

Syftet med planen är att utöka byggrätter för befintlig bebyggelse och möjliggöra nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Syftet är också att möjliggöra en förbättring av befintliga vägars standard för att klara omvandling av fritidshus till permanentboende samt möjliggöra en sammankoppling av Svanviksvägen och Pojkebovägen. Planens målsättning är att bibehålla områdets karaktär och naturvärden samt säkerställa tillgängligheten till stranden. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder
- R Besöksanläggning
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 och 30 §§)

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 20% av fastighetsarean (dock högst 200 m²).
- Största tillåtna byggnadsarea är 600 m²
- Största tillåtna byggnadsarea är 350 m²

Byggnader får uppföras i en (1) våning.

Antingen vind eller kallare/souterrängvåning får uppföras utöver angivet högsta våningsantal.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnader.

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 och 30 §§)

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m² om inget annat anges.

Placering (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras 2 meter från fastighetsgräns eller närmare med grannes medgivande.

Utformning (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- f Tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus och/eller parhus

Endast tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus, ej flerbostadshus, om inget annat anges.

Fasader och stomme ska i huvudsak utgöras av trä.

Byggnaders placering och utformning ska anpassas till befintlig terräng.

Skydd av kulturvärden (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 13 §)

- q Byggnader som omfattas av PBL 8 kap 13 § får ej rivas eller förvanskas. Exteriöra vård- och underhållsåtgärder ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med befintlig byggnads originalutförande.

Varsamhet (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 14 §)

- k₁ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.
- k₂ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18, 21 och 30 §§)

- a Upphävande av strandskydd
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Kostnaderna för upprättandet av denna detaljplan tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

- Upphävande av del av Områdesbestämmelser för Sundet-Skämingared (OB 5), Svanvik (OB 4) och Alingsås-Hulabäck (OB 10). Inom dessa delar gäller strandskydd.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet kvarstår inom prickad kvartersmark B och R.

- Fornlämning med tillhörande skyddsområde. Fornlämningar och tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen. Tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen. Den som träffar på ett fornlager eller en fornlämning ska anmäla detta till Länsstyrelsen.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, SIDA 1 SAMRÅDSHANDLING

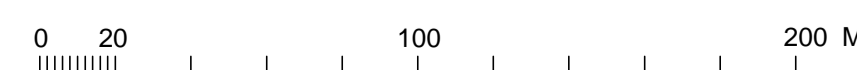
Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning samt bilaga fastighetskonsekvenser

