

2006-04-04

MN § 23

2006-0297, DIA 884

Riktlinjer för yttrande till Plan & Bygg som avges i samband med ny- och ombyggnation av bostadshus

Ärendebeskrivning

Miljöskyddskontoret har tagit fram rutinbeskrivning för kontorets agerande med anledning av remiss från Plan- och byggkontoret gällande ny-, om- och tillbyggnad av bostadshus. Rutinbeskrivningen, innehåller en rad ställningstaganden som nämnden behöver ta ställning till innan den kan börja tillämpas. Grunderna för ställningstagandena finns närmare beskrivna i rutinbeskrivningen.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2006-03-27, § 20.

Miljöskyddsnämndens beslut

Miljöskyddsnämnden beslutar att följande riktlinjer används vid yttranden till Plan & Bygg / Byggnadsnämnden som avges i samband med ny- och ombyggnation av bostadshus:

Avlopp

I den VA-strategi som ska ligga till grund för hur VA-frågorna ska hanteras i kommunen, ingår följande problemområden: Sundet, Skämningared, Hulabäck, Saxebäcken, Västra Bodarna väster om järnvägen, Björkekärr, Erska lunde, Högen-Vässenbo, Edsås och Skaftared, Nårsbo, Nolhagen, Simmenäs, Långareds kyrkby och Lövhult. Inom dessa områden kan det bli aktuellt med planläggning och anordnande av kommunalt eller gemensamt avloppsnät. För dessa områden ska vi i avvaktan på en gemensam lösning inte tillåta nya avloppsanläggningar om sökanden inte kan visa på nollutsläpp till yt- eller grundvatten. För befintliga hus som byggs om eller till och som har en befintlig avloppsanläggning gäller att avloppsanläggningens funktion ska vara sådan att belastningen på yt- och grundvatten inte tillåts öka.

Trafikbuller och vibrationer

Vid bedömning av trafikbuller ska riktvärden enligt Infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och fastställda av riksdagen tillämpas.

Följande riktvärden gäller för **vägtrafikbuller** vid nybyggnation av bostad:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

2006-04-04

MN § 23

Blad 2

Följande riktvärden gäller för buller från **spårbunden trafik** vid nybyggnation av bostad:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad
- 60 dBA ekvivalentnivå i bostadsområdet i övrigt
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Vid bedömning av vibrationer från spårbunden trafik ska Banverkets riktvärden för miljö kvalitet tillämpas.

Följande riktvärden gäller för vibrationer från **spårbunden trafik** vid nybyggnation av bostad:

Vibrationsnivå	Hastighet	Acceleration
RMS (1–80 Hz)	0,4 mm/s	14 mm/s ²

För känsliga byggnadslägen ska i yttrande anges att vibrationsmätning bör ingå i kontrollplanen.

Kraftledningar

Som riktvärde för magnetfält från kraftledningar ska 0,2 µT tillämpas. Magnetfält från kraftledning understiger 0,2 µT om nedanstående avstånd tillämpas:

Ledningsspänning, KV	Avstånd (m) från kraftledning för ett magnetfält på 0,2 µ T
10	10-15
40	20-30
130	40-80
220	80-120
400	>150

I de fall man önska bygga närmare kraftledning än ovan angivna avstånd, ska sökande redovisa kraftbolagets beräkning av magnetfältet från den aktuella ledningen på den aktuella platsen.

Miljöstörande verksamhet i allmänhet

När ny bebyggelse planeras nära en miljöstörande verksamhet ska vägledning hämtas bl.a. i Boverkets allmänna råd 1995:2 "Bättre plats för arbete". För olika verksamheter varierar rekommenderat skyddsavstånd mellan 50 m upp till mer än 1000m.

Buller från industrier

NV anger i "Extern industribuller – allmänna råd" SN-AR 1978:5 riktvärden för buller från miljöstörande verksamhet **vid nyetablering av verksamhet**. Dessa riktvärden ska tillämpas även för ny bebyggelse vid befintlig miljöstörande verksamhet.

2006-04-04

MN § 23

Blad 3

Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA- läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljudnattetid kl 22-07
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader.	50	45	40	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor.	40	35	35	50

Befintliga verksamheter som kan orsaka olägenheter i form av buller, lukt, skadedjur, allergener mm.

Hästhållning

Vid bebyggelsekoncentration (10 bostäder som ligger nära varandra) ska följande riktvärden tillämpas för avstånd till hästhållning som är av större omfattning (minst 10 hästar):

Avstånd till stall, gödselstad 100-200 m
 Avstånd till hagar 50-100 m

Vid nybyggnad av enstaka bostäder på landsbygden kan man acceptera ett kortare skyddsavstånd:

Avstånd till stall, gödselstad ca 100 m
 Avstånd till hagar 50 – 75 m

Om antalet hästar är mindre än 10 kan man vid nybyggnad av enstaka bostadshus på landsbygden medge ett kortare skyddsavstånd:

Avstånd till stall, gödselstad ca 50 m
 Avstånd till hagar, paddock ca 25 m

Föreslagna riktvärden förutsätter att djurhållningen bedrivs på ett sätt så att olägenheter i möjligaste mån undviks. Ovanstående riktvärden ska utgöra en vägledning, men vid varje prövning måste riskerna för olägenheter bedömas från fall till fall.

För nybyggnad i planlagda områden bör MK i sitt yttrande erinra om att risk finns för att olägenhet uppkommer om skyddsavståndet understiger 100 m.

2006-04-04

MN § 23

Blad 4

Annan djurhållning

Hållande av andra djurslag än häst kan också innebära avvikelse från ovanstående riktvärden. Vid hållande av exempelvis höns eller svin ska minimiavstånd på upp till 500 m övervägas. För hundgård föreslås riktvärdet 200 m till bostad.

Exp: Mk (digitalt)
Akten