



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattendike svackdike
- damm₂ Damm torrdamm
- plantering Plantering växtbädd
- damm₁ Damm krossbädd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +111,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ 4,2 Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- O₁ Takvinkel på inredd vind ska vara mellan 15-30 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ 2650,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader inom egenskapsytan är 65 m²

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Växtbäddar ska anordnas för dagvattenhantering
- n₂ Parkering får anordnas. Avvattning från dessa ska ske mot växtbäddar
- n₃ Parkering i källargarage får anordnas

Växtbäddar på minst 50 kvm ska anordnas inom kvartersmark

Utförande

- b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 15,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Nivå på färdig golvhöjd för bostad ska vara +98,3

Utformning

- f₁ Tak ska vara av röd plåt eller aluminium, alternativt plåt i kombination med pappshingles
- f₂ Fasad ska uppföras i trä eller puts. För källarplan och grund tillåts även sten.
- f₃ Inredd vind ska vara indragen i förhållande till våningen under och helt utgöra inredd vind. Inredd vind får bebyggas om totalt max 50% av underliggande vånings BTA.
- f₄ Skorstenar, räcke och spiror får sticka upp ovanför angiven totalhöjd
- f₅ Tak ska vara sadeltak
- f₆ Tak ska vara sadeltak. Orangeri/uterum får uppföras med terasstak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar

Grundkartebeteckning

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Byggnad
- - - - - Vägkant
- + — Järnväg
- + — Slänt
- + — Staket, Mur
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Strandlinje
- Träd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-04, Alingsås kommun
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
 Höjdsystem: RH2000

A1: Skala 1:1 000
 A3: Skala 1:500



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÄDSHANDLING

Planhandlingar:
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Planbeskrivning



D.nr: 2021.261 KS

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

Bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan

Alingsås den 10 mars 2022

Helen Ashman
 Planarkitekt

Hanna Jonsson
 Avdelningschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-04-04	KS
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	