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS OMVANDLINGSOMRÅDE FÄRGENS ÖSTRA STRAND

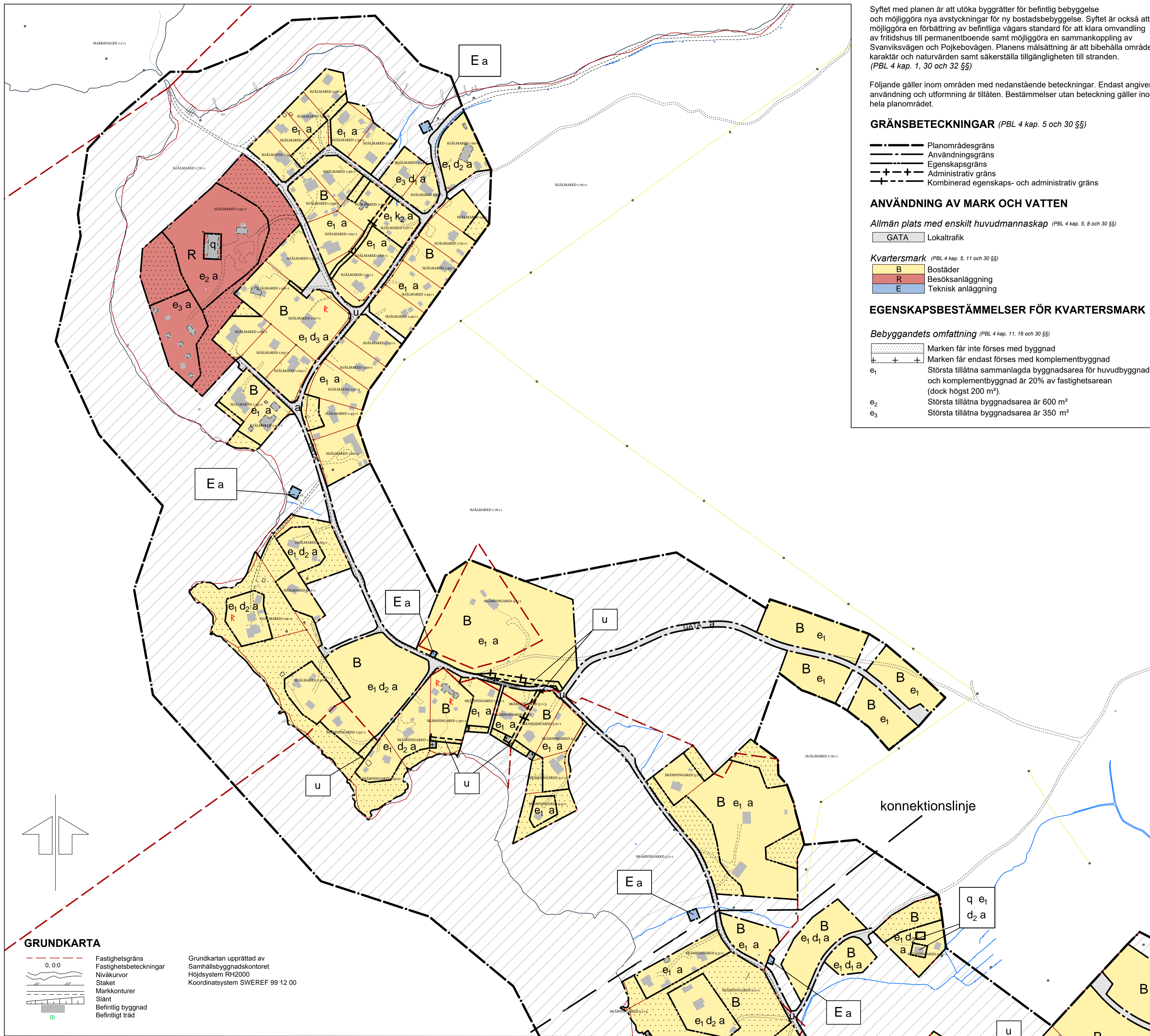
Upprättad 2019-05-24, reviderad 2019-06-20

Kristine Bayard
Planarkitekt

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2019-06-20	SBN
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slätt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA SIDA 2

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att utöka byggrätter för befintlig bebyggelse och möjliggöra nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Syftet är också att möjliggöra en förbättring av befintliga vägars standard för att klara omvandling av fritidshus till permanentboende samt möjliggöra en sammankoppling av Svanviksvägen och Pojkebovägen. Planens målsättning är att bibehålla områdets karaktär och naturvärden samt säkerställa tillgängligheten till stranden. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder
- R Besöksanläggning
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 och 30 §§)

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 20% av fastighetsarean (dock högst 200 m²).
- Största tillåtna byggnadsarea är 600 m²
- Största tillåtna byggnadsarea är 350 m²

- e₁
- e₂
- e₃

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnader får uppföras i en (1) våning.

Antingen vind eller kallare/souterrängvåning får uppföras utöver angivet högsta våningsantal.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnader.

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 och 30 §§)

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m² om inget annat anges.

Placering (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras 2 meter från fastighetsgräns eller närmare med grannes medgivande.

Utformning (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- f Tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus och/eller parhus

Endast tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus, ej flerbostadshus, om inget annat anges.

Fasader och stomme ska i huvudsak utgöras av trä.

Byggnaders placering och utformning ska anpassas till befintlig terräng.

Skydd av kulturvärden (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 13 §)

- q Byggnader som omfattas av PBL 8 kap 13 § får ej rivas eller förvanskas. Exteriöra vård- och underhållsåtgärder ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med befintlig byggnads originalutförande.

