

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG<sub>1</sub> Gångväg

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E<sub>1</sub> Transformatorstation

KC Kontor, Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 68,0 meter över angivet nollplan enligt RH2000
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 70,0 meter över angivet nollplan enligt RH2000
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 77,5 meter över angivet nollplan enligt RH2000
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 78,5 meter över angivet nollplan enligt RH2000

### Utformning

- f<sub>1</sub> Vid nybyggnation ska ny bebyggelse uppföras så att den liknar tidigare bebyggelsens utseende, arkitektoniska formspråk och karaktär.
- f<sub>2</sub> Fasad ska vara av trä eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak och vara klätt med lertegel eller röd bandfalsad plåt. Färgsättningen ska vara anpassad till närliggande bebyggelse.
- f<sub>3</sub> Tillbyggnad ska vara underordnad intilliggande byggnad vad gäller form och karaktär och anpassas till byggnadernas höga kulturhistoriska värde.
- f<sub>4</sub> Fasad ska vara av tegelliknande eller putsliknande material. Tak ska utformas som ett sadeltak och klätt med taktegel, taktegelliknande eller röd bandfalsad plåt. Färgsättningen ska vara anpassad till närliggande bebyggelse.

### Skydd av kulturvärden

- Q<sub>1</sub> får ej förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Fönster ska vara sidohängda med fast mittpost. Fönster ska vara av trä och likt ursprungligt utseende avseende indelning, fast spröjs, proportion och utförande. Dörrar ska anpassas till byggnadens arkitektoniska formspråk eller likt ursprungligt utseende. Rivning av utvändigt ramp i anslutning till byggnadens norra gavelfasad tillåts. Färgsättningen ska vara likt befintlig.
- Q<sub>2</sub> får ej förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Fönster ska vara sidohängda med fast mittpost. Fönster ska vara av trä och likt ursprungligt utseende avseende indelning, proportion och utförande. Dörrar ska anpassas till byggnadens arkitektoniska formspråk eller likt ursprungligt utseende. Solpaneler/solceller på taket tillåts. Rivning av utvändigt hiss och garage tillåts. Färgsättningen ska vara likt befintlig.
- Q<sub>3</sub> får ej förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Fasad mot norr ska anpassas till byggnadens arkitektoniska formspråk eller vara likt ursprungligt utseende. Fönster (ej takfönster) ska vara sidohängda med fast mittpost. Fönster ska vara av trä och likt ursprungligt utseende avseende indelning, fast spröjs, proportion och utförande. Fönsteromfattningar ska bevaras. Dörrar ska vara av trä och anpassas till byggnadens arkitektoniska formspråk eller likt ursprungligt utseende. Färgsättningen ska vara likt befintlig.
- Q<sub>4</sub> får ej förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Fönster ska vara sidohängda med fast mittpost. Fönster ska vara av trä och likt ursprungligt utseende avseende indelning, fast spröjs, proportion och utförande. Dörrar ska anpassas till byggnadens arkitektoniska formspråk eller likt ursprungligt utseende. Färgsättningen ska vara likt befintlig.

