

2022-03-07

§ 26 2021.632 KS

Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), samråd

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark. Förslaget medger upp mot 200 bostäder fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar samt radhus.

Den senast beslutade planprioriteringen (8 februari 2021 §10) anger att rubricerad detaljplan beräknas bli klar år 2022. Ett antagande kan dock komma att ske senare än år 2022.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 februari 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i bilagd plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun. Området innehåller både radhus samt mindre och större flerbostadshus.

Inom området finns idag 130 kV luftledning samt markförlagda mindre ledningar. Luftledningen kommer att markförläggas i ny sträcka, i huvudsak väster om huvudgatan i det nya området, för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Samtidigt ska nuvarande markförlagda kablar flyttas till samma sträcka.

Efter samråd- och granskningskede antas detaljplanen slutligen av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har den 23 februari 2022, § 26 behandlat ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Planförslag, detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m fl) går ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

Expedieras till

SBF-avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (JS)