Varsamhet (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 14 §)

- k₁ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.
- k₂ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18, 21 och 30 §§)

- a Upphävande av strandskydd
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Kostnaderna för upprättandet av denna detaljplan tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

- Upphävande av del av Områdesbestämmelser för Sundet-Skämningared (OB 5), Svanvik (OB 4) och Alingsås-Hulabäck (OB 10). Inom dessa delar gäller strandskydd.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet kvarstår inom prickad kvartersmark B och R.

- Fornlämning med tillhörande skyddsområde. Fornlämningar och tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen. Tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen. Den som träffar på ett fornlager eller en fornlämning ska anmäla detta till Länsstyrelsen.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, SIDA 2 SAMRÅDSHANDLING

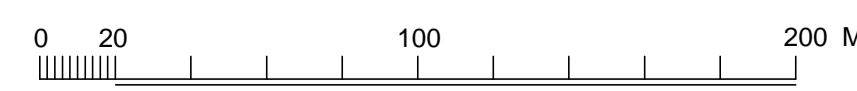
Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning samt bilaga fastighetskonsekvenser

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS OMVANDLINGSOMRÅDE FÄRGENS ÖSTRA STRAND

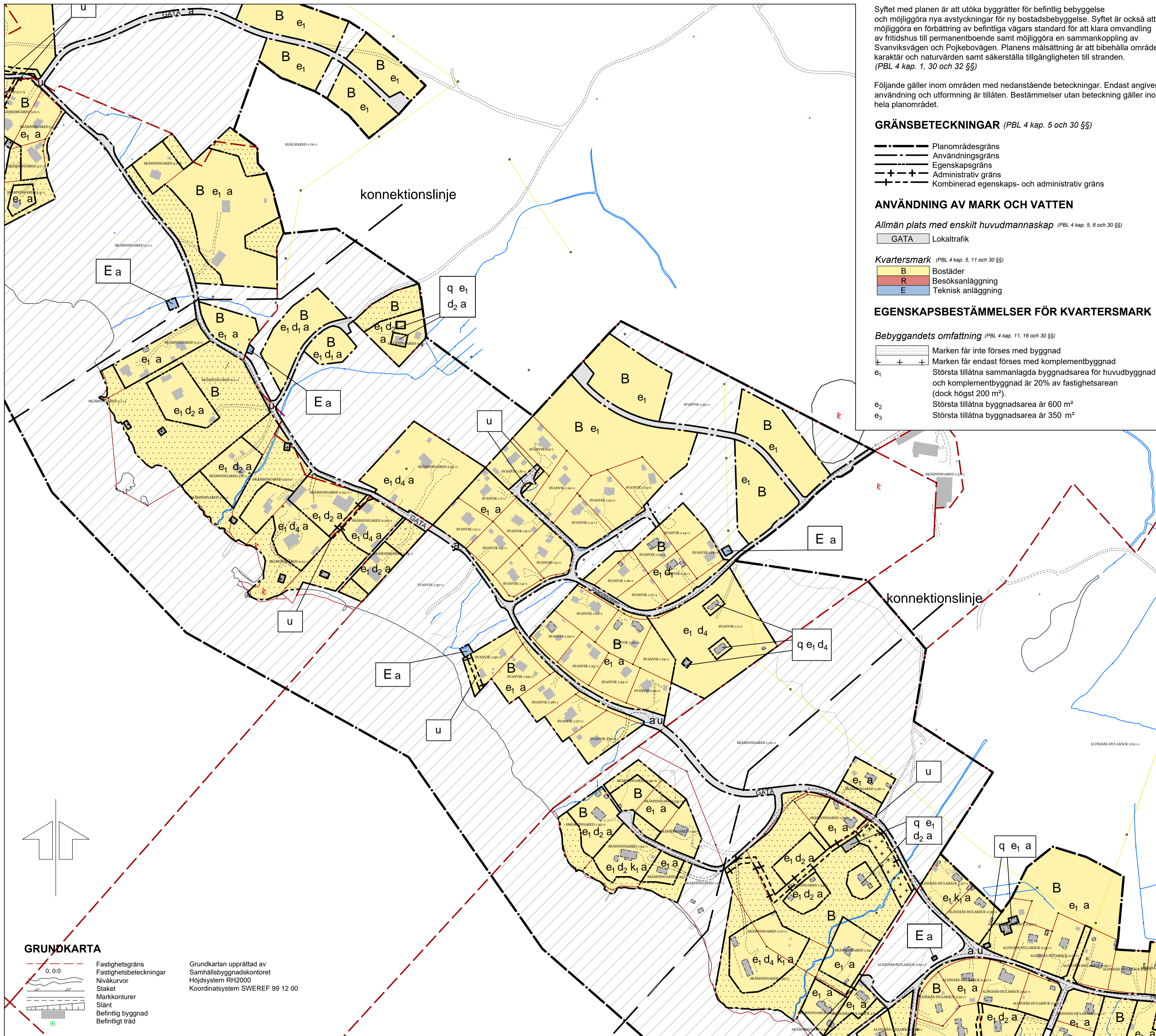
Upprättad 2019-05-24, reviderad 2019-06-20

Kristine Bayard
Planarkitekt

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000



Beslutsdatum	Instans
2019-06-20	SBN
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	

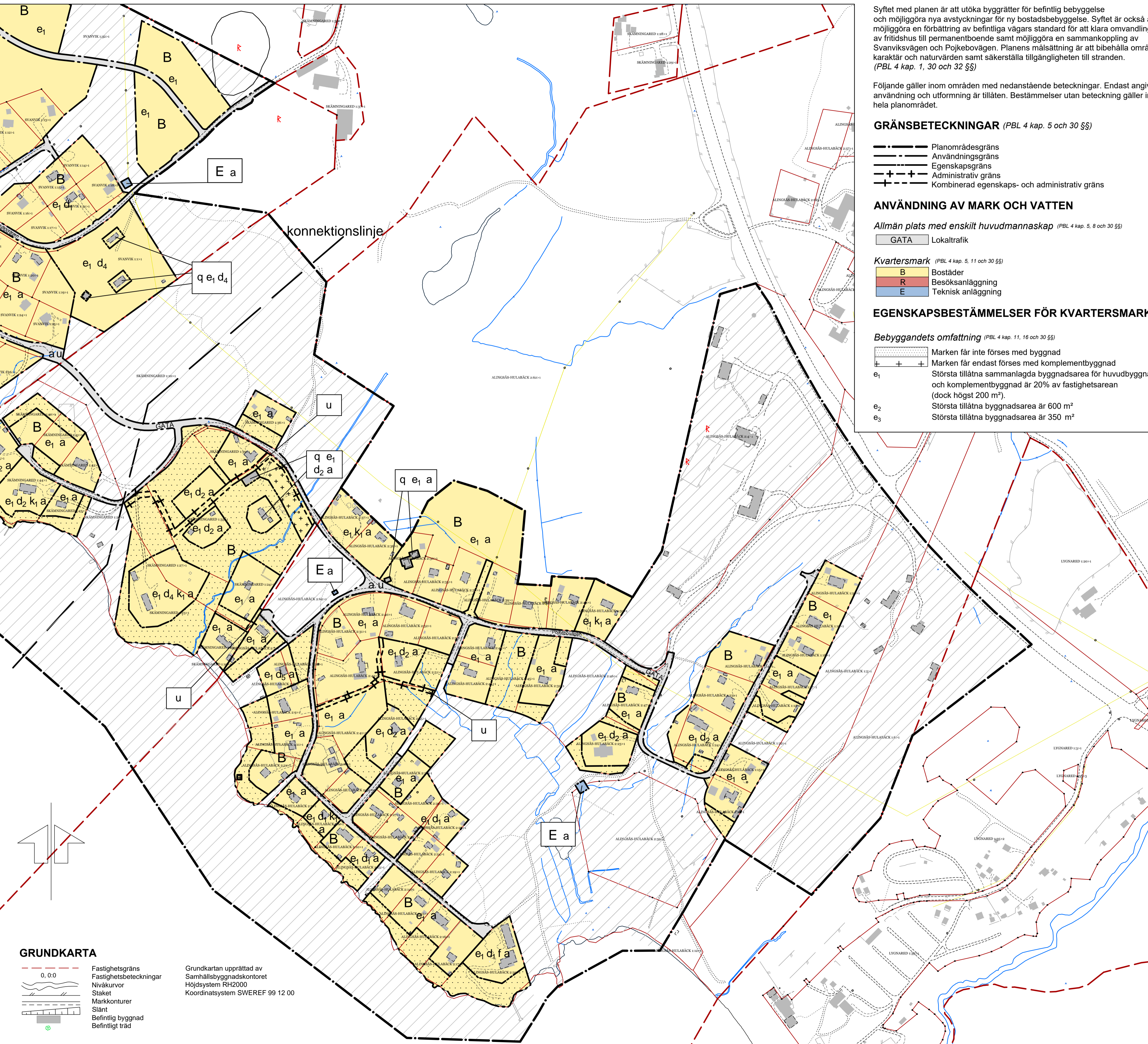


GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slätt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00





PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att utöka byggrätter för befintlig bebyggelse och möjliggöra nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Syftet är också att möjliggöra en förbättring av befintliga vägars standard för att klara omvandling av fritidshus till permanentboende samt möjliggöra en sammankoppling av Svanviksvägen och Pojkebovägen. Planens målsättning är att bibehålla områdets karaktär och naturvärden samt säkerställa tillgängligheten till stranden. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · + - · - Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder
- R Besöksanläggning
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 och 30 §§)

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 20% av fastighetsarean (dock högst 200 m²).
- Största tillåtna byggnadsarea är 600 m²
- Största tillåtna byggnadsarea är 350 m²

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnader får uppföras i en (1) våning.

Antingen vind eller kallare/souterrängvåning får uppföras utöver angivet högsta våningsantal.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnader.

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 och 30 §§)

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m² om inget annat anges.

Placering (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras 2 meter från fastighetsgräns eller närmare med grannes medgivande.

Utformning (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- f Tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus och/eller parhus

Endast tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus, ej flerbostadshus, om inget annat anges.

Fasader och stomme ska i huvudsak utgöras av trä.

