 2022

Helen Ashman Planarkitekt  
Jesper Adolfsson Plankonsult  
Hanna Jonsson Avdelningschef

A1: SKALA 1:1000  
A3: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	



## PLANKARTA