

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-07 § 11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-09 § 58 att planförslaget ska skickas ut på samråd.

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom, (Solen 14 och del av Centrum 1:17)

Planområdet omfattar hela fastigheten Solen 14 och del av fastigheten Centrum 1:17. Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten bedöms ha ett stort kulturhistoriskt värde och avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning och som komplement och den ska förhålla sig till den intilliggande bebyggelsen. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö och det som föreslås i detaljplanen ska förhålla sig till riksintresset och närområdet. I nordöstra delen av fastigheten finns en befintlig transformatorstation som ska ges en anpassad användning. Vid nybyggnation ska en ny transformatorstation ges en gestaltning som förhåller sig till intilliggande bebyggelse. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Planområdet inom röd linje

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress: 441 81 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plankarta, Illustrationskarta samt Planbeskrivning. Därutöver finns det även utredningar. Under tiden **2022-05-20 – 2022-06-15** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj ”Bygga, bo och miljö” –”Samhällsplanering”–”Pågående planarbeten”.
I listan finns ”Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom,
(Solen 14 och del av Centrum 1:17)”
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, antingen via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se eller skriftligt till adressen enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast **2022-06-15**.

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 441 81 Alingsås

Vid eventuella frågor kontakta handläggare: Oskar Roussakis, antingen på mail: oskar.roussakis@alingsas.se eller på telefon: 0322-616437

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer att hållas torsdagen den **2 juni kl 18.00** i lokalen Skräddaren på Sveagatan 12 i Alingsås. I samband med samrådsmötet kommer planförslaget presenteras och det kommer finnas möjlighet att ställa frågor om planförslaget.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande.

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress: 441 81 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen sedan vidare till kommunstyrelsen för godkännande och sedan till kommunfullmäktige för antagande.