Byggnaders placering och utformning ska anpassas till befintlig terräng.

Skydd av kulturvärden (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 13 §)

- q Byggnader som omfattas av PBL 8 kap 13 § får ej rivas eller förvanskas. Exteriöra vård- och underhållsåtgärder ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med befintlig byggnads originalutförande.

Varsamhet (PBL 4 kap. 16 och 30 §§, 8 kap. 14 §)

- k₁ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.
- k₂ Underhåll, om- och tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska ske varsamt, enligt PBL kap 8 § 14, så att den ursprungliga karaktären bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18, 21 och 30 §§)

- a Upphävande av strandskydd
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Kostnaderna för upprättandet av denna detaljplan tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

- Upphävande av del av Områdesbestämmelser för Sundet-Skämningared (OB 5), Svanvik (OB 4) och Alingsås-Hulabäck (OB 10). Inom dessa delar gäller strandskydd.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet kvarstår inom prickad kvartersmark B och R.

- R Fornlämning med tillhörande skyddsområde. Fornlämningar och tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen. Tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen. Den som träffar på ett fornlager eller en fornlämning ska anmäla detta till Länsstyrelsen.



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, SIDA 3
SAMRÅDSHANDLING**

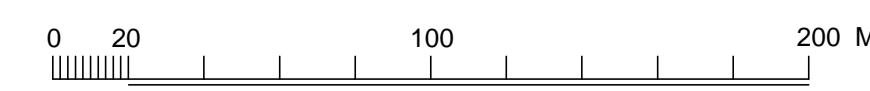
Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning samt bilaga fastighetskonsekvenser

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
OMVANDLINGSOMRÅDE
FÄRGENS ÖSTRA STRAND**

Upprättad 2019-05-24, reviderad 2019-06-20

Kristine Bayard
Planarkitekt

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000



GRUNDKARTA

- 0,0:0
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Beslutsdatum	Instans
2019-06-20	SBN
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	