### Rivningsförbud

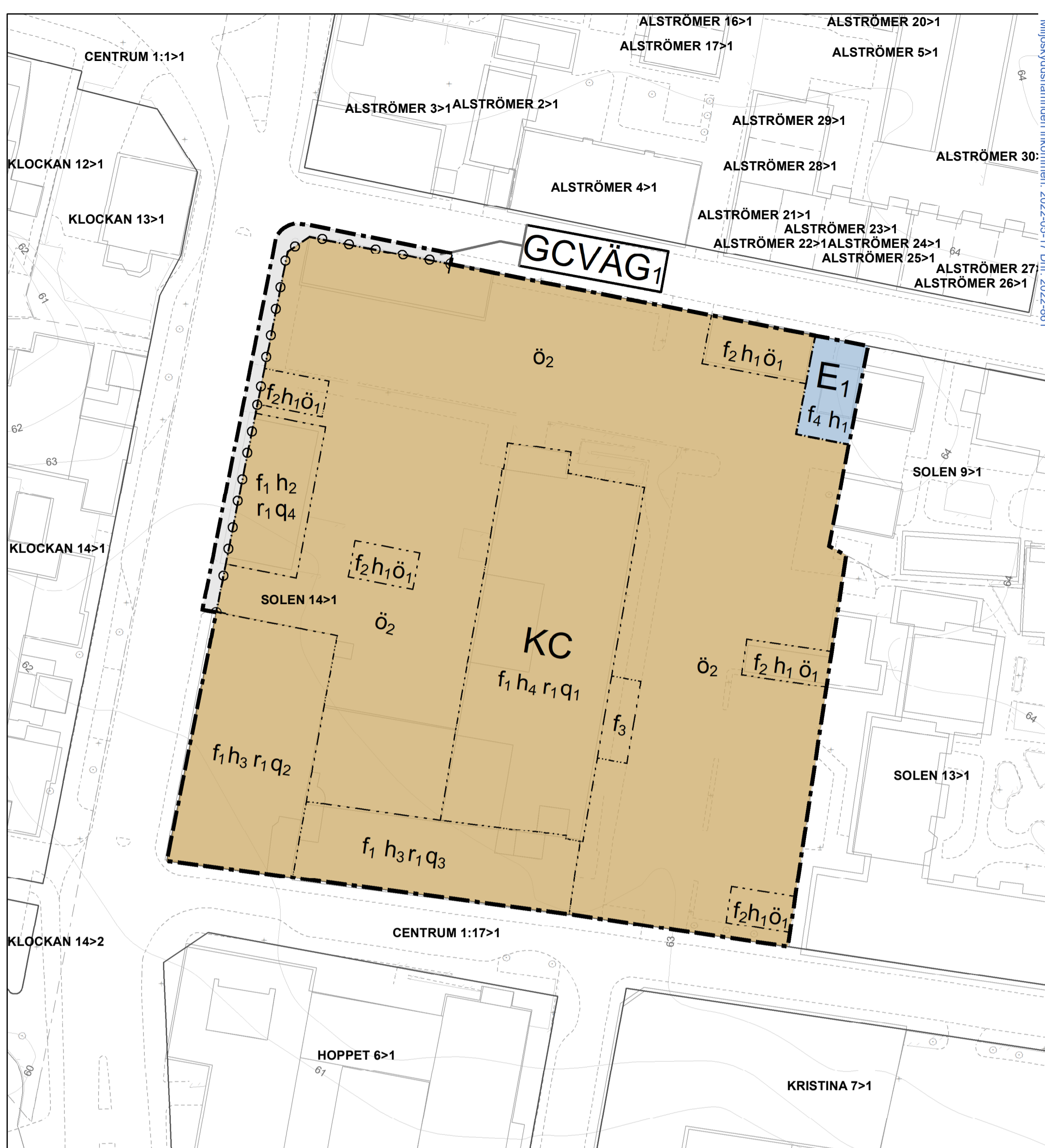
r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras

### Stängsel, utfart och annan utgång

U<sub>1</sub> Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar 2022-12-31.



### Grundkartans teckenförklaring

- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadslinje
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av  
**Samhällsbyggnadsförvaltningen,**  
**Alingsås kommun**  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

Aktualiseringsdatum på grundkarta  
**2022-04-05**



**ALINGSÅS**  
KOMMUN

0 25 50 Meter

Skala (A2) = 1:500



## PLANKARTA

### Samrådshandling

Planhandlingar:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Illustrationskarta

**Detaljplan för Alingsås  
Kontor och Centrum vid Kabom  
(Solen 14 och del av Centrum 1:17)**

Alingsås den 14 April 2022

Oskar Roussakis  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	KS
Granskning:	KS
Antagande:	KF
Laga kraft:	