

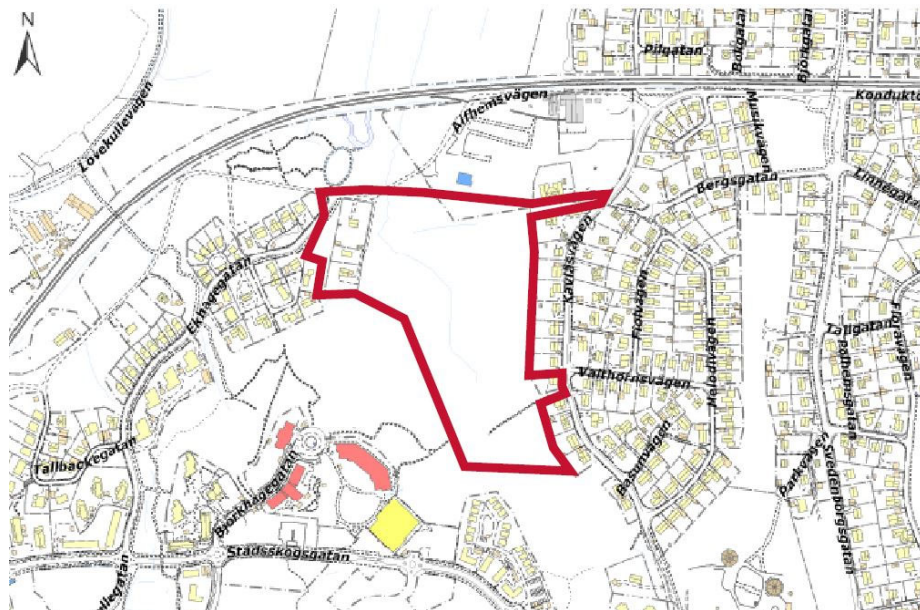
Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås

Bostäder och genomfartsgata vid Kavlás äng

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlás äng samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata som kopplar samman Kavlásvägen och Ekhagegatan. Planområdet ligger ca 1,5 km sydväst om Alingsås stadskärna, i anslutning till stadsdelen Kavlás. Intill den befintliga bebyggelsen i Kavlás planeras ca 20 nya bostäder. I detaljplanen föreslås att den befintliga Alfhemsvägen mellan Ekhagegatan och Konduktörsгатan ersätts av en ny genomfartsgata. Den nya gatan kommer att ansluta till Ekhagegatan, och fortsätta över Kavlás äng där den sedan stiger upp till Kavlásvägen. Längs med gatan planeras en gång- och cykelväg. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med utökad förfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel (PBL 5).



Översiktskarta med planområdets avgränsning

1. Samråd har pågått under tiden 17 juni – 8 augusti 2019.

Synpunkterna från samrådet har sammanställts i en Samrådsredogörelse.

2. Granskning sker nu under tiden 1 februari – 22 februari 2022 (enligt PBL 5:18)

Efter samrådet har följande ändringar gjorts:

- Plankartan har ändrats så att släppet mellan Kavlåsvägen 23 och 25 inte längre planläggs som gata. Lokalgatans utformning har justerats och en vändplats har lagts till.
- Högsta tillåtna nockhöjd har utökats något på lokalgatans västra sida.
- Nya bestämmelser angående den nya bebyggelsens utformning har lagts till.
- Den befintliga bebyggelsens höjd regleras med angivelse om högst tillåtna nockhöjd istället för våningsantal.
- Planområdet har justerats så att Gitarren 12 samt naturområden intill järnvägen inte längre ingår i planområdet.
- Planområdet har justerats så att Banjon 6 ingår för att möjliggöra utökning av fastigheten.

Granskningshandlingarna består av ”Plankarta”, ”illustrationskarta”, ”Planbeskrivning” och ”Samrådsredogörelse”. De finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se (välj ”Bygga, bo och miljö” och därefter ”Samhällsplanering”. Gå därefter in på ”Pågående planarbeten” och välj sedan detaljplanen med titeln ”Bostäder och genomfartsgata vid Kavlås äng” i listan.)
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Vid frågor kontakta handläggaren Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92

Synpunkter önskas i första hand via e-post: kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås. Synpunkter ska vara Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda **senast den 22 februari 2022**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samråd sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 27 januari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN