

Datum: 2018-12-07
Handläggare: Sture Alexandersson
Direktr:
Diariernr: 2018.036 MN

Miljöskyddsnämnden

Yttrande över förslag till upphävande av detaljplan, del av Vässenbo 1:35 (MR 2018-2725)

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävande av detaljplanen är att ge möjlighet att pröva byggande av enstaka nya enbostadshus. Planområdet ligger i del av den gamla fastighetsbeteckningen Vässenbo 1:35 tillsammans med ett flertal mindre fastigheter. Ett flertal fastigheter är taxerade som lantbruksenhet. Vässenbo 1:35 har numera fastighetsbeteckningen Ingared 4:46.

Beredning

Den gällande detaljplanen (f.d. avstyckningsplan från 1947) har bara en bestämmelse (som tillkom år 1987): "Enligt PBL 5 kap. 8 § 1 och 17 kap. 14 § gäller förbud att inom ifrågavarande område utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad, innan avlopp för området anordnas". Inom området finns fyra befintliga bostäder. Dessa påverkas inte av ett eventuellt upphävande av detaljplanen.

Planområdet består av dels odlad mark dels av skogsbeklädd kuperad mark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas ur bruk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Strandskydd råder i större delen av planområdet, dvs 200 meter från strandlinjen sjön Sävelången. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att inget av de sex särskilda skälen till dispens enligt miljöbalken 7 kap. 18c § är i dagsläget möjligt att tillämpa.

Miljöskyddsnämnden har i maj månad år 2018 via ett delegationsbeslut fattat beslut om tillstånd för inrättande av ett enskilt avlopp i planområdet. Området där avloppet ska, eller har placerats, ligger utanför strandskyddat område.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Miljöskyddskontoret ser inga hinder mot att detaljplanen upphävs om brukningsvärd jordbruksmark skyddas enligt 3 kap. 4 §. Om byggnation planeras i strandskyddat område krävs en strandskyddsdispens inom ramen för gällande detaljplan, tillika om detaljplanen upphävs.

Om planen upphävs och en byggnation påbörjas som kräver utsläpp av spillvatten fodras tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning. Miljöskyddskontoret prövar ansökan för inrättande av enskilda avloppsanläggningar inom ramen för delegationsbeslut. Prövningen görs i det enskilda fallet men är ingen garanti att tillstånd kan beviljas även om så ofta är fallet.

Ekonomisk bedömning

Administrativ tid.

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden har ingen erinran mot att detaljplanen upphävs om brukningsvärd jordbruksmark skyddas enligt 3 kap. 4 §.

Beslutsunderlag: Kartor och Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

SBN

Anna Ebbesson
Avdelningschef

Sture Alexandersson
Miljöskyddsinspektör