

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

(4 kap 5 § p. 2 PBL)

- GATA
- Gata
- GÅNG CYKEL
- Gång- och cykeltråk
- PARK
- Park

Kvartersmark (4 kap 5 § p. 3 PBL)

Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

Erosionsskydd längs Sävåen ska anordnas.

(4 kap 5 § p. 2 PBL)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e\_000

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m<sup>2</sup>. Utöver detta får komplementbyggnader som t.ex. förädd och cykelparkering byggas. (4 kap 11 § p. 1 PBL).

Marken får inte förses med byggnad. Mur, plank och parkering medges. (4 kap 11 § p. 1 PBL)

Marken får endast förses med komplementbyggnader, mur, plank och bullerskärm. Bilparkering medges om inget annat anges. (4 kap 11 § p. 1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p. 1 PBL).

### Utformning

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastlängsgräns. (4 kap 16 p. 1 § PBL)

Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p. 1 § PBL)

Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motsvarande pulpettak. (4 kap 16 p. 1 § PBL)

Byggnader ska ha grundkonstruktion som är väntatäta upp till +62,0 meter över nockplanet. (4 kap 16 p. 1 PBL)

Maximal markbelastning är 5 kPa. (4 kap 16 § p. 1 PBL)

Bilparkering får inte anordnas. (4 kap 10 § PBL)

Bullerskärm ska uppföras till en höjd av minst 1,5 m. (4 kap 12 § 2 PBL)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Villkor för startbesked/lov

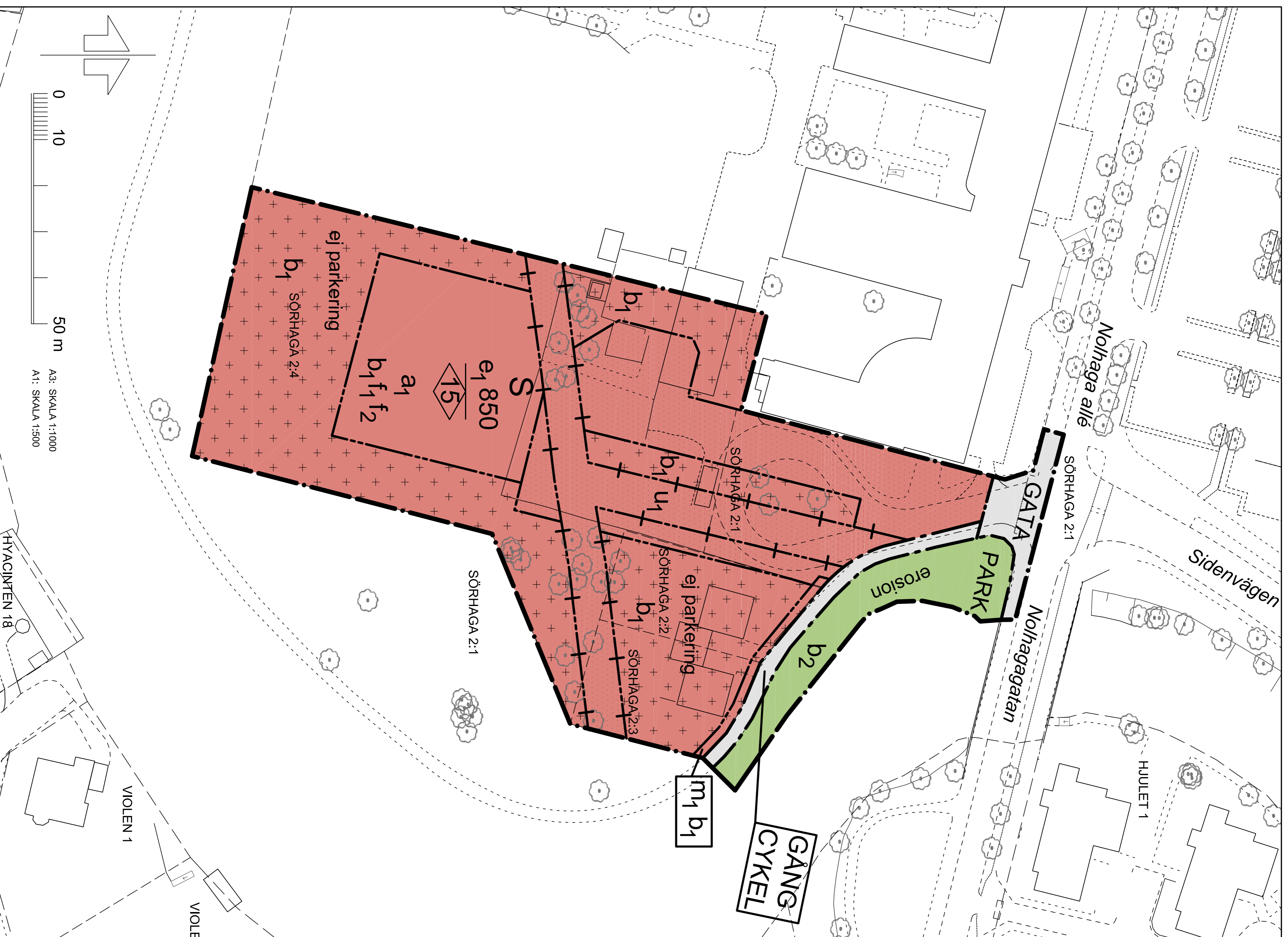
Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bullerskärm har uppförts. (4 kap 14 § PBL)

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd

Strandskyddet är upplävt inom hela planområdet, förutom inom område för PARK (allmän plats). (4 kap 17 § PBL)



### GRUNDKARTA

- Stiergatan
- Gatunamn
- Fastlängsgräns
- Fastlängsbeteckning
- Nåtkurva
- Markkontur
- Slätt
- Parkeringsgräns
- Vägar/kökbana
- Gång- och cykelbana
- Gånggata
- Sakeri
- Bestämd byggnad
- Bestämd fast

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2019-11-29  
Höjdsystem RH2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

### DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2020-03-03

Sara Ekelund  
Planarkitekt

Beställare	Ansvarig
Sörhaga 2020-03-03	KS
Genomgång	KS
2020	
Antagande	KF
2020	
Lagkraft	