

Handläggare: Oskar Roussakis, tfn 0322-61 64 37

SAMRÅDSHANDLING

---

# Detaljplan för Alingsås Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 del av Centrum 1:17)

## Checklista för Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-04-14

---

*En undersökning görs enligt **PBL 4 kap.** och **Miljöbalken 6 kap.***

*Checklistan är ett arbetsmaterial som kan vara till hjälp i undersökning av betydande miljöpåverkan. Den utgör också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Vid översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner ska alltid en strategisk miljöbedömning göras.*

## Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.*	X			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966).	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	X			
Strider projektet mot regionala miljömål (ex Länsstyrelsens)	X			
Strider projektet mot kommunens arbete med Agenda 2030 eller policy om miljöanpassat byggande	X			

\* Se lista i bilaga och vad som menas med detaljplanens karaktär och påverkan enligt MKB-förordningen.

## Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Alingsås innerstad.
Byggnadsminne, fornminne			X	Planområdet omfattas av fornminne och ingår i ett stadslager där kulturlager från 1600-talet kan väntas påträffas. Det finns inte någon specifik arkeologisk undersökning där planområdet ingår. Planområdet omfattas inte av några byggnadsminnen.
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)	X			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)	X			
Viktigt rekreativområde (tex utpekade i ÖP)	X			
Området är redan högt exploaterat		X		Planområdet är bebyggt med ett flertal byggnader som tidigare varit bland annat fabriks- och kontorslokaler. Det finns även ett flertal komplementbyggnader och en stor andel asfalterade parkeringsplatser inom planområdet.

Mark	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Markföreningar (tidigare används som tipp, utfyllningsplats etc)			X	Inom planområdet finns en MIFO-klassning riskklass 3 (måttlig risk) som är baserad på tidigare bransch (kemikaliehantering, konfektionssömnad). En miljöteknisk markundersökning togs fram av Relement Miljö Väst AB våren 2021 och i samband med undersökningen togs det markprover i åtta provgropar. I tre av åtta provgropar påträffades förhöjda halter och i två av groparna har halter över KM och MKM uppmätts. De ämnen som uppmätts över MKM är arsenik och PAH. I enstaka prov i norra delen har en blyhalt över KM uppmätts. Asfalten innehåller låga halter

				PAH och är således inte tjärasfalt utan bitumenasfalt. Nuvarande och kommande markanvändning är kontor och centrumändamål och marken klassas då som mindre känslig markanvändning (MKM). Mot bakgrund av att det endast förekommer lokalt förhöjda halter över KM och MKM som härrör från fasta material såsom sand med inslag av framför allt tegel och att marken är asfalterad bedömer Relement Miljö Väst AB att inga risker föreligger med påträffade föroreningar som skulle föranleda en saneringsåtgärd, se bilaga 7.
Geologiskt instabila grundförhållandena (risk för skred, ras etc)	X			
Radon		X		Planområdet ingår i normalrisk. Det finns ingen invändig radonmätning som är framtagen. Radon avses studeras genom en invändig mätning i lokalerna under planarbetets gång.

Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Obehaglig lukt	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			Planområdet ligger i anslutning till Västra Ringgatan som är en av Alingsås mest trafikerade gator men miljö kvalitetsnormen överskrids inte.

Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			Avlett dagvatten går via Forsån (Lillån) och Sävån till Mjörn. Varken Sävån eller Mjörn uppnår MKN god kemisk status (Lillån är inte klassad) och har måttlig ekologisk status. Infiltration av dagvatten ses inte kunna säkerställas utan mer omfattande undersökningar. Ny dagvattenlösning ses därför inte dimensioneras med förutsättningen att infiltration är möjlig.
Översvämningsrisk	X			På en yta på parkeringen i nordvästra delen av fastigheten kan vatten bli ståendes vid skyfall. Ytlig avrinning sker åt syd och sydväst och ingen ytlig avrinning sker mot byggnader.
Viktig grund/vattenresurs	X			Fastigheten ligger mer än 3 km från närmsta vattenskyddsområde och ses inte ha påverkan på vare sig Alingsås eller Lerums kommuns vattenskyddsområden.

Vegetation och djurliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Sällsynt eller hotad art/samhälle	X			

Störningar/Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc	X			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	X			
Exponering av strålning/magnetfält	X			
Exponering av störande ljussken	X			

## Detaljplanens påverkan

Vilken påverkan innebär	Betyd-	Viss	Ingen	Positiv	Mycket	Kommentar
-------------------------	--------	------	-------	---------	--------	-----------

projektet ?	ande				positiv
-------------	------	--	--	--	---------



lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus-, bergtäkt, dricksvatten, högklassik åkermark etc)			X		
---	--	--	---	--	--

Mark					Kommentar
Markföroreningar		X			Eventuellt att det kommer schaktas bort en del förorenade massor i samband med att byggnader rivs, miljöhus byggs, nya parkeringar anläggs eller andra markarbeten genomförs.
Geologisk instabilitet			X		I detaljplanen möjliggörs inte någon ny bebyggelse med undantag av några nya mindre komplementbyggnader såsom miljöhus- och cykelgarage. De nya komplementbyggnaderna bedöms inte påverka den geologiska instabiliteten. Ett nytt entréparti i mindre omfattning kommer även att byggas men det bedöms inte påverka den geologiska instabiliteten.
Sättningar			X		Se kommentar under geologisk instabilitet.
Ras/skred			X		Se kommentar under geologisk instabilitet.
Erosion			X		Se kommentar under geologisk instabilitet.
Vibrationer			X		
Skada/förändra värdefull geologisk formation			X		

