

Datum: 2022-06-13  
Handläggare: Sanna Olsson  
Direktr:   
Diariernr: 2022.014 MN

Miljöskyddsnämnden

## **Yttrande över samrådshandlingar gällande detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151)**

### **Ärendebeskrivning**

Dnr: 2021–261 KS

Miljöskyddsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151) och getts möjlighet att lämna synpunkter. Området ligger mellan Hambogatan och Folkparksgatan, i anslutning till Alingsåsparken. Planområdets storlek är ca 3 700 kvm stort. Marken ägs av kommunen och kommer vid planens antagande att säljas till planintressenten.

Syftet med detaljplanen är att bygga ett flerbostadshus med ca 20 nya lägenheter i tre plan, samt en inredd vind som är indragen i förhållande till våningen under. Parkeringsgarage tillåts utöver detta. Dagvatten tas om hand på både kvartersmark och allmänplatsmark.

Planförslaget överensstämmer inte med översiktsplanen. Skälen till avvikelserna är att det hittills inte funnits något intresse för att utveckla verksamhet på platsen, medan det genom markanvisning och planbesked visat sig finnas intresse av att utveckla bostäder.

### **Beredning**

Hälso- och miljöskyddsenheterna har deltagit i plangrupsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande dagvattenhantering och naturvärden. Vi har också deltagit på möte där vi lämnat synpunkter under genomgång av checklistan för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Den 4 april 2022 beslutade kommunstyrelsen om att planförslaget godkänns för samråd och att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Samrådstiden pågår mellan 5 maj och 27 maj. Planläggningen sker med utökat planförfarande och miljöskyddsnämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 juni.

### *Miljöskyddsenhetens synpunkter*

#### **Dagvatten**

Miljöskyddsnämnden ser positivt på föreslagen dagvattenhantering och de regleringar som gjorts i plankartan för att förslaget ska kunna genomföras. Dagvattenanläggningen ska anmälas till miljöskyddsnämnden innan byggnation påbörjas.

#### **Naturvärden**

Enligt planförslaget kommer näst intill alla träd inom planområdet att avverkas. Miljöskyddsnämnden anser att några av de befintliga träden bör bevaras, framförallt de ekar som har en stamdiameter om 0,5 meter eller mer.

Planområdet ingår i en värde-trakt för skog och särskilt skyddsvärda träd. En värde-trakt för skyddsvärda träd är en samling av skyddsvärda träd som står tillräckligt tätt för att de mer lättspredda arterna som är beroende av skyddsvärda träd ska kunna överleva. Skyddsvärda träd hyser en stor mängd arter som är beroende av träden som livsmiljö. I värde-trakter finns det gott om dessa livsmiljöer och det finns därmed möjligheter för dessa arter att överleva långsiktigt. Detta gör att det är viktigt att bevara träd för framtiden. Sverige har dessutom ett internationellt ansvar för våra skyddsvärda träd.

Det finns inga särskilt skyddsvärda träd, enligt Naturvårdsverkets definition, inom planområdet. Några av ekarna är dock relativt grova, ca 60 cm i diameter, mätt i brösthöjd. Förutom att värna särskilt skyddsvärda träd är det även viktigt att bevara efterträdare till särskilt skyddsvärda träd, d.v.s. träd som inte når upp till definitionen, men som har potential att i framtiden utvecklas till särskilt skyddsvärda träd.

I åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd står det att efterträdare till särskilt skyddsvärda träd bör skötas på samma sätt som de särskilt skyddsvärda träden med hävd och friställning. Det står även att fokus på skötsel av efterträdare bör ligga i värde-trakter.

#### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell.

#### **Förslag till beslut**

Ovanstående yttrande antas av miljöskyddsnämnden.

#### **Beslutet ska skickas till**

KS

Marie Berghult  
Myndighetschef Bygg- och miljö

Sanna Olsson  
Kommunekolog