Luft					Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X			Befintlig bebyggelse avses vara kvar och endast komplementbyggnader i mindre omfattning föreslås. I övrigt föreslås parkeringar där omfattningen stämmer överens med nuläget. Trafikmängden som kommer att köra till och från planområdet i framtiden ersätter trafiken som kör till området i dagsläget, se bilaga 9.
Obehaglig lukt			X		
Ändrade vindrörelser, temperatur etc			X		

Vatten					Kommentar
Förändringar av grundvattenkvaliteten			X		
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet			X		



Förändring av ytvattenkvaliteten (bakteriologisk eller kemisk, temperatur och omblandning)			X		
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X		
Förändrat flöde eller riktning i strömförhållandena i något vattendrag eller sjö			X		

Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster (med risk för översvämningsrisk eller uttorkning)			X			I nuläget är det minimal infiltration. Ny dagvattenlösning dimensioneras inte utifrån att infiltration är möjlig, se bilaga 6.
Svårighet att lokalt omhänderta dagvatten		X				Fastigheten är relativt liten och belägen i centrala Alingsås och den är exploaterad med bebyggelse och tillhörande parkeringsplatser vilket gör det svårt att omhänderta dagvatten lokalt.
Svårighet att ta hand om släckvatten			X			
Vattendom krävs			X			

Vegetation och djurliv						Kommentar
Betydande förändringar i antalet/sammansättningen av arter			X			
Minskning av unik, sällsynt eller hotad art			X			
Införande av ny växtart			X			
Införande av ny djurart, utgöra barriär för djurens förflyttningsmönster/rörelser			X			
Skada fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			X			
Försämring för överlevnad (tex födosöksområden)			X			

Hälsa och säkerhet						Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå		X				En viss ökning av trafikbuller kan ske vissa tidpunkter på dygnet, främst under morgon och eftermiddag på vardagar, då trafiken till och från planområdet till viss del kan öka.
Orsaka nya ljussken som kan vara störande			X			
Orsaka skuggningar			X			
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen (tex vid händelse av olycka)			X			

Transporter						Kommentar
Betydande ökning av fordonstrafik			X			
Ändrade trafikförhållanden/påverkan på trafiksituationen utanför området		X				En viss ökning som främst avser Solgatan. Ingen möjlighet till in- och utfart från fastigheten direkt till Västra Ringgatan vilket bedöms vara positivt avseende trafiksäkerheten på Västra Ringgatan.
Ökning av antalet varutransporter		X				En liten ökning jämfört med nuläget men den bedöms vara försumbar.

Energi						Kommentar
Ökad användning av icke förnybar energi			X			
Motverkar kommunens energiplan			X			

Landskapsbild/stadsbild					Kommentar
Försämra värdefull landskaps/stadsbild			X		Ingen skillnad mot nuläget, någon komplementbyggnad rivs och någon ny byggs men annars avses nuvarande bebyggelse finnas kvar och se ut som den gör i nuläget.
Påverkan på (siktlinjer, utblickar, landmärken etc)			X		Ingen förändring mot nuläget.
Utgöra en barriäreffekt			X		Ingen förändring mot nuläget.

Rekreation, rörligt friluftsliv					Kommentar
Försämra förutsättningarna för rekreation eller vistelse i natur			X		

Kulturminnesvård					Kommentar
Förändra eller skada någon kulturhistorisk värdefull miljö			X		Bebyggelsen bedöms vara värdefull och avses skyddas mot förvanskning och rivning med bestämmelser i plankartan.

Kommer projektet att innebära påverkan på:					Kommentar
Natura 2000-område			X		
Riksintresse för kommunikation			X		
Riksintresse för naturvård			X		
Riksintressen för kulturmiljö			X		Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka uttrycket för riksintresset eftersom de förändringar som föreslås till största delen stämmer överens med nuläget i planområdet.
Byggnadsminne, fornminne			X		Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka byggnadsminnet då eventuella förändringar av planområdet är av mindre omfattning. Det kan exempelvis handla om anläggandet av en ny parkeringsplats med körytor och byggnation av några mindre komplementbyggnader men detta kan göras utan större ingrepp i marken.
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)			X		
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)			X		
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)			X		
Viktigt rekreationsområde (tex utpekade i ÖP)			X		

## Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			
Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			
Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	x			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			

Det finns tre alternativa varianter på slutsatser:

1. Planen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan.
2. Planen bedöms medföra viss miljöpåverkan men inte betydande. Bullerberäkning, dagvattenutredning, riskanalys etc. utreds i planarbetet och beskrivs särskilt i planbeskrivningen.
3. Planen har bedömts medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Miljöbalken 6 kap 12-12 § varför en miljöbedömning krävs. Miljöbedömningen innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, kommer att upprättas i samband med planarbetet.

*Det normala är att våra detaljplaner och program hamnar i alt 2 och ibland i alt 1.  
Om inte betydande miljöpåverkan förväntas skall detta beslut motiveras.*

Ställningstagande	<u>inte</u> medför betydande miljöpåverkan	medför <u>viss</u> påverkan men inte betydande	medför <u>betydande</u> miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen	<b>X</b>		
Motivering	Planens karaktäristiska egenskaper ställer inte krav på MKB.  Platsens förutsättningar är inte sådana att MKB krävs.  Effekterna av projektet är inte betydande.  Miljöeffekterna av projektet skadar inte människors hälsa och säkerhet, varken direkt eller indirekt.		

